

## CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO

### *ORDEN de 29 de septiembre de 2004, por la que se aprueban los modelos de declaración del Impuesto sobre el suelo sin edificar y edificaciones ruinosas.*

El Decreto 111/2004, de 28 de junio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre el Suelo sin edificar y edificaciones ruinosas desarrolla, en el marco habilitado por la Ley, aquellos aspectos relacionados con la gestión del tributo, estableciendo que el Impuesto se gestiona a partir del censo de titulares de terrenos no edificados, que se formará anualmente.

Igualmente se dispone la obligación que asiste a los sujetos pasivos de presentar las declaraciones de alta, baja o variación cuando se produzcan alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes sujetos al Impuesto, formalizándose en las condiciones, plazos y modelos que establezca la Consejería de Hacienda y Presupuesto.

Con la puesta en marcha de este sistema de gestión del Impuesto se facilita el cumplimiento de las obligaciones tributarias a los sujetos pasivos, de tal modo que efectuada la declaración de alta inicial, no vendrán obligados a presentar tal declaración anualmente, como hasta ahora, salvo que se produzca su baja o alguna variación.

Por último, los contribuyentes que figuren en el censo y sean acreedores de alguno de los beneficios tributarios, bien de una exención o de la bonificación del 95 por 100 en la cuota, podrán instar su reconocimiento mediante el modelo de solicitud que se aprueba en la presente Orden.

En su virtud, en uso de las atribuciones conferidas, dispongo:

#### Artículo 1.- Presentación de la declaración

Los sujetos pasivos están obligados a presentar las declaraciones de alta, baja y modificaciones comprensiva de los bienes afectos al impuesto de los que sean titulares a 31 de diciembre de cada año.

Efectuada la declaración inicial de alta, en el supuesto de que no se hayan producido modificaciones en relación con los datos consignados en la misma, excluidos los derivados de la actualización de los valores catastrales, no será necesario formular nueva declaración.

#### Artículo 2.- Plazos de presentación de las declaraciones

Los sujetos pasivos deberán presentar las declaraciones entre el 1 y el 31 de octubre en los modelos que se aprueban mediante la presente Orden.

#### Artículo 3.- Modelos de declaración

1. Se aprueba el modelo D-059 (A) de declaración de alta en el Censo de titulares de terrenos no edificados que figura en el

Anexo I a la presente Orden, y que constará de un único ejemplar cuyo destino será la Administración, que facilitará una copia a los contribuyentes.

2. Se aprueba el modelo D-059 (B) de declaración de baja o modificación en el Censo de titulares de terrenos no edificados que figura en el Anexo II a la presente Orden, y que constará de un único ejemplar cuyo destino será la Administración, que facilitará una copia a los contribuyentes.

Los dos modelos así como información del impuesto estarán también disponibles en Internet en la siguiente dirección [www.juntaex.es](http://www.juntaex.es)

#### Artículo 4.- Lugar de presentación

Los sujetos pasivos presentarán las declaraciones en los siguientes lugares: en el Registro del Servicio Fiscal en Badajoz sito en la C/ Padre Tomás nº 4; en el Registro del Servicio Fiscal en Cáceres sito en la C/ Donoso Cortés, 11; en el Registro de los Servicios Centrales de la Consejería de Hacienda y Presupuesto sito en el Paseo de Roma, s/n. en Mérida; en los Centros de Atención Administrativa de la Junta de Extremadura situados en los municipios afectados por el Impuesto y en las Oficinas a las que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### Artículo 5.- Beneficios tributarios

1. Para disfrutar de la bonificación del 95% en la cuota de este impuesto a que se refiere el artículo 12 de la Ley 9/1998, de 26 de junio, en la redacción dada por la Ley 8/2002, de 14 de noviembre, deberá quedar acreditado que los rendimientos del solicitante no superan los límites especificados en el punto 2 del mismo artículo.

2. Los datos anteriores serán solicitados por la Consejería de Hacienda y Presupuesto ante los Organismos competentes, previa autorización del solicitante expresada en el modelo de declaración. Una vez recibidos tales datos, se dará cuenta de los mismos al interesado para su conocimiento.

