



III OTRAS RESOLUCIONES

CONSEJERÍA DE FOMENTO

RESOLUCIÓN de 4 de julio de 2002, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación n.º 1 del Plan Especial del Casco Histórico de Coria, que consiste en el cambio de ordenación en manzana junto a la cruz de piedra. (2011060400)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 4 de julio de 2002, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 6 del Decreto 187/1995, de 14 de noviembre, sobre atribuciones de los órganos urbanísticos y de Ordenación del Territorio de la Junta de Extremadura (DOE n.º 136, de 21 de noviembre), corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, adoptando la que proceda, de conformidad con lo previsto en la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, reguladora de la actividad urbanística de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en relación con el artículo 114 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de junio, y en el artículo 132 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

RESUELVE :

1. Aprobar definitivamente la modificación del Plan Especial del Casco Histórico epigrafiado.
2. Publicar, como Anexo a esta resolución, la normativa urbanística afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

Contra esta resolución, que no es definitiva en vía administrativa, podrá recurrir en alzada en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su publicación en el Diario Oficial de Extremadura, ante el Excmo. Sr. Consejero de Vivienda, Urbanismo y Transportes, tal y como disponen los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, que modifica a



la anterior. Todo ello, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

V.º B.º

El Presidente,

MATÍAS MARTÍNEZ-PEREDA SOTO

El Secretario,

JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

A N E X O

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba epigrafiado por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de fecha 4 de julio de 2002, se modifica en el documento de "Normativa" el artículo I.2 y en el documento de "Catálogo" las fichas correspondientes a los inmuebles sitios en la calle Cruz de Piedra n.º 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, y 23 y calle Corredera n.º 2 y 4, quedando estos redactados como sigue:

Artículo I.2. Vigencia.

1. El presente Plan Especial de Protección tiene vigencia indefinida (art. 45 L.S) sin perjuicio de su revisión o modificación.
2. Deberá ser revisado, de forma general, si se producen los siguientes supuestos:
 - a) Cuando se revise las NNSS y así se determine en las mismas.
 - b) Si la modificación del régimen normativo vigente o la aparición de circunstancias concretas obliga a una reconsideración de las determinaciones de este Plan Especial que imponga alteraciones estructurales o sustanciales del mismo.
3. Deberá ser objeto de revisión por actualización cada cuatro años y siempre que se haya producido una desviación en sus previsiones cuyo reajuste fuese posible mediante revisión por mera actualización.
4. El presente Plan Especial podrá ser modificado excepcionalmente si así se requiere justificadamente, para introducir rectificaciones de carácter aislado o reajustes específicos en sus documentos o determinaciones siempre que no suponga disminución en el grado de protección de los elementos catalogados, ni constituya supuesto de revisión tal como se contempla en los apartados anteriores.

