



## III OTRAS RESOLUCIONES

### **CONSEJERÍA DE FOMENTO**

*RESOLUCIÓN de 18 de marzo de 2009, del Consejero, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Valverde de Leganés, consistente en la recalificación de suelo urbano de uso industrial a uso residencial de terrenos sitos entre la calle Goleta y la carretera de Olivenza (EX-105).* (2009060966)

Tras la modificación de la denominación, número y competencias de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura llevada a cabo por el Decreto del Presidente 17/2007, de 30 de junio, y una vez extinguida la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, mediante Decreto 299/2007, de 28 de septiembre; por Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre, se atribuye a la Consejería de Fomento las funciones hasta ahora desempeñadas por la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio.

De conformidad con lo previsto en la disposiciones adicionales primera y segunda del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, regulador de las atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de la organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio; en el artículo único.2 del Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre; y el art. 3.séptimo del Decreto 299/2007, de 28 de septiembre, por el que se extingue la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, y se modifica el Decreto 186/2007, de 20 de julio; y atendiendo a lo dispuesto en el dictamen favorable de fecha 26 de febrero de 2009 del Consejo Consultivo de Extremadura, corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, al objeto de su resolución, al Consejero de Fomento.

Puesto que Valverde de Leganés no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de Ley 15/2001, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura).

Al afectar la modificación a zonas verdes, se ha tramitado como modificación cualificada correspondiendo su aprobación definitiva, en su caso, al Consejero de Fomento de la Junta de Extremadura, previos los informes de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura y favorable del Consejo Consultivo de la Comunidad Autónoma de



Extremadura, u órgano que desempeñe la función consultiva de la Junta de Extremadura, por este orden (Art. 80.3 LSOTEX).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

El informe de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 24 de abril de 2008, concluyó en sentido favorable.

El Consejo Consultivo de Extremadura emitió dictamen favorable con fecha 26 de febrero de 2009.

En virtud de lo expuesto, vistos los preceptos legales citados, y habiendo formado opinión favorable a la modificación expresada, el Consejero de Fomento,

#### ACUERDA :

1. Aprobar definitivamente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.
2. Publicar, como Anexo a esta Resolución, la normativa urbanística afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el artículo 79.2.b de la LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra esta Resolución, que tiene carácter normativo, no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y sólo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

Mérida, a 18 de marzo de 2009.

El Consejero de Fomento,  
JOSÉ LUIS QUINTANA ÁLVAREZ

#### ANEXO

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto más arriba epigrafiado por Resolución del Consejero de Fomento, de fecha 18 de marzo de 2009, se incorpora en la Normativa Urbanística la ficha de la Unidad de Ejecución UA-15, que queda redactada como sigue:

EPÍGRAFE 15: UA.15

#### **Artículo VII. 29 bis 1 Objetivos.**

1. Completar el casco Urbano por el Este, resolviendo problemas rotacionales existentes en la población.

**Artículo VII. 29 bis 2 Sistemas de Actuación.**

1. Compensación.
2. Los trámites a seguir serán reparcelación, realización de cesiones al Ayuntamiento y urbanización.

FICHA URBANÍSTICA UA 15 (SUPERFICIES EN m<sup>2</sup>).

USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL.

ORDENANZAS DE APLICACIÓN: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA (RUI ART. 106 y ss.).

SUPERFICIE BRUTA: 6.620 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE DE VIARIO: 2.571,50 m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE NETA: 4.048,50 m<sup>2</sup>.

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,58 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3.850 m<sup>2</sup> (RESIDENCIAL).

NÚMERO DE VIVIENDAS: 27 Viv.

DENSIDAD MÁXIMA (VIV./H<sup>a</sup>): 40,79 VIV./H<sup>a</sup>.

MANZANA	SUPERFICIE 2	SUPERFICIE CONSTRUIBLE	Nº VIVIENDAS	ZONA DE ORDENANZAS
1	307,00 m <sup>2</sup>	----	----	INSTITUCIONAL
1	888,80 m <sup>2</sup>	1.210,00 m <sup>2</sup>	9 orientativa	RESIDENCIAL INTENSIVA
2	400,00 m <sup>2</sup>	----	----	ZONA VERDE
2	2.452,70 m <sup>2</sup>	2.640,00 m <sup>2</sup>	18 orientativa	RESIDENCIAL INTENSIVA

RESERVA ZONAS VERDES: 707,00 m<sup>2</sup>.

RESERVA APARCAMIENTOS: 27 PÚBLICOS.

CESIONES:

10% AYUNTAMIENTO: 385 m<sup>2</sup>.

25% RESERVA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA: 962.5 m<sup>2</sup> VPP.