3.- Los contribuyentes que ya figuren de alta en el censo del Impuesto y que, en consecuencia no estén obligados a presentar nueva declaración, podrán solicitar, del 1 a 31 de octubre de cada año, los beneficios tributarios previstos en la Ley, mediante la cumplimentación del modelo que figura en el Anexo III a la presente Orden.

#### Disposición Final.

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el Diario Oficial de Extremadura.

En Mérida, a 29 de septiembre de 2004.

El Consejero de Hacienda y Presupuesto,  
JOSÉ MARTÍN MARTÍN

**ANEXO I**



**JUNTA DE EXTREMADURA**  
**CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**

**DECLARACIÓN DE ALTA**

**D-059 (A)**

**IMPUESTO SOBRE SUELO SIN EDIFICAR Y EDIFICACIONES RUINOSAS**

**EJERCICIO**

**APELLIDOS, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_

**N.I.F./C.I.F.:** \_\_\_\_\_

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  <p><b>JUNTA DE EXTREMADURA</b><br/>CONSEJERIA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO<br/>Dirección General de Ingresos<br/>Servicio de Gestión Tributaria<br/>Paseo de Roma S/n. -06800-MÉRIDA<br/>Teléfonos: 924.00.55.01<br/>924.00.57.89</p> | <p><b>IMPUESTO SOBRE SUELO SIN EDIFICAR Y EDIFICACIONES RUINOSAS</b></p> <p><b>DECLARACION DE ALTA</b></p> <p>AÑO <input type="text"/></p>   | <p><b>D-059(A)</b></p> |
|  | <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.3 del Decreto 111/2004, de 28 de junio, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre suelo sin edificar y edificaciones ruinosas se formula declaración de ALTA comprensiva de <input type="text"/> bienes inmuebles, cuya descripción y demás circunstancias constan a continuación.</p> |                        |

|                          |                             |           |  |                |                                       |                                      |                                    |                |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>1</b>                 | <b>DATOS DEL DECLARANTE</b> |           |  | En calidad de: | sujeo pasivo <input type="checkbox"/> | responsable <input type="checkbox"/> | Sustituto <input type="checkbox"/> |                |
| NIF o CIF                |                             | APELLIDOS |  | NOMBRE         |                                       |                                      |                                    |                |
| Domicilio en vía pública |                             |           |  | n°             | escalera                              | piso                                 | letra                              | Teléfono o Fax |
| Municipio                |                             | Provincia |  | C. postal      |                                       | País                                 |                                    |                |
| Correo electrónico:      |                             |           |  |                |                                       |                                      |                                    |                |

|                          |                                      |           |  |           |          |                     |       |                |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------|--|-----------|----------|---------------------|-------|----------------|
| <b>2</b>                 | <b>DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> |           |  |           |          |                     |       |                |
| NIF o CIF                |                                      | APELLIDOS |  | NOMBRE    |          |                     |       |                |
| Domicilio en vía pública |                                      |           |  | n°        | escalera | piso                | letra | Teléfono o Fax |
| Municipio                |                                      | Provincia |  | C. postal |          | Correo electrónico: |       |                |

|  |  |  |                             |                             |
|--|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>3</b>   | <b>SOLICITUD DE DEDUCCION DE CUOTA</b> |  | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| <b>AUTORIZACION</b>  |  |  |                             |                             |
| D/Dª _____ con NIF nº _____ AUTORIZA a la  |  |  |                             |                             |
| Consejería de Hacienda y Presupuesto de la Junta de Extremadura para que solicite en su nombre, ante los Organismos competentes los datos relativos a su situación tributaria y quede acreditado su derecho a disfrutar de la bonificación del 95% de la cuota de este impuesto. |  |  |                             |                             |
| En _____ a ____ de _____ de 200____.   |  |  |                             |                             |
| Fdo: _____   |  |  |                             |                             |

|                     |                    |                    |  |    |          |                                    |      |       |
|---------------------|--------------------|--------------------|--|----|----------|------------------------------------|------|-------|
| <b>4</b>            | <b>PRESENTADOR</b> |                    |  |    | <b>5</b> | Fecha de declaración ___/___/___   |      |       |
| NIF o CIF           |                    | Nombre             |  |    |          | Firma del presentador o declarante |      |       |
| Apellidos           |                    |                    |  |    |          |                                    |      |       |
| Domicilio en vía p. |                    |                    |  | n° | esc.     |                                    | piso | letra |
| Municipio           |                    | Provincia          |  | CP |          |                                    |      |       |
| Fax                 |                    | Correo electrónico |  |    |          |                                    |      |       |