Cualquier modificación de este Plan Especial requerirá en todo caso, de un estudio justificativo de la necesidad de la modificación y de su incidencia sobre las determinaciones del mismo, ajustándose a lo establecido en el art. 161 del RPU.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--------|-----|-----|-----|-----|------------|--------|-----|-----|-----|--|--|--|-------------|---|---|---|---|---|-------|---|---|---|----|----|----|---------------------|----|------------|---|--|--|--|-----|--|--|--------|--------|--|--|--|-----|----------------------|----------|---|---|---|---|---|-----|---------------------|--|--|--|--|--|--|-----|---------------------|--|--|--|--|--|--|-----|------------------------|--|--|--|--|--|--|-----|---------------|--|--|--|--|--|--|-----|--------------------|--|--|--|--|--|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| CASCO HISTORICO DE CORIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: c/ de la Corredera, 2. | | ----- | TIPO DE EDIF: XVIII - XIX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>DESCRIPCION Y DETERMINACIONES: Al igual que las restantes edificaciones de la manzana, presentan en su parte posterior grandes rampas con zócalo de piedra ascendente que parece formó parte del sistema de acceso a la puerta de la muralla, seccionado por el trazado de la Avda. de Extremadura. Debe ser investigado y protegido. Tras la investigación realizada se ha descubierto que, al menos aparentemente la parte posterior se levanta sobre rellenos, sobre un muro realizado hacia principios de siglo para contener el terreno por el desmonte producido por el trazado de la Avda. de Extremadura. Por ello y aún mantenido la vigilancia arqueológica, dicho muro se demolerá dentro de la opeación conjunta de tratamiento de la fachada posterior de la manzana.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERICR</p> <p>Zocalo/color gris</p> <p>Portada D A</p> <p>Frete comercial</p> <p>Recercado pi pt m</p> <p>Cerrajería co fu o</p> <p>Carpintería m h a o</p> <p>Material fachada p l z</p> <p>Color a cal color o </p> <p>Material cubierta tc th o</p> <p>Coronación a c o</p> <p>Adendas a ad ex</p> | <p>V</p> <p>D</p> <p>I</p> | <p style="text-align: center;">ESTADO ACTUAL</p> <p>Zócalo de revoco color gris, con humedades ascendentes.</p> <p>Fachada de revoco.</p> <p>Balcones con repisas molduradas.</p> <p>Cubierta inclinada</p> <p>Medianera con revoco.</p> <p>Terrado superior.</p> | <p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES</p> <p>Eliminación de cables, señales de tráfico.</p> <p>Mantener esquema compositivo.</p> <p>Integrar zócalo.</p> <p>Tratamiento de medianera.</p> <p>Adecuación de fachada posterior a Avda. Extremadura.</p> <p>Demolición de tramo correspondiente de muro y edificación sobre el mismo para aprovechamientos a nivel de la Avda. Extremadura. Realización de los mismo según esquemas anexos.</p> <p>Podrá edificar una planta sobre el nivel actual del muro, una vez realizado el soportal.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERICR</p> <p>Acceso z p o</p> <p>Patio</p> <p>Escalera m p o</p> <p>Decoración a e o</p> <p>Pavimentos a e o</p> <p>Arteson [ó for] maderas r m a</p> <p>Bovedas c a o</p> | <p>No se ha accedido. Cerrada. Vivienda de temporada. Parece conservar la estructura funcional original. Patio posterior sobre calle, ocupado en parte por edificación. Conserva elementos de valor etnológico, chimeneas, cocinas, alacenas. Artesonados de interés, y estructura de cubierta de madera de interés, mantener. Algunos tramos de suelos originales, mantener. Obras de adaptación de escasa importancia, los solados originales pueden estar debajo, investigar y mantener. Vivienda que ha conservado la ordenación tradicional, mantener. Carpinterías originales, mantener.</p> | <p>Eliminar transformaciones degradantes, mantener y poner en valor los elementos de interés y organización original. Tratamiento de patio posterior, y su cerramiento, de acuerdo con el tratamiento conjunto previsto para este frente (Avda. Extremadura) por el P.E. Investigar la presencia de restos arqueológicos. Mantener artesonados, solados originales, carpinterías originales, especies de patio, y ordenación tradicional de estancia, investigar solados originales bajo los reformados.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATOLGIA</p> <p>Estructura c d f g ds</p> <p>Acabados r ha hd pl</p> <p>Instalac. a s e o</p> <p>Hab. s.vent b c d e dp</p> <p>S. util 32 33 a 90 +90</p> <p>Local f a e t r c</p> | <p>SE C B Dz Dg R</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">u</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">c</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">m</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TOE</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">90</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">35</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TOH</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">TOL</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table> | u | c | m | TOE | 90 | 35 | TOH | | | TOL | | | <ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento de medianera (35 m2.), grietas. - Eliminación de humedades ascendentes (40 ml.) - Eliminación de elementos degradantes en fachada (cables, canalones, palomillas, etc.) y en patio. - Tratamiento de fachada posterior. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| u | c | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOE | 90 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUBLICA</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">m2 locales</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">pts/m2</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">80%</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">50%</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">30%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">Total</td> </tr> </table> | | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | Total | | | | | | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">E + V</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>PRESUPUESTO GENERAL</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td></td> <td></td> <td>Nº viv</td> <td>Nº loc</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td>Rehabilitación libre</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td>" protegida pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td>" protegida privada</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td>Subvención C.O.P.U.M.A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td>" otras Inst.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td>Programa comercial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Adquisición pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | E + V | | | | | | I | PRESUPUESTO GENERAL | L | | | | | | R N | | | Nº viv | Nº loc | | | | E A | Rehabilitación libre | | | | | | | G N | " protegida pública | | | | | | | I C | " protegida privada | | | | | | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | E E | " otras Inst. | | | | | | | N R | Programa comercial | | | | | | | O | Adquisición pública | | | | | | |
| | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | PRESUPUESTO GENERAL | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | | | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>FAMILIA/VIV</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N. Renta</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Superficie</p> <p>Teléfonos:</p> <p>Ocupación : Nº 1 Oc Temp. Vac</p> <p>Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64</p> <p>Locales : Nº Oc Vac Actividad :</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | Nº Miembros | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------|---------------------------|--|------------------|-----|---|------------|--------|-----|-----|-----|----|-------|----|----|-------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|-------|--|--|--|--|---|---------------------|---|--|--|--|-----|--|--------|--------|--|--|-----|----------------------|--|--|--|--|-----|---------------------|--|--|--|--|-----|---------------------|--|--|--|--|-----|------------------------|--|--|--|--|-----|---------------|--|--|--|--|-----|--------------------|--|--|--|--|---|---------------------|--|--|--|--|
| CASCO HISTORICO DE CORIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: c/ de la Corredera, 2. (ANEKO I) | | ----- | TIPO DE EDIF: XVIII - XIX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera nº 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTERICR Zocalo/color <input type="text" value="gris"/> <input type="checkbox"/> X Portada <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> X Frente comercial Recercado <input type="checkbox"/> pi <input type="checkbox"/> pt <input type="checkbox"/> m Cerrajería <input type="checkbox"/> fo <input type="checkbox"/> fu <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Carpintería <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> h <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Material fachada <input type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> l <input type="checkbox"/> z <input type="checkbox"/> X Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/> <input type="checkbox"/> X Material cubierta <input type="checkbox"/> tc <input type="checkbox"/> th <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Coronación <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Adendas <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> ad <input type="checkbox"/> ex | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERICR Acceso <input type="checkbox"/> z <input type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Patio <input type="checkbox"/> X Escalera <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> p <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X Decoración <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> o Pavimentos <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> o <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> X Arteson <input type="checkbox"/> ó forj madera <input type="checkbox"/> r <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> X Bovedas <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> o | - | - | - | Edificaciones degradadas y no integradas en patio posterior, eliminar o integrar. Especies de jardinería autóctona, limoneros, preservar en actuación en patio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PATOLOGIA Estructura <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> d <input type="checkbox"/> f <input type="checkbox"/> g <input type="checkbox"/> ds Acabados <input type="checkbox"/> r <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> hd <input type="checkbox"/> pl Instalac. <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> s <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> o Hab. s.vent <input type="checkbox"/> b <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> d <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> dp S. util <input type="checkbox"/> 32 <input type="checkbox"/> 33 a 90 <input type="checkbox"/> 90 Local <input type="checkbox"/> f <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> t <input type="checkbox"/> r <input type="checkbox"/> c | - | - | - | SE C 3 <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> Dg R <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>u</td><td>c</td><td>m</td></tr> <tr><td>TOE</td><td>90</td><td>35</td></tr> <tr><td>TOH</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TOL</td><td></td><td></td></tr> </table> | u | c | m | TOE | 90 | 35 | TOH | | | TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| u | c | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOE | 90 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION PUBLICA <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">m2 locales</td> <td style="width: 15%;">pts/m2</td> <td style="width: 15%;">80%</td> <td style="width: 15%;">50%</td> <td style="width: 15%;">30%</td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>m2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;">Total</td> </tr> </table> | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 5%;">1</td><td style="width: 5%;">2</td><td style="width: 5%;">3</td><td style="width: 5%;">4</td><td style="width: 5%;">5</td><td style="width: 5%;">6</td><td style="width: 5%;">7</td><td style="width: 5%;">8</td><td style="width: 5%;">9</td><td style="width: 5%;">10</td><td style="width: 5%;">11</td><td style="width: 5%;">12</td><td style="width: 5%;">13</td><td style="width: 5%;">14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>N. Renta</td> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | 4 | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | | | | | | | | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">F</td> <td style="width: 15%;">E + V</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>PRESUPUESTO GENERAL</td> <td>L</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td></td> <td>Nº viv</td> <td>Nº loc</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td>Rehabilitación libre</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td>" protegida pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td>" protegida privada</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td>Subvención C.O.P.U.M.A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td>" otras Inst.