



III OTRAS RESOLUCIONES

CONSEJERÍA DE FOMENTO

RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2010, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual n.º 4 del Plan Parcial de Ordenación n.º 5 de Villanueva de la Serena, con el objeto de establecer una nueva ordenación adecuando los terrenos que comprenden a las parcelas 30, 31, 35 a 42, 52 a 69, 98 a 116 y 141 a 148, a una actuación de Área de Rehabilitación Urbana. (2011060532)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 30 de diciembre de 2010, adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 7.2.h del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, de atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de la organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, el artículo único.2 del Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre, y el art. 3, séptimo del Decreto 299/2007, de 28 de septiembre, por el que se extingue la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su acuerdo, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Villanueva de la Serena no dispone de Plan General de Ordenación Urbana adaptado u homologado a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001 —LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Su contenido documental mínimo se encuentra previsto en el art. 75 de la LSOTEX y arts. 56 y siguientes del Reglamento de Planeamiento.

Sus determinaciones se han adaptado a la ordenación y previsiones del arts. 71 de la LSOTEX, y a las limitaciones y estándares establecidos en el art. 74 de este mismo cuerpo legal.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

**ACUERDA :**

- 1.º) Aprobar definitivamente la modificación puntual n.º 4 del Plan Parcial de Ordenación n.º 5 epigrafiado.
- 2.º) Publicar, como Anexo a este acuerdo, la normativa urbanística afectada, resultante de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el art. 79.2.b de la LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, el contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra este acuerdo que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el siguiente a su publicación (art. 46 de Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

V.º B.º

El Presidente,

MIGUEL ÁNGEL CAMPOS RODAS

El Secretario,

JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

A N E X O

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba señalado por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de fecha 30 de diciembre de 2010, se modifican el Plan Parcial de ordenación n.º 5, quedando los artículos 222, 229, 231, y las fichas de las parcelas 30m, 31m, 35m, 36m, 37m-42m, 52m-68m, 69m, 98m, 116m, 141am-141cm, 142am-142cm, 143am-143cm, 144am-144dm, 145am-145dm, 146am-146cm, 147am-147cm, y 148am-148cm como siguen:

Artículo 222.

Se establece en el 50% de la misma con la excepción del artículo anterior para el porcentaje autorizado de menor tamaño. Sobre esta limitación, se impone la condición limitativa de ocupación máxima de parcela establecida en la ficha urbanística individual de cada parcela.

Artículo 229.

Será del 60% (según la oscilación admitida por el PGOU en la N2-3.3). Sobre esta limitación, se impone la condición limitativa de ocupación máxima de parcela establecida en la ficha urbanística individual de cada parcela.

Artículo 231.

Se establece un volumen fijo máximo de 444 m³/parcela, con independencia de su superficie y en función de la morfología edilicia apta para este tipo de edificación. Sobre esta limitación, se impone la condición limitativa de volumen edificable de parcela establecida en la ficha urbanística individual de cada parcela.



FICHA PARCELA 30m.

**PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN
FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES**

PLANTA

NORTE

FRENTE F1	58
FONDO F2	28
SUPERFICIE	1624

PARCELA

30m	DC
ZONA	
ESCALA: S/E	

**CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT.
TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO**

% OCUPACIÓN EN PLANTA	50,00%
Nº MÁX. PLANTAS	4
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	3356,00 m2
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	14263,00 m3
% OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100,00%
MÁX. MIN.	
ALTURA PLANTA BAJA	4,5 2,8
ALTURA RESTO PLANTA	4 2,8

RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	F1 F2
	F3 F4

Nº MÁX. DE VIVIENDAS **USO TERCIARIO**

OBSERVACIONES:

Se modifica el uso de la parcela destinándose a TERCIARIO

CONDICIONES DE USO

	B: USO BÁSICO						T: TOLERANCIA						P: USO PROHIBIDO		
	1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCIARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	T	P	B	T	T	B	T:	T	T	T	T	T	T	T	P
1P	P	B	T	T	B	T:	T	T	T	T	T	T	T	T	P
2P	P	B	T	T	B	T:	T	T	T	T	T	T	T	T	P
3P	P	B	T	T	B	T:	T	T	T	T	T	T	T	T	P

CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN

	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
USO BÁSICO	SUP [m2]	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR.x USO	CORR.x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.
SUELO		1624,0	1,0	1624		1543
B	1	1624,0	2,5	4060	0,95	3857
1	2	812,0	2,5	2030	1,15	2335
2	2	812,0	2,5	2030	1,15	2335
3	2	812,0	2,5	2030	1,15	2335
TOTAL				11774		12403



FICHA PARCELA 31m.

**PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN
FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES**

PLANTA

FRONTE F1

FONDO F2

SUPERFICIE

44,5
28,5
1268

PARCELA

31m	DC
ZONA 2	

ESCALA: S/E

NORTE

**CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT.
TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO**

% OCUPACIÓN EN PLANTA	50,00%
Nº MÁX. PLANTAS	4
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	2441,00 m2
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	10374,25 m3
% OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100,00%

MÁX. MIN.	
ALTURA PLANTA BAJA	4,5 2,8
ALTURA RESTO PLANTA	4 2,8

RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	
F1	F2
F3	F4

Nº MÁX. DE VIVIENDAS **USO TERCIARIO**

OBSERVACIONES:

Se modifica el uso de la parcela destinándose a TERCIARIO

CONDICIONES DE USO

	B: USO BÁSICO					T: TOLERANCIA					P: USO PROHIBIDO				
	1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCIARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	T	P	B	T	T	B	T	T	T	T	T	T	T	T	P
1	P	P	B	T	T	B	T	T	T	T	T	T	T	T	P
2	P	P	B	T	T	B	T	T	T	T	T	T	T	T	P
3	P	P	B	T	T	B	T	T	T	T	T	T	T	T	P

CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN

USO BÁSICO	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
	SUP [m2]	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR.x USO	CORR.x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.
SUELO	1268,3	1,0	1268		0,95	1205
B	1268,3	2,5	3171	0,95		3012
1	634,1	2,5	1585	1,15		1823
2	634,1	2,5	1585	1,15		1823
3	634,1	2,5	1585	1,15		1823
TOTAL			9195			9686



FICHA PARCELA 35m.

PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES

SÓLIDO CAPAZ PLANTA

F1
F2
F3
F4

PARCELA
35m B5
ZONA **3**
ESCALA: S/E

FRENTE F1 **70**
FONDO F2 **25**
SUPERFICIE **1750**

NORTE

CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT. TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO

% OCUPACIÓN EN PLANTA	65,00%
Nº MÁX. PLANTAS	4
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	3685,15 m2
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	12898,01 m3
% OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100,00%

MÁX. MIN.	
ALTURA PLANTA BAJA	4 2,8
ALTURA RESTO PLANTA	3,3 2,8

RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS*	
F1 F2	
7	
F3 F4	

RETRANQUEO MÍNIMO ÁTICO	
F1 F3	0 0

Nº MÁX. DE VIVIENDAS **30**

OBSERVACIONES:
De cara de replanteo desde planta 1. Se modificaron puntual mente en área de movimiento correspondiente a la asociación de parcelas de la zona en que se ubica ésta.

CONDICIONES DE USO

	B: USO BÁSICO					T: TOLERANCIA					P: USO PROHIBIDO				
	1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	B	T	B	T	T	T	P	P	T	T	T	P	P	P	
1	P	B	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
2	P	B	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
3	P	B	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	

CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN

	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
USO BÁSICO	SUP (m2)	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR.x USO	CORR.x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.
SUELO		1750,0	1,0	1750		1663
B	1	1750,0	2,5	4375	0,95	4156
1	2	1137,5	2,5	2844	1,15	3270
2	2	1137,5	2,5	2844	1,15	3270
3	2	1137,5	2,5	2844	1,15	3270
TOTAL				14656		15630



FICHA PARCELA 36m.

PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES		CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT. TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO																	
<p>SÓLIDO CAPAZ</p>	<p>PLANTA</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>% OCUPACIÓN EN PLANTA</td> <td style="text-align: center;">65,00%</td> </tr> <tr> <td>Nº MÁX. PLANTAS</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td>SUP. MÁX. CONSTRUIBLE</td> <td style="text-align: center;">4667,85 m2</td> </tr> <tr> <td>VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.</td> <td style="text-align: center;">16337,49 m3</td> </tr> <tr> <td>% OCUPACIÓN PLANTA BAJA</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">MÁX. MIN.</td> </tr> <tr> <td>ALTURA PLANTA BAJA</td> <td style="text-align: center;">4 2,8</td> </tr> <tr> <td>ALTURA RESTO PLANTA</td> <td style="text-align: center;">3,3 2,8</td> </tr> </table>		% OCUPACIÓN EN PLANTA	65,00%	Nº MÁX. PLANTAS	4	SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	4667,85 m2	VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	16337,49 m3	% OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100,00%	MÁX. MIN.		ALTURA PLANTA BAJA	4 2,8	ALTURA RESTO PLANTA	3,3 2,8
% OCUPACIÓN EN PLANTA	65,00%																		
Nº MÁX. PLANTAS	4																		
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	4667,85 m2																		
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	16337,49 m3																		
% OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100,00%																		
MÁX. MIN.																			
ALTURA PLANTA BAJA	4 2,8																		
ALTURA RESTO PLANTA	3,3 2,8																		
<p>FRENTE F1 FONDO F2 SUPERFICIE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">91</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">2275</td> </tr> </table>		91		25		2275	<p>PARCELA 36m B5 ZONA 3 ESCALA: S/E</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS*</td> <td style="text-align: center;">F1 F2</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">F3 F4</td> </tr> <tr> <td>RETRANQUEO MÍNIMO ÁTICO</td> <td style="text-align: center;">F1 F3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0 0</td> </tr> </table>		RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS*	F1 F2		7		F3 F4	RETRANQUEO MÍNIMO ÁTICO	F1 F3		0 0
	91																		
	25																		
	2275																		
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS*	F1 F2																		
	7																		
	F3 F4																		
RETRANQUEO MÍNIMO ÁTICO	F1 F3																		
	0 0																		
<p>NORTE</p>		<p>Nº MÁX. DE VIVIENDAS 38</p> <p>OBSERVACIONES: Se trata de replanteo sobre planta 2. La modificación puntual se refiere en área de movimiento correspondiente a la asociación de parcelas de la zona en que se ubica ésta.</p>																	
CONDICIONES DE USO																			
B: USO BÁSICO		T: TOLERANCIA																	
P: USO PROHIBIDO																			
1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.																
5. SOCIAL	6. TERCARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO																
9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.																
13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO																	
B B T	B T	T T P	P P P																
1 P B	P P	P P P	P P P																
2 P B	P P	P P P	P P P																
3 P B	P P	P P P	P P P																
CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN																			
	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE													
USO BÁSICO	SUP [m2]	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR.x USO	CORR.x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.													
SUELO	2275,0	1,0	2275		0,95	2161													
B	1 2275,0	2,5	5688	0,95		5403													
1	2 1478,8	2,5	3697	1,15		4251													
2	2 1478,8	2,5	3697	1,15		4251													
3	2 1478,8	2,5	3697	1,15		4251													
TOTAL			19053			20319													



FICHA PARCELA 37m-42m, y 52m-68m.

PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES

SÓLIDO CAPAZ

PLANTA

* LISTADO DE PARCELAS
37m, 38m, 39m, 40m, 41m, 42m, 52m, 53m, 54m, 55m, 56m, 57m, 58m, 59m, 60m, 61m, 62m, 63m, 64m, 65m, 66m, 67m, 68m

PARCELA
B4
ZONA 3
ESCALA: S/E

FRENTE F1: 7
FONDO F2: 18
SUPERFICIE: 126

NORTE

CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT. TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO

% OCUPACIÓN EN PLANTA	80,00%
Nº MÁX. PLANTAS	2
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	160 m2
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	560 m3

ALTURA PLANTA BAJA	MÁX. 3,5	MIN. 2,8
ALTURA RESTO PLANTA	MÁX. 3,3	MIN. 2,8

RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	F1: 0, F2: 0	F3: 3, F4: 0
------------------------------	--------------	--------------

Nº MÁX. DE VIVIENDAS: 1

OBSERVACIONES:
La modificación puntual DEFINE el área de movimiento correspondiente a la asociación de parcelas de la zona en que se ubica ésta.

CONDICIONES DE USO

	B: USO BÁSICO					T: TOLERANCIA					P: USO PROHIBIDO				
	1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	T	B	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	P
1	P	B	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	P

CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN

	A SUP [m2]	B UDSx m2	C=AxB TOTAL UDS. BRUTAS	D CORR.x USO	E CORR.x LOCALIZ.	F=CxDxE TOTAL UDS. NETAS RES.
SUELO		126,0	1,0	126		139
B	1	100,8	2,5	252	1,32	333
1	2	100,8	2,5	252	1,15	290
TOTAL				630		762



FICHA PARCELA 69m, 98m, 116m, y 141am-141cm.

**PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN
FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES**

SÓLIDO CAPAZ

PLANTA

* LISTADO DE PARCELAS
69m, 98m, 99m,
100m, 101m, 102m,
103m, 104m, 105m,
106m, 107m, 108m,
109m, 110m, 111m,
112m, 113m, 114m,
115m, 116m, 141am,
141bm, 141cm

Diagram showing plot boundaries: F1 (top), F2 (right), F3 (bottom), F4 (left).

PARCELA
* B4
ZONA 3
ESCALA: S/E

FRENTE F1 7
FONDO F2 18
SUPERFICIE 126

NORTE

**CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT.
TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO**

% OCUPACIÓN EN PLANTA	80,00%
Nº MÁX. PLANTAS	2
SUP. MÁX. CONSTRUIBLE	160 m2
VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.	560 m3

MÁX. MIN.	
ALTURA PLANTA BAJA	3,5 2,8
ALTURA RESTO PLANTA	3,3 2,8

RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	
F1	F2
0	0
F3	F4
3	0

Nº MÁX. DE VIVIENDAS **1**

OBSERVACIONES:
La modificación puntual DEFINE el área de movimiento correspondiente a la asociación de parcelas de la zona en que se ubica ésta.

CONDICIONES DE USO		B: USO BÁSICO					T: TOLERANCIA					P: USO PROHIBIDO				
		1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	T	B	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	
1	P	B	P	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	

CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN						
	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
USO BÁSICO	SUP (m2)	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR.x USO	CORR.x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.
SUELO		126,0	1,0	126		139
B	1	100,8	2,5	252	1,32	333
1	2	100,8	2,5	252	1,15	290
TOTAL				630		762



FICHA PARCELA 142am-142cm, 143am-143cm, 144am-144dm, 145am-145dm, 146am-146cm, 147am-147cm, y 148am-148cm.

PLAN PARCIAL 5, VILLANUEVA DE LA SERENA, MODIFICACIÓN FICHA DE URBANISMO - 00. PARTICULARES				CALIF. P.G.O.U. 68: RESID. SEMI-INT. TIPO EDIFICACIÓN: BLOQUE ADOSADO											
SÓLIDO CAPAZ		PLANTA		% OCUPACIÓN EN PLANTA		80,00%									
				Nº MÁX. PLANTAS		2									
		* LISTADO DE PARCELAS		SUP. MÁX. CONSTRUIBLE		160 m2									
		142am, 142bm, 142cm, 143am, 143bm, 143cm, 144am, 144bm, 144cm, 144dm, 145am, 145bm, 145cm, 145dm, 146am, 146bm, 146cm, 147am, 147bm, 147cm, 148am, 148bm, 148cm		VOLUMEN EDIFICABLE MÁX.		560 m3									
				ALTURA PLANTA BAJA		MÁX. MIN.									
				ALTURA RESTO PLANTA		3,5 2,8									
				RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS		F1 F2 0 0 3 0 F3 F4									
				Nº MÁX. DE VIVIENDAS		1									
				OBSERVACIONES:											
				La modificación puntual DEFINE el área de movimiento correspondiente a la asociación de parcelas de la zona en que se ubica ésta.											
		PARCELA													
		FRENTE F1 7 FONDO F2 18 SUPERFICIE 126		* B4 ZONA 3 ESCALA: S/E											
CONDICIONES DE USO															
B: USO BÁSICO T: TOLERANCIA P: USO PROHIBIDO															
	1. APARCAMIENTO	2. VIVIENDA	3. COMERCIO	4. IND. ART.	5. SOCIAL	6. TERCIARIO	7. CULTURAL	8. HOTELERO	9. SANITAR.	10. BAR. REST.	11. OCIO	12. ESPECTS.	13. SS. PUBL.	14. RELIGIO.	15. DEPORTIVO
B	T	B	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	P
1	P	B	P	P	P	P	P	P	T	P	P	P	P	P	P
CÁLCULO DE LA CUOTA A UTILIZAR EN LA REPARCELACIÓN															
	A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE									
USO BÁSICO	SUP [m2]	UDSx m2	TOTAL UDS. BRUTAS	CORR. x USO	CORR. x LOCALIZ.	TOTAL UDS. NETAS RES.									
SUELO		126,0	1,0	126		139									
B	1	100,8	2,5	252	1,32	333									
1	2	100,8	2,5	252	1,15	290									
TOTAL				630		762									

