



RESOLUCIÓN de 25 de agosto de 2011, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual n.º 6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Aceuchal, que consiste en la supresión de vial previsto y no ejecutado entre la carretera Villalba-Almendralejo y la calle Salamanca. (2011062162)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 25 de agosto de 2011, adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 7.2.h del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, de atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio; tras la modificación de la denominación, número y competencias de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura llevada a cabo por el Decreto del Presidente 15/2011, de 8 de julio; y teniendo en cuenta que el Decreto 104/2011, de 22 de julio, atribuye a la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo las funciones hasta ahora desempeñadas por la Consejería de Fomento; corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su acuerdo, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Aceuchal no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001 —LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura. Sin perjuicio de que sus determinaciones deban ajustarse plenamente, en lo que se refiere al régimen urbanístico del suelo, la actividad de ejecución, los límites a la potestad de planeamiento y el cumplimiento de los estándares mínimos de calidad y cohesión urbanas, a las nuevas previsiones de la Ley 9/2010, de 18 de octubre, que modifica la anterior (disposición transitoria cuarta de la Reforma de la LSOTEX).

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

A C U E R D A :

- 1.º) Aprobar definitivamente la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.



2.º) Publicar, como anexo a esta resolución, la normativa urbanística afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

Contra este acuerdo que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

V.º B.º

El Presidente,

MIGUEL ÁNGEL RUFO CORDERO

El Secretario,

FÉLIX JESÚS BARBANCHO ROMERO

A N E X O

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto más arriba indicado, por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura de 25 de agosto de 2011 se modifican los artículos V.19 y V.30. La nueva redacción de los artículos es la siguiente:

Artículo V.19. Superficie máxima edificable. Edificabilidad.

1. Es la suma de la superficie correspondiente a todas las plantas construibles, incluso los vuelos, de una determinada parcela, exceptuando las superficies bajo rasante destinadas a aparcamientos o almacén vinculado a los usos de las plantas superiores y la de los aprovechamientos bajo cubiertas con más de 1,50 m de altura libre.
2. Dicha superficie máxima construible se determinará según la tipología edificatoria y el número de plantas, aplicando a la superficie neta del solar los coeficientes de edificabilidad siguientes:

— En Edificación Densa (ED)*

1 Planta	1,00 m ² /m ²
2 Plantas	1,80 m ² /m ²
3 Plantas	2,60 m ² /m ²
4 Plantas	3,40 m ² /m ²

— En Edificación Singular (ES)..... 2,00 m²/m²

— En Industrial en Hilera (IH) 1,50 m²/m²

— En Industrial Aislada (IA) 0,75 m²/m²

*= En la zona señalada en plano de ordenación 42 de Calificación y Zonificación la edificabilidad es de 2,49 m²/m².

**Artículo V.30.**

Las condiciones generales de aprovechamiento según las diferentes tipologías son:

CONDICIONES DE PARCELA MÍNIMA EN S.U.

T. EDIFICACIÓN	SUPERFICIE mín.	FACHADA mín.	FONDO mín.	CÍRC. INSCRITO
ED	70 m ²	5 m	10 m	5 m
ES	150 m ²	10 m	10 m	10 m
IH	200 m ²	10 m	10 m	10 m
IA	600 m ²	20 m	25 m	20 m

EDIFICABILIDAD

— En Edificación Densa (ED)*

1 Planta	1,00 m ² /m ²
2 Plantas	1,80 m ² /m ²
3 Plantas	2,60 m ² /m ²
4 Plantas	3,40 m ² /m ²

— En Edificación Singular (ES)..... 2,00 m²/m²

— En Industrial en Hilera (IH) 1,50 m²/m²

— En Industrial Aislada (IA) 0,75 m²/m²

*= En la zona señalada en plano de ordenación 42 de Calificación y Zonificación la edificabilidad es de 2,49 m²/m².

NÚMERO DE PLANTAS Y ALTURA DE EDIFICACIÓN

N.º máximo de plantas.

En calles hasta 7 m. Dos (baja más una)

En calles entre 7 y 12 m. Tres (baja más dos)

En calles de más de 12 m. Cuatro (baja más tres)

Las alturas mínimas y máximas, en metros, de la arista de coronación según el número de plantas serán las siguientes:

	MÍNIMA	MÁXIMA
Una planta	3,00	4,50
Dos plantas	6,00	8,00
Tres plantas	9,00	11,00
Cuatro plantas	12,00	14,00

Las restantes determinaciones sobre alturas se contemplan en los artículos V.24 y V.25.



Las determinaciones sobre alineaciones y rasantes de las distintas tipologías edificatorias se especifican en los artículos:

T. EDIFICACIÓN	ARTÍCULO
ED	V.4
ES	V.6
IH	V.8
IA	V.10