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td>Programa comercial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Adquisición pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | F | E + V | | | | | I | PRESUPUESTO GENERAL | L | | | | R N | | Nº viv | Nº loc | | | E A | Rehabilitación libre | | | | | G N | " protegida pública | | | | | I C | " protegida privada | | | | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | E E | " otras Inst. | | | | | N R | Programa comercial | | | | | O | Adquisición pública | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | PRESUPUESTO GENERAL | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: _____ Ocupación : Nº 1 Oc Temp. Vac Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64 Locales : Nº Oc Vac Actividad : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| CASCO HISTORICO DE CORLA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--|-------------------|-----|-----|-----|---|-----|---|------------|--------|-----|-----|-----|----|-----|-------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| LOCALIZACION: c/ de la Corredera, 4. | | | TIPO DE EDIF: XIX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Investigar singular propiedad. Protección de la puerta transformada. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERIOR</p> <p>Zocalo/color <input type="text" value="gris"/></p> <p>Portada <input type="text" value="D"/> <input type="radio"/></p> <p>Fronte comercial <input type="text"/></p> <p>Cercado <input type="text" value="pi"/> <input type="text" value="pt"/> <input type="radio" value="m"/></p> <p>Cerrajería <input type="text" value="fo"/> <input type="text" value="fu"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Carpintería <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="h"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Material fachada <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="l"/> <input type="radio" value="r"/></p> <p>Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text"/></p> <p>Material cubierta <input type="text" value="tc"/> <input type="text" value="th"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Coronación <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Adendas <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="ad"/> <input type="text" value="ex"/></p> | | <p>ESTADO ACTUAL</p> <p>Zócalo de revoco de color gris.</p> <p>Fachada de revoco con manchas y grietas en el mismo.</p> <p>Cubierta inclinada de uralita.</p> <p>Terrado superior.</p> <p>Molduras sobre balcones.</p> <p>Repisa de balcones moldurada.</p> <p>Moldura en línea de cornisa.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERIOR</p> <p>Acceso <input type="text" value="z"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Patio <input type="text"/></p> <p>Escalera <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="p"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Decoración <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Pavimentos <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Artesc[<input type="text" value="o forj"/> madera <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="a"/></p> <p>Bovedas <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="a"/> <input type="radio" value="o"/></p> | | <p>ESPECIFICACIONES</p> <p>Eliminación de cables, o líneas bajantes. Racionalización de huecos, recuperación de esquema compositivo original. Eliminar cubierta de uralita recuperando la tradicional. Eliminar estructura ligera y cubierta en cubierta de terrazas posterior. Adecuado tratamiento de basamento, recuperando la textura del muro de piedra en parte situada hacia Plaza de Pola Vieja. Solucionar recogida de pluviales de solana a carretara, esta terraza será demolida. Operación de recuperación integrada en tratamiento entorno, puerta y muralla. Demolición de cuerpo posterior añadido al edificio de tres plantas de altura, así como de terraza redondeada de chaflán y fachada posterior, entendiéndose como construcciones degradantes del conjunto y pertenecientes a intervenciones carentes de valor o interés.</p> <p>Investigar la presencia de elementos de interés arqueológico, etnológico o arquitectónico. Puesta en valor y protección. Eliminar adendas y modificaciones impropias. Conservación de distribución tradicional en planta baja y primera a C/Corredera, conservando los muros existentes que correspondan a fases históricas del edificio. En los muros señalados en el plano adjunto pertenecientes a primitivas distribuciones del edificio. Conservación de los artesonados de madera existentes, pudiendo ser desmontados y vueltos a situar a diferente altura de la actual.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATCLOGIA</p> <p>Estructura <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="f"/> <input type="radio" value="g"/> <input type="text" value="ds"/></p> <p>Acabados <input type="radio" value="r"/> <input type="text" value="ha"/> <input type="text" value="hd"/> <input type="radio" value="pl"/></p> <p>Instalac. <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="s"/> <input type="text" value="e"/> <input type="radio" value="o"/></p> <p>Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="dp"/></p> <p>S. util <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="33"/> a 90 <input type="radio" value="90"/></p> <p>Local <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="t"/> <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="c"/></p> | | <p>SE C B <input type="radio" value="Dr"/> Dg R</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>u</td> <td>c</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>TOE</td> <td></td> <td>370</td> <td>470</td> </tr> <tr> <td>TOR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOL</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Cubierta de uralita, grietas y cedimientos</p> | | | u | c | m | TOE | | 370 | 470 | TOR | | | | TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | u | c | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOE | | 370 | 470 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUBLICA</p> <table border="1"> <tr> <td>=2 locales</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>=2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | Total | | | | | | | | <p>F + V</p> <p>I PRESUPUESTO GENERAL L</p> <p>R N</p> <p>E A Rehabilitación libre</p> <p>G N " protegida pública</p> <p>I C " protegida privada</p> <p>M I Subvención C.O.P.U.M.A</p> <p>E E " otras Inst.</p> <p>N R Programa comercial</p> <p>C Adquisición pública</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>FAMILIA/VIV</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N. Panta</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Superficie</p> <p>Teléfonos:</p> <p>Ocupación : Nº <input type="text"/> Oc <input type="text"/> X Vac <input type="text"/></p> <p>Reg. tenencia : P <input type="text"/> X Aa 64 Ap 64</p> <p>Locales : Nº <input type="text"/> Oc <input type="text"/> X Vac <input type="text"/></p> | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | N. Panta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | <p>Actividad : Comercio de ultramarinos.</p> | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Panta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR | | DELTA SUR S.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------|-------------------|---|-----|-----|-----------------------|-------|---|----|------------|--------|-----|-----|-----|-----|-------------|--------|--|-------|--|--|--|--|-----|----------------------|--|--|--|--|--|------------|--|-----|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----|---------------------|--|--|----------|---|---|---|---|-----|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----|---------------|--|--|--|--|--|--|--|-----|--------------------|--|--|--|--|--|------------|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CASCO HISTORICO DE CORIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: c/ de la Corredera, 4. (ANEKO I) | | ----- | TIPO DE EDIF: XIX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERIOR</p> <p>Zocalo/color <input type="text" value="gris"/></p> <p>Portada _____ D <input type="radio" value="D"/></p> <p>Frente comercial _____</p> <p>Recercado _____ <input type="radio" value="pi"/> _____ <input type="radio" value="pt"/> _____ <input type="radio" value="m"/></p> <p>Cerrajería _____ <input type="radio" value="fo"/> _____ <input type="radio" value="fu"/> _____ <input type="radio" value="o"/></p> <p>Carpintería _____ <input type="radio" value="m"/> _____ <input type="radio" value="h"/> _____ a _____ o _____</p> <p>Material fachada _____ p _____ l _____ <input type="radio" value="r"/></p> <p>Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/></p> <p>Material cubierta _____ <input type="radio" value="tc"/> _____ <input type="radio" value="th"/> _____ <input type="radio" value="o"/></p> <p>Coronación _____ a _____ c _____ <input type="radio" value="o"/></p> <p>Adendas _____ a _____ ad _____ ex _____</p> | V | D | I | <p style="text-align: center;">ESTADO ACTUAL</p> <p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES</p> <p>El volumen de tres plantas de la parte posterior con fachada a la Avda. Extremadura perderá una planta que será demolida, quedando con dos plantas sobre la altura del soportal, se considera la tercera planta degradante y fuera de la volumetría del conjunto, estimada como adenda o modificación impropia. Salvo en este volumen se producirá un retranqueo de 2.30m del solar en su linda con la Avda. Extremadura. El espacio remanente entre el volumen de dos plantas definido en primer lugar, el muro del edificio principal de tres alturas, y el retranqueo tendrá una altura sobre el nivel del soportal y estará cubierto según las condiciones del Plan Especial, se considera la situación actual de esta parte del edificio como degradante.</p> <p>El aprovechamiento a nivel de la Avda. Extremadura se extenderá en este caso a la Plaza de Pola Vieja, adecuando la parte baja de la fachada, posibilitando la apertura de huecos dentro de un esquema general de la fachada. En la parte del aprovechamiento a nivel de la Avda. Extremadura se realizará tramo correspondiente de soportal. Se posibilita la modificación de alturas interiores, manteniendo la secuencia vertical de espacios, con tres plantas, salvo el aprovechamiento a nivel de la Avda. Extremadura, en este caso se realizará conjuntamente la racionalización de la fachada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERIOR</p> <p>Acceso _____ z _____ = _____ o _____</p> <p>Patio _____</p> <p>Escala _____ m _____ p _____ o _____</p> <p>Decoración _____ a _____ e _____ o _____</p> <p>Pavimentos _____ a _____ e _____ o _____</p> <p>Arteses _____ <input type="checkbox"/> ó forj _____ madera _____ <input type="checkbox"/> r _____ m _____ a _____</p> <p>Bovedas _____ c _____ a _____ o _____</p> | SE | C | B | Df | Dg | R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATCLOGIA</p> <p>Estructura _____ c _____ d _____ f _____ q _____ ds _____</p> <p>Acabados _____ r _____ ha _____ hd _____ pl _____</p> <p>Instalac. _____ a _____ s _____ e _____ o _____</p> <p>Hab. s. vent _____ b _____ c _____ d _____ e _____ dp _____</p> <p>S. util _____ 32 _____ 33 a 90 _____ +90 _____</p> <p>Local _____ f _____ a _____ e _____ t _____ r _____ c _____</p> | u | c | m | TOE | TOR | TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cubierta de uralita, grietas y cedimientos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUBLICA</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">=2 locales</td> <td style="width: 10%;">pts/m2</td> <td style="width: 10%;">80%</td> <td style="width: 10%;">50%</td> <td style="width: 10%;">30%</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>=2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">FAMILIA/VIV</td> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 5%;">2</td> <td style="width: 5%;">3</td> <td style="width: 5%;">4</td> <td style="width: 5%;">5</td> <td style="width: 5%;">6</td> <td style="width: 5%;">7</td> <td style="width: 5%;">8</td> <td style="width: 5%;">9</td> <td style="width: 5%;">10</td> <td style="width: 5%;">11</td> <td style="width: 5%;">12</td> <td style="width: 5%;">13</td> <td style="width: 5%;">14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N. Panta</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teléfonos:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ocupación : Nº</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Reg. tenencia : P</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Locales : Nº</td> <td></td> </tr> </table> | | FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | N. Panta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | Superficie | | | | | | | | | | | | | | | Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | Ocupación : Nº | | | | | | | | | | | | | | | Reg. tenencia : P | X | | | | | | | | | | | | | | Locales : Nº | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Panta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación : Nº | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales : Nº | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Actividad : Comercio de ultramarinos.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">F PRESUPUESTO GENERAL</td> <td style="width: 10%;">E + V</td> <td style="width: 10%;">L</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td>Nº viv</td> <td>Nº loc</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td>Rehabilitación libre</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td>" protegida pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td>" protegida privada</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td>Subvención C.O.P.U.M.A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td>" otras Inst.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td>Programa comercial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Adquisición pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | F PRESUPUESTO GENERAL | E + V | L | | | | | | | R N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | G N | " protegida pública | | | | | | | | I C | " protegida privada | | | | | | | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | E E | " otras Inst. | | | | | | | | N R | Programa comercial | | | | | | | | C | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F PRESUPUESTO GENERAL | E + V | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



