



*RESOLUCIÓN de 31 de marzo de 2011, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villafranca de los Barros, que consiste en la descatalogación de inmueble situado en la calle Santiago n.º 2. (2011061231)*

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 31 de marzo de 2011, adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 7.2.h del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, de atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, en el artículo único.2 del Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre, y el art. 3, séptimo del Decreto 299/2007, de 28 de septiembre, por el que se extingue la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, y se modifica el Decreto 186/2007, de 20 de julio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su acuerdo, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Villafranca de los Barros no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001 —LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

**A C U E R D A :**

- 1.º Aprobar definitivamente la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.
- 2.º Publicar, como anexo a este acuerdo, la normativa y/o nueva ficha urbanística del Catálogo afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el art. 79.2.b de la LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.



Contra este acuerdo que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

V.º B.º

El Presidente,

MIGUEL ÁNGEL CAMPOS RODAS

El Secretario,

JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

**ANEXO**

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba epigrafiado por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura de fecha 31 de marzo de 2011, se modifica la ficha C-036 del Catálogo, que queda redactada como sigue:



DESCRIPCIÓN													
<b>TIPOLOGÍA</b>	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN ENTRE MEDANERAS SIN PATIO INTERMEDIO. <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN ENTRE MEDANERAS CON PATIO INTERMEDIO. <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN ENTRE MEDANERAS CON PASAJE LATERAL. <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN EN ESQUINA. <input type="checkbox"/> ELEMENTO SINGULAR.												
<b>USOS</b>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> RESIDENCIAL</td> <td><input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> COMERCIAL</td> <td><input type="checkbox"/> BIFAMILIAR</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OFICINAS</td> <td><input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DOTACIONAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> INDUSTRIAL</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> OTROS</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> BIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> OFICINAS	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> DOTACIONAL		<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL		<input type="checkbox"/> OTROS	
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR												
<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> BIFAMILIAR												
<input type="checkbox"/> OFICINAS	<input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR												
<input type="checkbox"/> DOTACIONAL													
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL													
<input type="checkbox"/> OTROS													
<b>CRONOLOGÍA</b>	<input type="checkbox"/> ANTERIOR AL SIGLO XIX. <input type="checkbox"/> MEDIADOS DEL SIGLO XIX. <input type="checkbox"/> FINALES DEL SIGLO XIX, PRINCIPIOS SIGLO XX. <input type="checkbox"/> AÑOS 1930-1960. <input type="checkbox"/> AÑOS 1960-2000.												
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>	<input type="checkbox"/> BUENO. <input type="checkbox"/> DETERIORADO. <input type="checkbox"/> MALO.												
<b>VALORACIÓN</b>													
<b>VALORACIÓN GENERAL:</b>	<input type="checkbox"/> ESCALA Y COMPOSICIÓN GENERAL DE FACHADA. <input type="checkbox"/> ELEMENTOS DECORATIVOS DE FACHADAS. <input type="checkbox"/> OTROS.												
<b>ELEMENTOS DE INTERÉS:</b>	<input type="checkbox"/> CARPINTERÍA. <input type="checkbox"/> CERRAJERÍA. <input type="checkbox"/> CORNISAS, RECERCADOS Y REMATES DE FACHADAS. <input type="checkbox"/> BOVEDAS INTERIORES. <input type="checkbox"/> PATIO INTERIOR. <input type="checkbox"/> OTROS.												
<b>EJE DE COMPOSICIÓN DE HUECOS.</b>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1</td> <td><input type="checkbox"/> 4</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2</td> <td><input type="checkbox"/> 5</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 3</td> <td><input type="checkbox"/> 6</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6						
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 4												
<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 5												
<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 6												
<b>ACABADOS:</b>	<input type="checkbox"/> ENLUCIDO LISO PINTADO. <input type="checkbox"/> ENLUCIDO LLAGUEADO PINTADO. <input type="checkbox"/> REVOCO DE CAL. <input type="checkbox"/> APLACADO PIEDRO. <input type="checkbox"/> APLACADO CERÁMICO. <input type="checkbox"/> CON ZÓCALO. <input type="checkbox"/> SIN ZÓCALO.												
<b>CONTEXTO URBANO</b>	<input type="checkbox"/> CONJUNTO DE ELEMENTOS CATALOGADOS. <input type="checkbox"/> ENTORNO DEL CONJUNTO DE ELEMENTOS CATALOGADOS. <input type="checkbox"/> ENSANCHES. <input type="checkbox"/> FUERA DEL CONTEXTO URBANO.												
<b>ALTURA</b>	<input type="checkbox"/> UNA PLANTA. <input type="checkbox"/> PLANTA Y MEDIA. <input type="checkbox"/> DOS PLANTAS. <input type="checkbox"/> DOS PLANTAS Y MEDIA. <input type="checkbox"/> TRES PLANTAS. <input type="checkbox"/> TRES PLANTAS CON SEMISOTANO.												
<b>ELEMENTOS DISTORSIONANTES:</b>	<input type="checkbox"/> APLACADOS. <input type="checkbox"/> CARPINTERÍA. <input type="checkbox"/> APERTURA DE HUECOS. <input type="checkbox"/> ELEMENTOS PUBLICITARIOS NO INTEGRADOS. <input type="checkbox"/> PATIO INTERIOR. <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN. <input type="checkbox"/> OTROS.												
<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>	<input type="checkbox"/> INTEGRAL. <input type="checkbox"/> ESTRUCTURAL. <input type="checkbox"/> AMBIENTAL.												

**OBSERVACIONES:**  
 SE HA REALIZADO UNA INTERVENCIÓN EN PLANTA BAJA QUE SE DEBERÍA CORREGIR MEDIANTE SUSTITUCIÓN DE HUECOS ORIGINALES O SIMILARES.