NOTARÍA DE SEGURA DE LEÓN

EDICTO de 13 de septiembre de 2011 sobre notificación de acta de presencia y notoriedad para constatación de exceso de cabida. (2011ED0347)

María Asunción Zafra Palacios, Notario del Ilustre Colegio de Extremadura, con residencia en Segura de León y con oficina abierta en Ramírez de Prado, 1, hace saber:

Que en mi Notaría, a requerimiento de Don Ginés Sánchez Sánchez y D.ª María del Rosario Pizarro Pizarroso, con DNI/NIF números 38.532.288-C y 38.540.651-B, se está tramitando acta de presencia y notoriedad, lo cual implicará la inmatriculación del exceso de cabida de la siguiente finca urbana:

Descripción Registro: Casa señalada con n.º 18 en la c/ Honda, de Cabeza la Vaca, Badajoz, de 40 m^2 de superficie. Linda: derecha entrando, con J. Lavado; izquierda, con J. J. Rodríguez Meneses; Espalda, con G. Reviriego Castro. Inscripción, en el Registro de la Propiedad de Fregenal de la Sierra, tomo 626, libro 66 de Cabeza la Vaca, folio 31, finca 4.120.

Referencia Catastral: 6487426QC2168N0001YB.

Descripción Actual. Edificio de dos plantas sito en c/ Honda, de Cabeza la Vaca, n.º 18, con una superficie construida de 155,75 m^2, se asienta sobre un solar de 102,59 m^2; la superficie sobre rasante ocupada por la edificación es 81,22 m^2; el resto, de patio sin cubrir con 21,37 m^2. Distribución. Planta baja con 81,22 m^2. Planta, la planta 1.ª tiene 74,53 m^2. Linda: Frente, calle Honda; derecha entrando, M. D. Lavado Gómez, (Honda 16); Izquierda, J. Rodríguez Meneses, (Honda, 20); Fondo, T. M. Fabián Romero (Honda, 8). Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados, y genéricamente a cuantas personas puedan ostentar algún derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

Advertencia. Los notificados, dentro del plazo de veinte días siguientes a la notificación, tienen derecho a comparecer en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

Segura de León, a 13 de septiembre de 2011. La Notario, MARÍA ASUNCIÓN ZAFRA PALACIOS.