CASCO HISTORICO DE CORIA

06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+
TIPO DE EDIF: XVIII - XIX

LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 5.

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Los nº 5 y 7 proceden de la división de una misma edificación. En un examen más detenido se entiende que el nº 7 es una intervención aislada con características propias aunque en el origen formara un conjunto con la nº 5. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera nº 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamientos a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES | | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|--|--|--|---|---|---|----|----|----|----|----|
| EXTERIOR | | | | Zócalo de color de revoco con humedades ascendentes. | Eliminar elementos degradantes. Recuperar decoración y composición original de fachada y fachada posterior. En parte posterior podrá demolerse fachada sobre Avda. de Extremadura y muro de piedra para general aprovechamientos al nivel de la Avda. de Extremadura. La nueva alineación de la fachada posterior será la que actualmente tiene el muro, evitando el retranqueo de la fachada posterior actual. Todo el patio podrá ser edificado en una planta de altura. El sótano con entrada por la Calle Cruz de Piedra se integrará en aprovechamiento a nivel de la Avda. de Extremadura. Se cederá terreno para soportal y se realizará según tramos y diseño correspondiente. | | | | | | | | | |
| Zocalo/color | | X | | En Pub hay desprendimientos de losetas cerámicas. | | | | | | | | | | |
| Portada D A | | | | Fachada de dos colores, encalada y de color muy degradante. Recercado en balcones. Repisa moldurada de balcones. | | | | | | | | | | |
| Frontal comercial | | | | Cubierta de teja curva con vegetación parásita. | | | | | | | | | | |
| Recercado pi (p) m | | | | | | | | | | | | | | |
| Cerrajería (c) fu o | | | | | | | | | | | | | | |
| Carpintería (m) h a o | | | | | | | | | | | | | | |
| Material fachada (p) l (c) | | X | | | | | | | | | | | | |
| Color a rojo color o | | X | | | | | | | | | | | | |
| Material cubierta (c) th o | | X | | | | | | | | | | | | |
| Corchación (a) c o | | X | | | | | | | | | | | | |
| Adidas a ad ex | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR | | | | Zona de discoteca totalmente alterada. El resto de la edificación en estado ruinoso, peligro de hundimiento. | Eliminar elementos degradantes y transformaciones degradantes. Mantener aquellos elementos todavía en buen estado de la edificación original (escalera). Recuperar patio posterior. Tratamiento conjunto en todo el frente de Avda. Extremadura. Investigar la presencia de elementos de interés arqueológico. Se podrá demoler la cruja interior en muy mal estado, preservando únicamente la cruja en contacto con la Calle Cruz de Piedra. La actuación de generación de aprovechamiento a nivel de la Avda. de Extremadura será conjunta a la de rehabilitación de la vivienda. | | | | | | | | | |
| Acceso z p o | | X | X | Patio posterior sobre zócalo, utilizado como pista de baile. Se han construido diversos elementos (barras, servicios, etc.) degradantes. Escalera de piedra en mal estado. | | | | | | | | | | |
| Patio | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Escalera m p o | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Decoración a e o | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentos a e o | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Arteson. ó forj madera r m a | | X | X | | | | | | | | | | | |
| Bovedas c a o | | | | | | | | | | | | | | |
| PATOLOGIA | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Tratamiento de acabados de fachada, recuperación de decoración y composición original (48 m2.) - Eliminación de rótulos y elementos degradantes de fachada. Repaso general de fachada. - Limpieza y repaso de tejado y canalones. - Eliminar humedades ascendentes y descendentes (32 m2.) - Adecuación general de uso y distribución. | | | | | | | | |
| Estructura c d f g ds | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabados (r) (ha) (hd) (ol) | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalac. a s e o | | | | | | | | | | | | | | |
| Hab. s.vent b c d e dp | | | | | | | | | | | | | | |
| S. util 32 33 a 90 (90) | | | | | | | | | | | | | | |
| Local f a e t r c | | | | | | | | | | | | | | |
| SE C B Df (D) R | | | | | | | | | | | | | | |
| u c m | | | | | | | | | | | | | | |
| TCE 320 120 220 | | | | | | | | | | | | | | |
| TCH | | | | | | | | | | | | | | |
| TCL 420 440 | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION PUBLICA | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 locales pts/m2 80% | | 50% | 30% | | | | | | | | | | | |
| m2 plantas pts/m2 80% | | 50% | 30% | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Nº Miembros | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | |
| Telefonos: | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales : Nº 2 Oc X Vac Actividad : Pub y mercería. | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR DELTA SUR S.A.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--|-------------------|-----|-------|-----|---|---|---|-------------|------------|--------|-----|-----|-----|----|-------------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|------------|--|--|--|--|---|---|--|--|--|--|-----|--------|--------|--|----------|---|-----|----------------------|---|---|---|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----|---------------------|--|--|--|--|-----|------------------------|--|--|--|--|-----|---------------|--|--|------------|--|-----|--------------------|--|--|--|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--------|--|----|--|-----|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---------------|-----|--|---|--|-------|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|---------|------|--|----|--|-----|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|
| CASCO HISTORICO DE CORIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A+ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 7. | | TIPO DE EDIF: XVIII - XIX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Los n° 5 y 7 proceden de la división de una misma edificación. En un examen más detenido se entiende que el n° 7 es una intervención aislada con características propias aunque en el origen formara un conjunto con la n° 5. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERIOR</p> <p>Zocalo/color <input type="text" value="gris"/></p> <p>Portada <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="A"/></p> <p>Fronte comercial</p> <p>Recercado <input type="text" value="pi"/> <input type="text" value="pt"/> <input type="text" value="m"/></p> <p>Cerrajería <input type="text" value="fc"/> <input type="text" value="fu"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Carpintería <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="h"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Material fachada <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="l"/> <input type="text" value="f"/></p> <p>Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/></p> <p>Material cubierta <input type="text" value="cc"/> <input type="text" value="th"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Coronación <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Adendas <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="ad"/> <input type="text" value="ex"/></p> | | <p>ESTADO ACTUAL</p> <p>Zócalo de revoco con desprendimientos, el color se confunde con las manchas de humedad.</p> <p>Fachada encalada con desprendimientos de revoco por humedad.</p> <p>Repisa de balcón moldurada.</p> <p>Cubierta inclinada de teja curva.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERIOR</p> <p>Acceso <input type="text" value="z"/> <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Patio</p> <p>Escala <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Decoración <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Pavimentos <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Artesco <input type="text" value="ó forj"/> madera <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="a"/></p> <p>Sovedas <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="o"/></p> | | <p>ESPECIFICACIONES</p> <p>Mantener esquema compositivo original racionalización de huecos. Integrar los menores.</p> <p>Chimenea de interés, que debe mantenerse y adecuarse.</p> <p>Cerrada, estado general degradado. Presumible la existencia de elementos de interés etnológico, chimenea, cocina, alacenas, etc.</p> <p>Forjados de madera con flechas y pavimentos originales de barro cocido. Forjados de madera de interés.</p> <p>Distribución interior adaptada a exiguo tamaño de la vivienda, en caso de rehabilitación posibilitar agregación con parcelas colindantes, aun manteniendo la organización de espacios.</p> <p>Capialzados y abocinados de ventanas de interés etnológico.</p> <p>Rehabilitar en conjunto con actuación de aprovechamiento a nivel de Avda. Extremadura de n° 5, y demás n°a, junta de compensación.</p> <p>Puesta en valor de los elementos de interés.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATOLOGIA</p> <p>Estructura <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="g"/> <input type="text" value="da"/></p> <p>Acabados <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="na"/> <input type="text" value="hd"/> <input type="text" value="pl"/></p> <p>Instalac. <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="s"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/></p> <p>Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="dp"/></p> <p>S. uti <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="33"/> a 90 +90</p> <p>Local <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="t"/> <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="c"/></p> | | <p>SE C B <input type="text" value="D"/> R</p> <p>u c m</p> <p>TOE 252 462</p> <p>TOH 74 </p> <p>TOL </p> <p>- Tratamiento de medianera, reparación de grietas (15 m2.)</p> <p>- Acondicionamiento de fachada, revocos y muros (18 m2.)</p> <p>- Mejora de habitabilidad.</p> <p>- Eliminación de humedades ascendentes y pluviales (18 m2.)</p> <p>- Racionalización de huecos en fachada.</p> <p>- Mejora de instalaciones y servicios.</p> <p>- No reúne condiciones para desarrollar esquema de vivienda mínima, por lo que se rehabilitará en conjunto con la n° 5 o n° 9.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUBLICA</p> <table border="1"> <tr> <td>m2 locales</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>m2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | Total | | | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>F</td> <td>E + V</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>L</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td>Nº viv</td> <td>Nº loc</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td>Rehabilitación libre</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td>" protegida pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td>" protegida privada</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td>Subvención C.O.P.U.M.A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td>" otras Inst.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td>Programa comercial</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>O</td> <td>Adquisición pública</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | F | E + V | | | | | I | L | | | | | R N | Nº viv | Nº loc | | | | E A | Rehabilitación libre | | | | | G N | " protegida pública | | | | | I C | " protegida privada | | | | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | E E | " otras Inst. | | | | | N R | Programa comercial | | | | | O | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>FAMILIA/VIV</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N. Renta</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="15">Teléfonos:</td> </tr> <tr> <td colspan="15">-----</td> </tr> <tr> <td>Ocupación</td> <td colspan="2">: Nº 1</td> <td colspan="2">Oc</td> <td colspan="5">Vac</td> <td colspan="5">X</td> </tr> <tr> <td>Reg. tenencia</td> <td colspan="2">: P</td> <td colspan="2">X</td> <td colspan="5">Aa 64</td> <td colspan="5">Ap 64</td> </tr> <tr> <td>Locales</td> <td colspan="2">: Nº</td> <td colspan="2">Oc</td> <td colspan="5">Vac</td> <td colspan="5">Actividad :</td> </tr> </table> | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | | | | | | | | Superficie | | | | | | | | | | | | | | | Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | ----- | | | | | | | | | | | | | | | Ocupación | : Nº 1 | | Oc | | Vac | | | | | X | | | | | Reg. tenencia | : P | | X | | Aa 64 | | | | | Ap 64 | | | | | Locales | : Nº | | Oc | | Vac | | | | | Actividad : | | | | | <p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR</p> | | <p>DELTA SUR S.A.</p> | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación | : Nº 1 | | Oc | | Vac | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia | : P | | X | | Aa 64 | | | | | Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales | : Nº | | Oc | | Vac | | | | | Actividad : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



CASCO HISTÓRICO DE CORIA

LOCALIZACIÓN: Cruz de Piedra, 9.