ADVERTENCIA : SE RECOMIENDA LEER ATENTAMENTE LAS INSTRUCCIONES CONTENIDAS EN LA PAGINA 4

**6** RELACION DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Nº 1  | TIPO                                      |  |   |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL<br>SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> | EDIFICACION RUINOSA <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |   |  |
| Ubicación en vía pública o paraje   |   |  | nº  | Municipio                                    |
| Referencia catastral nº   |   |  | Valor   | €  |
| Titularidad   | %   | Superficie del solar                       | m <sup>2</sup>  | Superficie edificada                         |
| <b>SOLICITUD DE EXENCIÓN</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>MOTIVO<br><input type="checkbox"/> SUELO INFERIOR A 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> SUELO CUYO VALOR CATASTRAL ES INFERIOR A 12.000 €<br><input type="checkbox"/> SUELO QUE VA A SER DESTINADO A CONSTRUIR VIVIENDA HABITUAL |   |  |   |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |   |  |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Nº 2  | TIPO                                      |  |   |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL<br>SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> | EDIFICACION RUINOSA <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |   |  |
| Ubicación en vía pública o paraje   |   |  | nº  | Municipio                                    |
| Referencia catastral nº   |   |  | Valor   | €  |
| Titularidad   | %   | Superficie del solar                       | m <sup>2</sup>  | Superficie edificada                         |
| <b>SOLICITUD DE EXENCIÓN</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>MOTIVO<br><input type="checkbox"/> SUELO INFERIOR A 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> SUELO CUYO VALOR CATASTRAL ES INFERIOR A 12.000 €<br><input type="checkbox"/> SUELO QUE VA A SER DESTINADO A CONSTRUIR VIVIENDA HABITUAL |   |  |   |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |   |  |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Nº 3  | TIPO                                      |  |   |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL<br>SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> | EDIFICACION RUINOSA <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |   |  |
| Ubicación en vía pública o paraje   |   |  | nº  | Municipio                                    |
| Referencia catastral nº   |   |  | Valor   | €  |
| Titularidad   | %   | Superficie del solar                       | m <sup>2</sup>  | Superficie edificada                         |
| <b>SOLICITUD DE EXENCIÓN</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>MOTIVO<br><input type="checkbox"/> SUELO INFERIOR A 100 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> SUELO CUYO VALOR CATASTRAL ES INFERIOR A 12.000 €<br><input type="checkbox"/> SUELO QUE VA A SER DESTINADO A CONSTRUIR VIVIENDA HABITUAL |   |  |   |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |   |  |

## **INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO D-059 (A) DE ALTA**

1- Deberán consignarse los datos del declarante del titular del suelo ya sea edificable, urbanizable, dotacional, industrial o de la edificación ruinoso, en su caso marcando con una X si actúa en calidad de sujeto pasivo, responsable o sustituto y determinando el nombre y los apellidos o razón social, NIF o CIF, teléfono, correo electrónico, si lo hubiese, así como el domicilio a efecto de notificaciones (calle, número, municipio, provincia y código postal del municipio). Podrá utilizarse la etiqueta adhesiva del declarante.

2- Cuando el declarante actúe a través de representante legal deberán consignarse también los datos identificativos de este, pudiendo utilizar, del mismo modo, la etiqueta adhesiva.

3- En el caso de que se solicite la deducción de la cuota podrá autorizar a la Consejería de Hacienda y Presupuesto para que solicite en su nombre, ante los Organismos competentes los datos relativos a su situación tributaria y quede acreditado su derecho a disfrutar de la bonificación del 95% de la cuota de este impuesto Requisitos para poder gozar de la deducción de cuota: (Deberán cumplirse ambos requisitos ya se trate de tributación individual o conjunta):

- a) No superar 24.000 € en Rendimientos brutos del trabajo de forma individual. Este límite será de 48.000 € si se opta por la tributación conjunta.
- b) No superar 9.000 € (tributación individual) o 18.000 € (tributación conjunta) en el resultado de sumar los rendimientos de capital, actividades económicas y ganancias patrimoniales entendiendo tanto los rendimientos como las ganancias de forma neta.

