



*ANUNCIO de 23 de marzo de 2011 sobre notificación de trámite de audiencia en el expediente sancionador n.º SCE 10/0305, en materia de control de calidad. (2011081216)*

Intentada sin efecto en el domicilio de su destinatario la notificación del trámite de audiencia del procedimiento sancionador que a continuación se especifica, se procede a su publicación en el Diario Oficial de Extremadura, de conformidad con el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE n.º 285, de 27 de noviembre). Asimismo se remite a los Excelentísimos Ayuntamientos de Almendralejo y Badajoz, respectivamente, para que sea expuesta en el tablón de edictos.

Interesado: Promociones e Inversiones Justo Castilla, SL.

Último domicilio conocido: Avda. Juan Sebastián Elcano, 65.

Localidad: Badajoz.

Expediente n.º: SCE 10/0305.

Interesado: Comunidad de Propietarios.

Último domicilio conocido: c/ Halcón, 24.

Localidad: Almendralejo.

Expediente n.º: SCE 10/0305.

Tipificación de la infracción:

— En cuanto a los hechos descritos, muy graves según el artículo 59 en sus apartados b) y c) de la Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda de Extremadura respecto del posible incumplimiento de:

1. Decreto 195/1999, de 14 de diciembre, por el que se establecen las Condiciones Mínimas de Habitabilidad de las viviendas de nueva construcción, en su apartado 1.4 Garajes, 4.1 Garajes Colectivos.
2. Norma Básica de la Edificación NBE-QB 90 "Cubiertas con materiales bituminosos", aprobada mediante Real Decreto 1572/1990, de 30 de noviembre, en sus apartados 4.4.2 y 4.4.3.

Normativa infringida:

1. Decreto 195/1999, de 14 de diciembre, por el que se establecen las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas de nueva construcción.
2. Norma Básica de la Edificación NBE-QB 90 "Cubiertas con materiales bituminosos", aprobada mediante Real Decreto 1572/1990, de 30 de noviembre.

Sanción:

1. Multa de 30.050,60 € a 150.253,02 €.



2. Medidas que sean necesarias para restablecer la situación de salubridad, seguridad e higiene en la vivienda y acordar su ejecución subsidiaria en caso de su incumplimiento.

Plazo para contestar al trámite de audiencia: 10 días, contados a partir del día siguiente al de su publicación.

Órgano competente para resolver: Director General de Vivienda y Arquitectura.

Mérida, a 23 de marzo de 2011. El Director General de Vivienda y Arquitectura, JUAN FRANCISCO MORENO RODRÍGUEZ.

• • •

*ANUNCIO de 23 de marzo de 2011 sobre notificación de trámite de audiencia en el expediente sancionador n.º SCE 10/0381, en materia de control de calidad. (2011081217)*

Intentada sin efecto en el domicilio de su destinatario la notificación del trámite de audiencia del procedimiento sancionador que a continuación se especifica, se procede a su publicación en el Diario Oficial de Extremadura, de conformidad con el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE n.º 285, de 27 de noviembre). Asimismo se remite al Excmo. Ayuntamiento de Badajoz para que sea expuesta en el tablón de edictos.

Interesado: Promociones e Inversiones Justo Castilla, SL.

Último domicilio conocido: Avda. Juan Sebastián Elcano, 65.

Localidad: Badajoz.

Expediente n.º: SCE 10/0381.

Tipificación de la infracción:

- En cuanto a los hechos descritos, muy graves según el apartado c) del artículo 59 de la Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda de Extremadura respecto del posible incumplimiento del artículo 10.2.c) de la Ley de Calidad.

Normativa infringida:

- Ley 3/2001, de 26 de abril, de la Calidad, Promoción y Acceso a la Vivienda de Extremadura.

Sanción:

1. Multa de 30.050,60 € a 150.253,02 €.
2. Medidas que sean necesarias para restablecer la situación de salubridad, seguridad e higiene en la vivienda y acordar su ejecución subsidiaria en caso de su incumplimiento.