06 - 91 - 4 NIVEL Y GRADO: A-
TIPO DE EDIF: DR

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera nº 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|--|--|--|--|
| EXTERIOR | | | | Zócalo de revoco con desprendimientos del mismo. | Rehabilitación conjunta del nº 9 con edificación colindante. Se posibilita aumentar altura de planta 1ª, acordando altura con los edificios colindantes. Se actuará en ella cuando se realicen los aprovechamientos a nivel de la Avda. Extremadura, se actuará en conjunto con los nº 7 y 5. Entrará en la junta de compensación de desarrollo de la Modificación 1 del Plan Especial. | | | | | | | | | | | | | |
| Zocalo/color gris | X | | | Humedades ascendentes. | | | | | | | | | | | | | | |
| Portada D A | | X | | Fachada encalada con desprendimientos por humedades. | | | | | | | | | | | | | | |
| Frete comercial | | | | Cubierta de teja curva. | | | | | | | | | | | | | | |
| Recercado pi pt m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cerrajería fc fu o | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carpintería m h a o | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Material fachada p l | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Color a cal color e | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Material cubierta tc th o | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coronación a c o | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adendas a ad ex | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR | | | | Cerrada. Estado muy degradante. Parcela de reducidas dimensiones que no admite programa mínimo de vivienda. Forjados de madera. | Actuación conjunta con edificio colindante, para garantizar un programa mínimo. | | | | | | | | | | | | | |
| Acceso z P o | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Escalera m p o | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoración a e o | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentos a e o | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arteson. ó forj. madera r m a | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bovedas c a o | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PATOLOGIA | | | | SE C B Df Dg R | - Parcela mínima, que no permite el desarrollo de un edificio por lo que se prefiere una actuación conjunta con las edificaciones colindantes. (TOE - M - 1.300). - Se permite la elevación de un terrado sobre las plantas existentes, acordando su altura a los edificios colindantes (TOE - M - 375). - tratamiento de revocos de fachada (15 m2.) - Eliminación de humedades ascendentes y descendentes (18 m2.) | | | | | | | | | | | | | |
| Estructura c d f g ds | | | | u c m | | | | | | | | | | | | | | |
| Acabados ca nd pl | | | | TOE 79 (1300) | | | | | | | | | | | | | | |
| Instalac. a s e o | | | | TOE | | | | | | | | | | | | | | |
| Hab. s.vent b c d e dp | | | | TOE | | | | | | | | | | | | | | |
| S. util 32 a 90 +90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Local f a e t r c | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION PUBLICA | | | | m2 locales pts/m2 80% 50% 30% | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | m2 plantas pts/m2 80% 50% 30% | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Total | | | | | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación : Nº 1 Oc Vac X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales : Nº Oc Vac Actividad : | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

DELTA SUR S.A.



CASCO HISTORICO DE CORIA

LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 11.

06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A-
TIPO DE EDIF: DR

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Edificación única dividida en dos viviendas independientes. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corradera n° 2 y 4. La actuación consista en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|----|----|----|----|----|
| EXTERIOR | | | | | | | | | | | | | | |
| Zocalo/color <input type="text" value="gris"/> | | | X | Zócalo de revoco a la tirolesa color gris | Eliminación de cables y antena. Se posibilita elevar altura de planta 1ª, acordando cornisa con edificios colindantes. Actuación conjunta. | | | | | | | | | |
| Portada <input type="text" value="D"/> A | | | X | Fachada encalada. | | | | | | | | | | |
| Fronte comercial | | | | Antena de T.V. en fachada. | | | | | | | | | | |
| Recercado <input type="text" value="pi"/> pt | | | | Cubierta de teja curva. | | | | | | | | | | |
| Cerrajería <input type="text" value="fo"/> fu <input type="text" value="m"/> | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Carpintería <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="h"/> a <input type="text" value="o"/> | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Material fachada <input type="text" value="p"/> l <input type="text" value="r"/> | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/> | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Material cubierta <input type="text" value="tc"/> th o | X | X | X | | | | | | | | | | | |
| Coronación <input type="text" value="a"/> c o | | | X | | | | | | | | | | | |
| Adendas <input type="text" value="a"/> ad ex | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR | | | | No se posibilitó el acceso. No tiene patio posterior. Ocupado por discoteca, problemas de ruido | Se posibilita redistribución interior manteniendo esquemas funcionales tradicionales. Mantener elementos de interés etnológico, cocinas o chimeneas de interés. | | | | | | | | | |
| Acceso <input type="text" value="z"/> p o | | | | | | | | | | | | | | |
| Patio <input type="text" value=""/> | | | | | | | | | | | | | | |
| Escalera <input type="text" value="m"/> p o | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoración <input type="text" value="a"/> e o | | | | | | | | | | | | | | |
| Favimentos <input type="text" value="a"/> e o | | | | | | | | | | | | | | |
| Arteson <input type="text" value="ó forj madera"/> r m a | | | | | | | | | | | | | | |
| Bovedas <input type="text" value="c"/> a o | | | | | | | | | | | | | | |
| PATOLOGIA | | | | SE C <input type="text" value="B"/> Df Dg R | | | | | | | | | | |
| Estructura <input type="text" value="c"/> d f g ds | | | | u c m | - Se permite la elevación de un terrado sobre las plantas existentes, acordando su altura a los edificios colindantes (TOE - M - 1404). - Racionalización de huecos en fachada (40 m2.) - Eliminación de elementos degradantes en fachada (cables, antenas, etc.) | | | | | | | | | |
| Acabados <input type="text" value="r"/> ha hd pl | | | | TOE <input type="text" value="60"/> (1404) | | | | | | | | | | |
| Instalac. <input type="text" value="a"/> s e o | | | | TOH <input type="text" value=""/> | | | | | | | | | | |
| Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> c d e dp | | | | TOL <input type="text" value=""/> | | | | | | | | | | |
| S. util <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="33 a 90"/> +90 | | | | | | | | | | | | | | |
| Local <input type="text" value="f"/> a e t r c | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION PUBLICA | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | m2 locales pts/m2 80% | 50% | 30% | | | | | | | | |
| | | | | m2 plantas pts/m2 80% | 50% | 30% | | | | | | | | |
| | | | | Total | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Nº Nucleos | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | |
| Telefonos: | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación : Nº 2 Oc X Vac | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales : Nº Oc Vac Actividad : | | | | | | | | | | | | | | |

| F | E + V | L |
|-----------------------|------------------------|--------|
| I PRESUPUESTO GENERAL | | |
| R N | Nº viv | Nº loc |
| E A | Rehabilitación libre | |
| G N | " protegida pública | |
| I C | " protegida privada | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | |
| E E | " otras Inst. | |
| N R | Programa comercial | |
| O | Adquisición pública | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

DELTA SUR S.A.



CASCO HISTORICO DE CORIA

06 - 51 - 4 NIVEL Y GRADO: D
TIPO DE EDIF: XX

LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 13.

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Edificio degradante, por color y materiales, de nueva construcción. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera nº 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

| | V | D | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES |
|---|---|---|---|--|
| EXTERIOR | | | Zócalo de revoco a la tiroleña color gris Fachada de ladrillo visto. Cubierta inclinada de teja curva. Medianera con revoco. | Tratamiento y adecuación de material de fachada, así como de carpintería. Eliminación de cables. Revoco de fachada. En caso de actuar por sustitución, recuperar esquemas compositivos, formato, textura y color del entorno. |
| Zocalo/color <input type="text" value="gris"/> | X | | | |
| Portada <input type="text" value="D"/> <input type="text" value="A"/> | | | | |
| Frete comercial | | | | |
| Recercado <input type="text" value="pi"/> <input type="text" value="pt"/> <input type="text" value="m"/> | | | | |
| Cerrajería <input type="text" value="fo"/> <input type="text" value="fu"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Carpintería <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="h"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="o"/> | X | | | |
| Material fachada <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="r"/> | X | | | |
| Color a <input type="text" value=""/> color o <input type="text" value=""/> | | | | |
| Material cubierta <input type="text" value="cc"/> <input type="text" value="th"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Coronación <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Adendas <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="ad"/> <input type="text" value="ex"/> | | | | |
| INTERIOR | | | Edificio de nueva construcción. | Especificaciones genéricas. |
| Acceso <input type="text" value="z"/> <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Patio | | | | |
| Escalera <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Decoración <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Pavimentos <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| Arteson <input type="text" value="ó for"/> madera <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="a"/> | | | | |
| Bovedas <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="o"/> | | | | |
| PATOLOGIA | | | SE C <input type="text" value="B"/> Df Dg R | |
| Estructura <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="g"/> <input type="text" value="ds"/> | | | <input type="text" value="u"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="m"/> | |
| Acabados <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="ha"/> <input type="text" value="hd"/> <input type="text" value="pl"/> | | | TOE <input type="text" value="34"/> <input type="text" value="68"/> | |
| Instalac. <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="s"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/> | | | TOH <input type="text" value=""/> | |
| Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="dp"/> | | | TOL <input type="text" value=""/> | |
| S. util <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="13 a 90"/> <input type="text" value="+90"/> | | | | |
| Local <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="t"/> <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="c"/> | | | | |
| | | | | - Tratamiento de medianeras (15 m2.) - Tratamiento de acabados de fachada y carpintería, según P.E. y de acuerdo con las edificaciones colindantes (36 m2.) - Eliminación de elementos degradantes de fachada. |

| ADQUISICION PUBLICA | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | |
|---------------------|--|------------|--------|-------|-----|-----|--|--|--|--|
| | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | |
| | | | | Total | | | | | | |

| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|-------------------|---|---|----|-----|-----|-------|---|---|---|----|----|----|----|-------------|
| Nº Miembros | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación : Nº 1 | | | Oc | X | Vac | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P | X | | | Aa | 64 | Rp 64 | | | | | | | | |
| Locales : Nº | | | Oc | Vac | | | | | | | | | | Actividad : |

| F | E + V | | |
|-----------------------|------------------------|--------|--|
| I PRESUPUESTO GENERAL | L | | |
| R N | Nº viv | Nº loc | |
| E A | Rehabilitación libre | | |
| G N | " protegida pública | | |
| I C | " protegida privada | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | |
| E E | " otras Inst. | | |
| N R | Programa comercial | | |
| C | Adquisición pública | | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

DELTA SUR S.A.