4- Rellenar los datos identificativos del presentador del documento.

5- Consignar la fecha de presentación de la declaración y firma del presentador o declarante.

6- Relación de bienes (realizar tantas copias de la hoja 3 como sean necesarias para consignar todos los inmuebles).

- (1) Señalar con una X el recuadro de suelo ya sea edificable, urbanizable, industrial, dotacional o edificación ruinoso, según corresponda.
- (2) Consignar la fecha en la que el suelo adquiere la condición de edificable, urbanizable o, en el caso de que se trate de una edificación ruinoso, la fecha de la declaración administrativa de ruina.
- (3) Señalar la calle, número, municipio y código postal donde está ubicado el suelo o edificación ruinoso.
- (4) Deberá señalarse el número de referencia catastral del inmueble.
- (5) Señalar el valor catastral asignado al inmueble por el Catastro. En caso de no existir valor catastral, se tomará como base imponible el 50% del valor resultante de aplicar las normas establecidas en el Impuesto sobre el Patrimonio para valorar inmuebles, es decir, el mayor valor entre: el precio de adquisición (debiendo quedar este acreditado mediante la presentación de una copia del documento que contenga el contrato de compraventa) o el valor comprobado por la Administración a efecto de otros tributos (debiendo también presentar en este caso una copia de la valoración que se hubiese realizado). Si se trata de suelo industrial o dotacional consignar el valor catastral con independencia de que la Administración consigne como base imponible el 50 % de dicho valor catastral.
- (6) Indicar, en número, el porcentaje de titularidad que se posee sobre dicho inmueble. En el caso de que exista cotitularidad deben presentarse las declaraciones de todos los cotitulares. Las liquidaciones que emitirá la Administración irán en función del porcentaje de titularidad.
- (7) Indicar la superficie del solar, la edificada y la superficie a edificar expresándolas en metros cuadrados.
- (8) En el caso de solicitar la exención del impuesto en los casos previstos en la Ley 9/1998, de 26 de junio, marcar el supuesto en que se encuentre, acreditándolo por cualquier medio de prueba admitido en Derecho.

**PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN:** Del 1 de octubre hasta 31 de octubre.

**LUGAR DE PRESENTACIÓN:** en los registros de los Servicios Fiscales de Badajoz (C/ Padre Tomás nº 4) y Cáceres (C/ Donoso Cortés 11), en el registro del Servicio Central (Paseo de Roma s/n) de la Consejería de Hacienda y Presupuesto, en los Centros de Atención Administrativa, así como en los registros y oficinas a los que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**ANEXO II**



**JUNTA DE EXTREMADURA**  
**CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**

**DECLARACIÓN DE BAJA O MODIFICACIÓN**

**D-059 (B)**

**IMPUESTO SOBRE SUELO SIN EDIFICAR Y EDIFICACIONES RUINOSAS**

**EJERCICIO**

**APELLIDOS, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_

**N.I.F./ C.I.F.:** \_\_\_\_\_

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  <p style="text-align: center;"><b>JUNTA DE EXTREMADURA</b><br/>CONSEJERIA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO<br/>Dirección General de Ingresos<br/>Servicio de Gestión Tributaria<br/>Paseo de Roma S/n. -06800-MÉRIDA</p> <p style="text-align: center;">Teléfonos: 924.00.55.01<br/>924.00.57.89</p> | <b>IMPUESTO SOBRE SUELO<br/>SIN EDIFICAR<br/>Y EDIFICACIONES RUINOSAS</b> | <b>D-059(B)</b> |
|   | <b>DECLARACION DE BAJA O<br/>MODIFICACIÓN</b>                             |                 |

AÑO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12.3 del Decreto 111/2004, de 28 de junio, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre suelo sin edificar y edificaciones ruinosas se formula declaración de baja o modificación comprensiva de  bienes inmuebles cuya descripción y demás circunstancias constan a continuación.