CASCO HISTORICO DE CORIA

LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 15.

06 - 91 - 4 NIVEL Y GRADO: A-
TIPO DE EDIF: DR

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES |
|--|---|---|---|---|--|
| EXTERIOR | | | | Zócalo de revoco a la tirolesa de color gris. | Eliminación de cables. Tratamiento de bajantes. Integrar zócalo. |
| Zocalo/color: <input type="text" value="gris"/> | | X | | Humedades ascendentes. | Integrar zócalo. |
| Portada <input type="text" value="D"/> A | | | X | Fachada encajada, con impactos. | Se posibilita la racionalización de huecos, manteniendo esquemas |
| Fronte comercial | | | | Terrado superior. | compositivos sencillos presentes en el entorno. Se posibilita elevar la altura de terrado. |
| Recercado <input type="text" value="pi"/> pt m | | | | Cubierta de teja curva. | |
| Cerrajería <input type="text" value="fo"/> fu o | | | X | | |
| Carpintería <input type="text" value="m"/> h a o | | | X | | |
| Material fachada <input type="text" value="p"/> l <input type="text" value="E"/> | X | | | | |
| Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/> | X | | | | |
| Material cubierta <input type="text" value="tc"/> th o | X | | | | |
| Coronación <input type="text" value="a"/> c o | | | X | | |
| Adendas <input type="text" value="a"/> ad ex | | | X | | |
| INTERIOR | | | | Cocina con campana, sin mayor interés. | Se posibilita redistribución interior manteniendo esquema de organización funcional. |
| Acceso <input type="text" value="z"/> p <input type="text" value="o"/> | | | X | Deficiente habitabilidad. | |
| Patio | | | | Pavimentos de terrazo. | |
| Escalera <input type="text" value="m"/> p o | | | X | Ferrijados de madera y cielo raso de yeso. | |
| Decoración <input type="text" value="a"/> e o | | | | | |
| Pavimentos <input type="text" value="a"/> e o | | | X | | |
| Arteson <input type="text" value="6 forj madera"/> r m a | | | X | | |
| Bovedas <input type="text" value="c"/> a o | | | | | |
| PATOLOGIA | | | | SE C B <input type="text" value="f"/> Dg R | |
| Estructura <input type="text" value="c"/> d f g ds | | | | u c m | - Se permite elevar la planta, según P.E. (12 m2.) (TOE - M - 624). |
| Acabados <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="ha"/> hd <input type="text" value="pl"/> | | | | TOE 93 (624) | - Eliminación de humedades ascendentes y de pluviales (14 ml). |
| Instalac. <input type="text" value="a"/> s e o | | | | TOH 90 | - Tratamiento y racionalización de fachada (25 m2.) |
| Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> c d e dp | | | | TOL | - Eliminación de elementos degradantes de fachada. |
| S. util <input type="text" value="32"/> 33 a 90 +90 | | | | | - Repaso de instalaciones. |
| Local <input type="text" value="f"/> a e t r c | | | | | |

| ADQUISICION PUBLICA | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | |
|---------------------|--|------------|--------|-----|-----|-----|--|--|--|
| | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | |
| | | Total | | | | | | | |

| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| Nº Miembros | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | C | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación : Nº 1 Oc X Vac | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia : P X Aa 64 Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales : Nº Cc Vac Actividad : | | | | | | | | | | | | | | |

| F | E + V | Nº viv | Nº loc |
|----------------------------|-------|--------|--------|
| I PRESUPUESTO GENERAL | L | | |
| R N | | | |
| E A Rehabilitación libre | | | |
| G N " protegida pública | | | |
| I C " protegida privada | | | |
| M I Subvención C.O.P.U.M.A | | | |
| E E " otras Inst. | | | |
| N R Programa comercial | | | |
| O Adquisición pública | | | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

DELTA SUR S.A.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|---|-------------------|-----|-----|-----|--|--|--|------------|--------|-----|-----|-----|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|-------|--|---|---|--|---------------------|--|--|-----|--------|--------|-----|----------------------|--|-----|---------------------|--|-----|---------------------|--|-----|------------------------|--|-----|---------------|--|-----|--------------------|--|---|---------------------|--|
| CASCO HISTORICO DE COPIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: A- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 17. | | ----- | TIPO DE EDIF: DR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra nº 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera nº 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamientos a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | V | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | I | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ESTADO ACTUAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ESPECIFICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EXTERIOR Zócalo/color <input type="text" value="gris"/> Portada <input type="text" value="D"/> A Frente comercial Recercado <input type="text" value="pi"/> <input type="text" value="pt"/> <input type="text" value="m"/> Cerrajería <input type="text" value="fo"/> <input type="text" value="fu"/> <input type="text" value="c"/> Carpintería <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="h"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> Material fachada <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="l"/> <input type="text" value="c"/> Color a <input type="text" value="crema"/> color o <input type="text" value=""/> Material cubierta <input type="text" value="tc"/> <input type="text" value="th"/> <input type="text" value="c"/> Coronación <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="c"/> Andenas <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="ad"/> <input type="text" value="ex"/> | | Zócalo de revoco a la tirolesa. Humedades ascendentes. Fachada de revoco color crema, con despiece. Desprendimientos de revoco. Cubierta de teja curva. Antena de T.V. en balcón. Conserva decoración de fachada con despiece en sillares muy rudimentario. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INTERIOR Acceso <input type="text" value="z"/> <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="o"/> Patio <input type="text" value=""/> Escalera <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="p"/> <input type="text" value="o"/> Decoración <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="c"/> Pavimentos <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/> Arteson <input type="text" value="ó forj"/> madera <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="m"/> <input type="text" value="a"/> Bovedas <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="c"/> | | Solana en planta alta. Pavimentos de baldosa, barro cocido y cemento en mal estado. Forjados de madera. Cielo raso de yeso. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PATOLOGIA Estructura <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="g"/> <input type="text" value="ds"/> Acabados <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="ha"/> <input type="text" value="hd"/> <input type="text" value="pl"/> Instalac. <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="s"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="o"/> Hab. s.vent <input type="text" value="b"/> <input type="text" value="c"/> <input type="text" value="d"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="dp"/> S. util <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="33 a 90"/> <input type="text" value="+90"/> Local <input type="text" value="f"/> <input type="text" value="a"/> <input type="text" value="e"/> <input type="text" value="t"/> <input type="text" value="r"/> <input type="text" value="c"/> | | SE C B <input type="text" value="Df"/> Dg R <u>u</u> <u>c</u> <u>m</u> TOE 119 325 TOH TOL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADQUISICION PUBLICA | | - Tratamiento de medianera (40 m2.) - Eliminación de humedades ascendentes (42 ml). - Revocos y acabados de fachada (90 ml.) - Repaso de cubierta y pluviales (85 ml.) - Retirada de elementos degradantes de fachada. - Mejora general de instalaciones. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>m2 locales</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>m2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | Total | | | | | | | | <table border="1"> <tr> <td>F</td> <td colspan="2">E + V</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td colspan="2">L</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PRESUPUESTO GENERAL</td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td>Nº viv</td> <td>Nº loc</td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td colspan="2">Rehabilitación libre</td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td colspan="2">" protegida pública</td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td colspan="2">" protegida privada</td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td colspan="2">Subvención C.O.P.U.M.A</td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td colspan="2">" otras Inst.</td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td colspan="2">Programa comercial</td> </tr> <tr> <td>O</td> <td colspan="2">Adquisición pública</td> </tr> </table> | | F | E + V | | I | L | | PRESUPUESTO GENERAL | | | R N | Nº viv | Nº loc | E A | Rehabilitación libre | | G N | " protegida pública | | I C | " protegida privada | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | E E | " otras Inst. | | N R | Programa comercial | | O | Adquisición pública | |
| m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRESUPUESTO GENERAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FAMILIA/VIV Nº Miembros <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="10"/> <input type="text" value="11"/> <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="13"/> <input type="text" value="14"/> Nº Nucleos <input type="text" value="1"/> N. Renta <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="10"/> <input type="text" value="11"/> <input type="text" value="12"/> <input type="text" value="13"/> <input type="text" value="14"/> Superficie Teléfonos: Ocupación : Nº 1 Oc X Vac Reg. tenencia : P Aa E: Ap 64 X Locales : Nº Oc Vac Actividad : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR | | DELTA SUR S.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----|-----|-----|---|---|---|----|------------|--------|-----|-----|-----|----|-------------|---|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|------------|---|--|--|--|---|---|--|--|--|--|---|---|--------|--------|----------|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|---------------------|--|--|--|---|------------|---------------------|--|--|--|---|---|------------------------|--|--|--|---|---|---------------|--|------------|--|---|---|--------------------|--|--|--|---|---|---------------------|--|--|--|--|-----------|----|---|----|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|---|---|----|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|--|----|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| CASCO HISTORICO DE CORIA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 19. | | ----- | TIPO DE EDIF: DR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consista en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERIOR</p> <p>Zocalo/color <input type="text"/></p> <p>Portada <input type="text"/> D <input type="text"/> A</p> <p>Fronte comercial</p> <p>Recercado <input type="text"/> pi <input type="text"/> pt <input type="text"/> m</p> <p>Cerrajería <input type="text"/> fo <input type="text"/> fu <input type="text"/> o</p> <p>Carpintería <input type="text"/> m <input type="text"/> h <input type="text"/> a <input type="text"/> o</p> <p>Material fachada <input type="text"/> p <input type="text"/> l <input type="text"/> r</p> <p>Color a <input type="text"/> color c <input type="text"/></p> <p>Material cubierta <input type="text"/> tc <input type="text"/> o</p> <p>Coronación <input type="text"/> a <input type="text"/> c <input type="text"/> o</p> <p>Adendas <input type="text"/> a <input type="text"/> ad <input type="text"/> ex</p> | <p>V</p> <p>D</p> <p>I</p> | <p style="text-align: center;">ESTADO ACTUAL</p> <p>Zócalo de revoco con desprendimientos del mismo.</p> <p>Fachada encalada con desprendimiento de cal.</p> <p>Cubierta de teja curva.</p> | <p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES</p> <p>Especificaciones generales de manzana y entorno.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERIOR</p> <p>Acceso <input type="text"/> z <input type="text"/> p <input type="text"/> o</p> <p>Patio <input type="text"/></p> <p>Escalera <input type="text"/> m <input type="text"/> p <input type="text"/> o</p> <p>Decoración <input type="text"/> a <input type="text"/> e <input type="text"/> o</p> <p>Pavimentos <input type="text"/> a <input type="text"/> e <input type="text"/> o</p> <p>Arteson <input type="text"/> [ó for] madera <input type="text"/> r <input type="text"/> m <input type="text"/> a</p> <p>Bovedas <input type="text"/> c <input type="text"/> a <input type="text"/> o</p> | | <p>Parcela de dimensión reducida.</p> <p>Dificultades para albergar un programa mínimo de vivienda.</p> | <p>Especificaciones generales.</p> <p>Actuación conjunta con edificios colindantes.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATOLOGIA</p> <p>Estructura <input type="text"/> c <input type="text"/> d <input type="text"/> f <input type="text"/> g <input type="text"/> ds</p> <p>Acabados <input type="text"/> r <input type="text"/> ha <input type="text"/> hc <input type="text"/> pl</p> <p>Instalac. <input type="text"/> a <input type="text"/> s <input type="text"/> e <input type="text"/> o</p> <p>Hab. s.vent <input type="text"/> b <input type="text"/> c <input type="text"/> d <input type="text"/> e <input type="text"/> dp</p> <p>S. util <input type="text"/> 32 <input type="text"/> 33 a 90 <input type="text"/> +90</p> <p>Local <input type="text"/> f <input type="text"/> a <input type="text"/> e <input type="text"/> t <input type="text"/> r <input type="text"/> c</p> | <p>SE C B <input checked="" type="radio"/> Dg R</p> <p><input type="text"/> u <input type="text"/> c <input type="text"/> m</p> <p>TOE <input type="text"/> 98 <input type="text"/> 110</p> <p>TOH <input type="text"/> 75 <input type="text"/></p> <p>TOL <input type="text"/></p> | <ul style="list-style-type: none"> - Eliminación de humedades ascendentes (20 ml.) - Tratamiento de fachada con revocos (18 m2.) - Limpieza de tejado (18 m2.) - Eliminación de elementos degradantes. - Repaso de instalaciones. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUBLICA</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>m2 locales</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>m2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="9" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | Total | | | | | | | | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">F</td> <td style="text-align: center;">E + V</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">L</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">R</td> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">Nº viv</td> <td style="text-align: center;">Nº loc</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">E</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td colspan="4">Rehabilitación libre</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">G</td> <td style="text-align: center;">N</td> <td colspan="4">" protegida pública</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td colspan="4">" protegida privada</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">M</td> <td style="text-align: center;">I</td> <td colspan="4">Subvención C.O.P.U.M.A</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">E</td> <td style="text-align: center;">E</td> <td colspan="4">" otras Inst.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N</td> <td style="text-align: center;">R</td> <td colspan="4">Programa comercial</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td colspan="4">Adquisición pública</td> </tr> </table> | | F | E + V | | | | | I | L | | | | | R | N | Nº viv | Nº loc | | | E | A | Rehabilitación libre | | | | G | N | " protegida pública | | | | I | C | " protegida privada | | | | M | I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | E | E | " otras Inst. | | | | N | R | Programa comercial | | | | O | A | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R | N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N | R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O | A | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">FAMILIA/VIV</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>N. Renta</td> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Teléfonos:</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Ocupación</td> <td>Nº</td> <td>1</td> <td>Oc</td> <td>X</td> <td>Vac</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Reg. tenencia</td> <td>P</td> <td>X</td> <td>Aa</td> <td>64</td> <td>Ap</td> <td>64</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Locales</td> <td>Nº</td> <td></td> <td>Oc</td> <td></td> <td>Vac</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> | | FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | 1 | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 0 | | | | | | | | Superficie | | | | | | | | | | | | | | | Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | Ocupación | Nº | 1 | Oc | X | Vac | | | | | | | | | | Reg. tenencia | P | X | Aa | 64 | Ap | 64 | | | | | | | | | Locales | Nº | | Oc | | Vac | | | | | | | | | | <p>Localidades : Nº Oc Vac Actividad :</p> | |
| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación | Nº | 1 | Oc | X | Vac | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia | P | X | Aa | 64 | Ap | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales | Nº | | Oc | | Vac | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR | | DELTA SUR S.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



CASCO HISTORICO DE CORIA

LOCALIZACION: Cruz de Piedra, 21.

DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Para compensar la pérdida de espacio por cesión de superficie para el soportal se le permitirá ocupar el espacio en planta primera sobre el mismo en la parte del chaflán, tal y como figura en los planos de la Modificación 1 del Plan Espacial.

Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamiento a nivel de la Avenida de Extremadura será de tipo uso terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión y garaje, también se permite el uso institucional público como quedan definidos en el artículo III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos.

C5 - 91 - 4 NIVEL Y GRADO: A

TIPO DE EDIF: XVIII

| | V | D | I | ESTADO ACTUAL | ESPECIFICACIONES |
|---|---|---|---|--|---|
| EXTERIOR | | | | Zócalo de revoco color gris, con desprendimientos de pintura. | Eliminación de cables y antena. Integrar zócalo. |
| Zocalo/color <input type="text" value="gris"/> | | X | | Humedades ascendentes. | Tratamiento de fachada posterior de acuerdo con especificaciones generales del P.E. para ese entorno. |
| Portada <input type="text" value="D"/> A | | X | | Fachada enclavada. | |
| Frete comercial | | | | Desprendimientos junto a bajante. | |
| Recercado <input type="text" value="pi"/> pt m | | | | Balcón con repisa moldurada. | |
| Cerrajería <input type="text" value="fo"/> fu o | X | | | Antena T.V. en balcón. | |
| Carpintería <input type="text" value="m"/> h a o | | X | | Cubierta de teja curva. | |
| Material fachada <input type="text" value="p"/> l <input type="text" value="c"/> | X | | | | |
| Color a <input type="text" value="cal"/> color o <input type="text" value=""/> | X | | | | |
| Material cubierta <input type="text" value="tc"/> t: o | X | | | | |
| Coronación <input type="text" value="a"/> c o | | X | | | |
| Adendas <input type="text" value="a"/> ad ex | | | X | | |
| INTERIOR | | | | En venta. Parcela estrecha y profunda. Se desarrolla sobre zócalo de piedra. No se visita. | Investigar la existencia de vestigios arqueológicos. Mantener esquema de organización de estancias. |
| Acceso <input type="text" value="z"/> p o | | | | | |
| Patio | | | | | |
| Escalera <input type="text" value="m"/> p o | | | | | |
| Decoración <input type="text" value="a"/> e o | | | | | |
| Pavimentos <input type="text" value="a"/> e o | | | | | |
| Arteson <input type="text" value="ó forj"/> madera <input type="text" value="r"/> m a | | | | | |
| Bovedas <input type="text" value="c"/> a o | | | | | |

PATOLOGIA

SE C B Dg R

u c m

TOE 75

TOH

TOL

- Eliminación de humedades ascendentes (26 ml.)
- Racionalización de huecos en fachada (20 m2.)
- Eliminación de elementos degradantes en fachada (cables, antena, etc.)

| ADQUISICION PUBLICA | | m2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | |
|---------------------|--|------------|--------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| | | m2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | |
| | | Total | | | | | | | | |

| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------|----|----|-----|-----------|-----|----|---|---|---|----|----|----|----|----|
| Nº Miembros | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 0 | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación | Nº | 1 | Oc | X | Vac | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia | P | X | Aa | 64 | Ap | 64 | | | | | | | | |
| Locales | Nº | Oc | Vac | Actividad | | | | | | | | | | |

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR

DELTA SUR S.A.