|                          |                             |           |  |   |                                      |                                    |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b>                 | <b>DATOS DEL DECLARANTE</b> |           |  | En calidad de: sujeto pasivo <input type="checkbox"/> | responsable <input type="checkbox"/> | Sustituto <input type="checkbox"/> |
| NIF o CIF                |                             | APELLIDOS |  | NOMBRE  |                                      |                                    |
| Domicilio en vía pública |                             |           |  | n°  | escalera                             | piso letra                         |
| Municipio                |                             | Provincia |  | C. postal   |                                      | País                               |
| Correo electrónico:      |                             |           |  |   |                                      |                                    |

|                          |                                      |           |  |           |          |                     |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------|--|-----------|----------|---------------------|
| <b>2</b>                 | <b>DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> |           |  |           |          |                     |
| NIF o CIF                |                                      | APELLIDOS |  | NOMBRE    |          |                     |
| Domicilio en vía pública |                                      |           |  | n°        | escalera | piso letra          |
| Municipio                |                                      | Provincia |  | C. postal |          | Correo electrónico: |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>3</b>   | <b>SOLICITUD DE BAJA O MODIFICACIÓN EN EL CENSO DE TITULARES DE TERRENOS NO EDIFICADOS</b> |  |  |
| <p>El firmante, de conformidad con lo establecido en el artículo 12.3 del Decreto 111/2004, de 28 de junio, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre suelo sin edificar y edificaciones ruinosas (D.O.E. nº 77 de 6 de julio de 2004), formaliza la siguiente declaración de baja / modificación (táchese lo que no proceda) en el Censo de titulares de terrenos no edificados.</p> |  |  |  |
| En _____ a ____ de _____ de 200____.   |  |  |  |
| Fdo: _____   |  |  |  |

|                     |                    |           |                 |          |                                 |                                    |
|---------------------|--------------------|-----------|-----------------|----------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>4</b>            | <b>PRESENTADOR</b> |           |                 | <b>5</b> | Fecha de declaración __/__/____ |                                    |
| NIF o CIF           |                    | Nombre    |                 |          |                                 |                                    |
| Apellidos           |                    |           |                 |          |                                 |                                    |
| Domicilio en vía p. |                    | n°        | esc. piso letra |          |                                 |                                    |
| Municipio           |                    | Provincia |                 |          |                                 | CP                                 |
| Fax                 | Correo electrónico |           |                 |          |                                 | Firma del presentador o declarante |

**ADVERTENCIA : SE RECOMIENDA LEER ATENTAMENTE LAS INSTRUCCIONES CONTENIDAS EN LA PAGINA 4**

| 6 RELACION DE BIENES EN QUE SOLICITA BAJA O MODIFICACIÓN  |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Nº 1  | TIPO                                      |  |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |  |
| Ubicación en vía pública o paraje n°  |   |  | Municipio  |
| Referencia catastral n°   |   |  | Valor €  |
| Titularidad %   | Superficie del solar m <sup>2</sup>       | Superficie edificada                       | m <sup>2</sup>   |
| <b>MOTIVO DE LA BAJA O MODIFICACIÓN</b><br><input type="checkbox"/> SUELO EDIFICADO<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE TITULARIDAD<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA<br><input type="checkbox"/> ALTERACIÓN FÍSICA (Segregación, Agrupación, etc.)<br><input type="checkbox"/> OTROS MOTIVOS: _____ |   |  |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Nº 2  | TIPO                                      |  |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |  |
| Ubicación en vía pública o paraje n°  |   |  | Municipio  |
| Referencia catastral n°   |   |  | Valor €  |
| Titularidad %   | Superficie del solar m <sup>2</sup>       | Superficie edificada                       | m <sup>2</sup>   |
| <b>MOTIVO DE LA BAJA O MODIFICACIÓN</b><br><input type="checkbox"/> SUELO EDIFICADO<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE TITULARIDAD<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA<br><input type="checkbox"/> ALTERACIÓN FÍSICA (Segregación, Agrupación, etc.)<br><input type="checkbox"/> OTROS MOTIVOS: _____ |   |  |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Nº 3  | TIPO                                      |  |  |
|   | SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> | SUELO DOTACIONAL SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde  |   |  |  |
| Ubicación en vía pública o paraje n°  |   |  | Municipio  |
| Referencia catastral n°   |   |  | Valor €  |
| Titularidad %   | Superficie del solar m <sup>2</sup>       | Superficie edificada                       | m <sup>2</sup>   |
| <b>MOTIVO DE LA BAJA O MODIFICACIÓN</b><br><input type="checkbox"/> SUELO EDIFICADO<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE TITULARIDAD<br><input type="checkbox"/> CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA<br><input type="checkbox"/> ALTERACIÓN FÍSICA (Segregación, Agrupación, etc.)<br><input type="checkbox"/> OTROS MOTIVOS: _____ |   |  |  |
| OBSERVACIONES   |   |  |  |

**INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO D-059 (B) DE BAJA O MODIFICACIÓN**

1- Deberán consignarse los datos del declarante del titular del suelo ya sea edificable, urbanizable, dotacional, industrial o de la edificación ruinoso, en su caso marcando con una X si actúa en calidad de sujeto pasivo, responsable o sustituto y determinando el nombre y los apellidos o razón social, NIF o CIF, teléfono, correo electrónico, si lo hubiese, así como el domicilio a efecto de notificaciones ( calle, número, municipio, provincia y código postal del municipio). Podrá utilizarse la etiqueta adhesiva del declarante.

2- Cuando el declarante actúe a través de representante legal deberán consignarse también los datos identificativos de este, pudiendo utilizar, del mismo modo, la etiqueta adhesiva.

3. Firmar la solicitud de baja o modificación.

4- Rellenar los datos identificativos del presentador del documento.

5- Consignar la fecha de presentación de la declaración y firma del presentador o declarante.

6- Relación de bienes (realizar tantas copias de la hoja 3 como sean necesarias para consignar todos los inmuebles).

(1) Señalar con una X el recuadro de suelo ya sea edificable, urbanizable, industrial, dotacional o edificación ruinoso, según corresponda.

(2) Consignar la fecha en la que el suelo adquiere la condición de edificable, urbanizable o, en el caso de que se trate de una edificación ruinoso, la fecha de la declaración administrativa de ruina.

(3) Señalar la calle, número, municipio y código postal donde está ubicado el suelo o edificación ruinoso.

(4) Deberá señalarse el número de referencia catastral del inmueble.

(5) Señalar el valor catastral asignado al inmueble por el Catastro. En caso de no existir valor catastral, se tomará como base imponible el 50% del valor resultante de aplicar las normas establecidas en el Impuesto sobre el Patrimonio para valorar inmuebles, es decir, el mayor valor entre: el precio de adquisición (debiendo quedar este acreditado mediante la presentación de una copia del documento que contenga el contrato de compraventa) o el valor comprobado por la Administración a efecto de otros tributos (debiendo también presentar en este caso una copia de la valoración que se hubiese realizado). Si se trata de suelo industrial o dotacional consignar el valor catastral con independencia de que la Administración consigne como base imponible el 50 % de dicho valor catastral.

(6) Indicar, en número, el porcentaje de titularidad que se posee sobre dicho inmueble. En el caso de que exista cotitularidad deben presentarse las declaraciones de todos los cotitulares. Las liquidaciones que, en su caso, pueda emitir la Administración, irán en función del porcentaje de titularidad.

(7) Indicar la superficie del solar, la edificada y la superficie a edificar expresándolas en metros cuadrados.

(8) Todos los motivos de BAJA O MODIFICACIÓN del Censo deberán ser quedar justificados por cualquier medio de prueba admitido en Derecho. A título de ejemplo, se citan: escrituras públicas de venta, donación, segregación, declaración de obra nueva; Certificado del correspondiente Ayuntamiento relativo a la calificación urbanística del suelo.

**PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN:** Del 1 de octubre hasta 31 de octubre.

**LUGAR DE PRESENTACIÓN:** en los registros de los Servicios Fiscales de Badajoz (C/ Padre Tomás nº 4) y Cáceres ( C/ Donoso Cortés 11), en el registro del Servicio Central ( Paseo de Roma s/n) de la Consejería de Hacienda y Presupuesto, en los Centros de Atención Administrativa, así como en los registros y oficinas a los que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

**ANEXO III**



**JUNTA DE EXTREMADURA**  
**CONSEJERÍA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**

**SOLICITUD DE BENEFICIOS TRIBUTARIOS**

**IMPUESTO SOBRE SUELO SIN EDIFICAR Y EDIFICACIONES RUINOSAS**  
**EJERCICIO**

**ESTE MODELO SÓLO DEBERÁ SER CUMPLIMENTADO POR LOS  
CONTRIBUYENTES QUE YA FIGUREN DE ALTA EN EL CENSO DEL  
IMPUESTO**

**APELLIDOS, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_

**N.I.F./C.I.F.:** \_\_\_\_\_

|   |   |
|---|---|
|  <p><b>JUNTA DE EXTREMADURA</b><br/>         CONSEJERIA DE HACIENDA Y PRESUPUESTO<br/>         Dirección General de Ingresos<br/>         Servicio de Gestión Tributaria<br/>         Paseo de Roma S/n. -06800-MÉRIDA<br/>         Teléfonos: 924.00.55.01 / 924.00.57.89</p> | <p><b>IMPUESTO SOBRE SUELO SIN EDIFICAR<br/>         Y EDIFICACIONES RUINOSAS</b></p> <p><b>SOLICITUD DE BENEFICIOS TRIBUTARIOS</b></p> |
|---|---|

|                              |  |           |  |                |          |
|------------------------------|--|-----------|--|----------------|----------|
| <b>DATOS DEL SOLICITANTE</b> |  |           |  |                |          |
| NIF o CIF                    |  | APELLIDOS |  |                | NOMBRE   |
| Domicilio en vía pública     |  |           |  | n°             | escalera |
|                              |  |           |  | piso           | letra    |
|                              |  |           |  | Teléfono o Fax |          |
| Municipio                    |  | Provincia |  | C. postal      | País     |
| Correo electrónico:          |  |           |  |                |          |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>SOLICITUD DE DEDUCCION DE CUOTA:</b>  | sí <input type="checkbox"/> |
| <b>AUTORIZACION</b>  |                             |
| D/Dª _____ con NIF nº _____  |                             |
| AUTORIZA a la Consejería de Hacienda y Presupuesto de la Junta de Extremadura para que solicite en su nombre, ante los Organismos competentes los datos relativos a su situación tributaria y quede acreditado su derecho a disfrutar de la bonificación del 95% de la cuota de este impuesto. |                             |
| En _____ a _____ de _____ de 200 _____   |                             |
| Fdo: _____   |                             |

|   |  |
|---|--|
| <b>SOLICITUD DE EXENCIÓN:</b>   | sí <input type="checkbox"/>                |
| <b>TIPO</b>   |  |
| SUELO EDIFICABLE <input type="checkbox"/>   | SUELO URBANIZABLE <input type="checkbox"/> |
| SUELO DOTACIONAL <input type="checkbox"/>   | SUELO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>  |
| EDIFICACION RUINOSA <input type="checkbox"/>  |  |
| Condición de edificable, urbanizable o ruina desde _____                            |  |
| Ubicación en vía pública o paraje _____ n° _____                                    | Municipio _____                            |
| Referencia catastral n° _____   | Valor _____ €                              |
| Titularidad _____ %   | Superficie del solar _____ m <sup>2</sup>  |
| Superficie edificada _____ m <sup>2</sup>   |  |
| <b>MOTIVO DE EXENCIÓN</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> SUELO INFERIOR A 100 m <sup>2</sup>                        |  |
| <input type="checkbox"/> SUELO CUYO VALOR CATASTRAL ES INFERIOR A 12.000 €          |  |
| <input type="checkbox"/> SUELO QUE VA A SER DESTINADO A CONSTRUIR VIVIENDA HABITUAL |  |
| OBSERVACIONES _____   |  |

|  |
|--|
| En _____ a _____ de _____ de 200 _____ |
| Fdo: _____                             |