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------|----------------|---|-----|-----|--|---|-------|----|----|------------|--------|-----|-----|-----|-------------|---|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|-------|--|---|---|--|-----|--------|--------|-----|----------------------|--|-----|---------------------|---|-----|---------------------|---|-----|------------------------|--|-----|---------------|--|-----|--------------------|--|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--------|--|----|--|---|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|---------------|-----|--|---|--|----|--|----|--|-------|--|--|--|--|--|---------|------|--|----|--|-----|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|
| CASCO HISTORICO DE CORLA | | 06 - 91 - 4 | NIVEL Y GRADO: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACIÓN: Cruz de Piedra, 23. | | ----- | | TIPO DE EDIF: XX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN Y DETERMINACIONES: Esta vivienda será demolida. Formará parte de la U.A. a desarrollar por el sistema de compensación formada por toda la manzana que incluye las fincas de la C/Cruz de Piedra n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 y 23 y C/Corredera n° 2 y 4. La actuación consiste en la demolición del muro de contención de piedra de la fachada de la manzana a la Avda. de Extremadura para permitir aprovechamientos a nivel de la citada Avda., con uso público a través de un soportal de paso y con uso privado a través de locales comerciales. El uso de los aprovechamientos a nivel de la Avda. de Extremadura será de tipo terciario, excluyendo la instalación singular de espectáculos o reunión o garaje. Se permite el uso institucional público como se define en el art. III.22 del Plan Especial. Se prohíben los demás usos. Su demolición mejorará el acceso a la rampa de la Calle Cruz de Piedra. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>EXTERIOR</p> <p>Zócalo/color <input type="text" value="gris"/></p> <p>Portada <u> </u> D <u> </u> A</p> <p>Frete comercial</p> <p>Recercado <u> </u> pi <u> </u> pt <u> </u> m</p> <p>Cerrajería <u> </u> co <u> </u> fu <u> </u> o</p> <p>Carpintería <u> </u> = <u> </u> h <u> </u> a <u> </u> o</p> <p>Material fachada <u> </u> p <u> </u> l <u> </u> r</p> <p>Color a <u> </u> color o <u> </u></p> <p>Material cubierta <u> </u> tc <u> </u> th <u> </u> o</p> <p>Coronación <u> </u> a <u> </u> c <u> </u> o</p> <p>Acendas <u> </u> a <u> </u> ad <u> </u> ex</p> | V | D | I | <p style="text-align: center;">ESTADO ACTUAL</p> <p>Zócalo de revoco de cemento, de color.</p> <p>Humedades ascendentes.</p> <p>Fachada encajada con manchas.</p> <p>Tramex en ventana planta baja.</p> <p>Cubierta de teja curva.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INTERIOR</p> <p>Acceso <u> </u> = <u> </u> p <u> </u> o</p> <p>Patio <u> </u></p> <p>Escalera <u> </u> = <u> </u> p <u> </u> o</p> <p>Decoración <u> </u> a <u> </u> e <u> </u> o</p> <p>Pavimentos <u> </u> a <u> </u> e <u> </u> o</p> <p>Arteson <u> </u> ó forj madera r m a</p> <p>Bovedas <u> </u> c <u> </u> a <u> </u> o</p> | V | D | I | <p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES</p> <p>Eliminación de cables.</p> <p>Adecuación y tratamiento de verja de ventana.</p> <p>Especificaciones generales de entorno</p> <p>Tratamiento de fachada posterior de acuerdo con las especificaciones generales del P.E. para este entorno.</p> <p style="text-align: center;">ESPECIFICACIONES GENERALES.</p> <p>Distribución convencional.</p> <p>Ventana de cocina que perfora el zócalo de piedra.</p> <p>No se conservan restos de edificaciones anteriores.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>PATOLOGIA</p> <p>Estructura <u> </u> c <u> </u> d <u> </u> f <u> </u> g <u> </u> ds</p> <p>Acabados <u> </u> r <u> </u> ha <u> </u> hd <u> </u> pl</p> <p>Instalac. <u> </u> a <u> </u> s <u> </u> e <u> </u> o</p> <p>Hab. s.vent <u> </u> b <u> </u> c <u> </u> d <u> </u> e <u> </u> dp</p> <p>S. util <u> </u> 32 <u> </u> 33 a 90 <u> </u> +90</p> <p>Local <u> </u> f <u> </u> a <u> </u> e <u> </u> t <u> </u> r <u> </u> c</p> | SE | C | B | Df | Dg | R | <p style="text-align: center;">- Eliminación de humedades ascendentes (34 ml.)</p> <p style="text-align: center;">- Eliminación de elementos degradantes de fachada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ADQUISICION PUELICA</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>=2 locales</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>=2 plantas</td> <td>pts/m2</td> <td>80%</td> <td>50%</td> <td>30%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: center;">Total</td> </tr> </table> | | =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | Total | | | | | | | | | | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>F</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">E + V</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">L</td> </tr> <tr> <td>R N</td> <td style="text-align: center;">Nº viv</td> <td style="text-align: center;">Nº loc</td> </tr> <tr> <td>E A</td> <td colspan="2">Rehabilitación libre</td> </tr> <tr> <td>G N</td> <td colspan="2">" protegida pública</td> </tr> <tr> <td>I C</td> <td colspan="2">" protegida privada</td> </tr> <tr> <td>M I</td> <td colspan="2">Subvención C.O.P.U.M.A</td> </tr> <tr> <td>E E</td> <td colspan="2">" otras Inst.</td> </tr> <tr> <td>N R</td> <td colspan="2">Programa comercial</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td colspan="2">Adquisición pública</td> </tr> </table> | | F | E + V | | I | L | | R N | Nº viv | Nº loc | E A | Rehabilitación libre | | G N | " protegida pública | | I C | " protegida privada | | M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | E E | " otras Inst. | | N R | Programa comercial | | C | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 locales | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| =2 plantas | pts/m2 | 80% | 50% | 30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | E + V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R N | Nº viv | Nº loc | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E A | Rehabilitación libre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G N | " protegida pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I C | " protegida privada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M I | Subvención C.O.P.U.M.A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E E | " otras Inst. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N R | Programa comercial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | Adquisición pública | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">FAMILIA/VIV</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td> </tr> <tr> <td>Nº Miembros</td> <td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Nº Nucleos</td> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>N. Renta</td> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Teléfonos:</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Ocupación</td> <td colspan="2">: Nº 1</td> <td colspan="2">Oc</td> <td colspan="2">X</td> <td colspan="2">Vac</td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td>Reg. tenencia</td> <td colspan="2">: P</td> <td colspan="2">X</td> <td colspan="2">Aa</td> <td colspan="2">64</td> <td colspan="6">Ap 64</td> </tr> <tr> <td>Locales</td> <td colspan="2">: Nº</td> <td colspan="2">Oc</td> <td colspan="2">Vac</td> <td colspan="8">Actividad :</td> </tr> </table> | | FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | Nº Miembros | 3 | | | | | | | | | | | | | | Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | Superficie | | | | | | | | | | | | | | | Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | Ocupación | : Nº 1 | | Oc | | X | | Vac | | | | | | | | Reg. tenencia | : P | | X | | Aa | | 64 | | Ap 64 | | | | | | Locales | : Nº | | Oc | | Vac | | Actividad : | | | | | | | | <p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR</p> | | <p>DELTA SUR S.A.</p> | |
| FAMILIA/VIV | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Miembros | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº Nucleos | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. Renta | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superficie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación | : Nº 1 | | Oc | | X | | Vac | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reg. tenencia | : P | | X | | Aa | | 64 | | Ap 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locales | : Nº | | Oc | | Vac | | Actividad : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |