CONSEJERÍA DE FOMENTO

RESOLUCIÓN de 26 de junio de 2008, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual n.º 25 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Castuera, que consiste en la reclasificación de suelo no urbanizable a suelo urbanizable de uso industrial, de terrenos situados junto al Cordel del Pilar. (2011060793)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 26 de junio de 2008, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 7.2.h del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, de atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, en el artículo único.2 del Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre, y el art. 3, séptimo del Decreto 299/2007, de 28 de septiembre, por el que se extingue la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, y se modifica el Decreto 186/2007, de 20 de julio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Castuera no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001 —LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

R E S U E L V E :

1º) Aprobar definitivamente la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.

2º) Publicar, como Anexo a esta resolución, la normativa y/o ficha urbanísticas afectadas resultantes de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el art. 79.2.b de la LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra esta resolución que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de LRJAP y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

V.º B.º
El Presidente,
JOSÉ TIMÓN TIEMBLO

El Secretario,
JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

A N E X O

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto más arriba epigrafiado, por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura de fecha 26 de junio de 2008, se aprueba la ficha correspondiente al Sector SR-01 "Tachón de la Feria", a incluir en la normativa vigente en el Municipio como artículo 158-e, cuya redacción es la siguiente:

Artículo 158-e. Intensidad de los usos atribuidos al Sector SR-01. Tachón de la Feria.

SUELO URBANIZABLE		**SR-01 Tachón de la feria**
SUPERFICIES	Superficie bruta	**17.134 m²**
	Superficie sistemas generales	**0 m²**
	Superficie neta	**17.134 m²**
	Superficie viario prevista	**-**
	Superficie uso Residencial	**-**
	Superficie uso Industrial	**-**
	Superficie uso Terciario	**-**
APROVECHAMIENTO	Area de Reparto	**SR-01**
	Aprovechamiento objetivo	**10.280 m²**
	Aprovechamiento subjetivo	**9.252 m²**
	Aprovechamiento medio	**0,60 m²/ m²**
	Cesión a la Administración	**1.028 m²**
	Excedente de aprovechamiento	**0 m**
	Aprovechamiento Residencial	**0 m²**
	Aprovechamiento Industrial	**10.280 m²**
	Aprovechamiento Terciario	**0 m²**
	Numero máximo de viviendas	**0**
	Viviendas protección pública	**0**

RESERVA DE SUELO DOTACIONAL	Dotaciones públicas	**2.571 m^2**
	Zonas verdes	*1.714 m^2*
	Equipamiento	*857 m^2*
	Número de plazas de aparcamiento	**103**
DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO	Programación	**2007-2011**
	Sistema de Actuación	**Compensación**
	Ejecución	**Programa de ejecución**
OBSERVACIONES	- Afectado por las zonas de influencia determinadas en la Ley 7/1995, de 27 de abril, de Carreteras de Extremadura. - Afectado de actos e deslinde, amojonamiento y recuperación de oficio, del cordel del Pilar, determinado en el Decreto 49/2000, de 6 de marzo, por el que se establece el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Extremadura.	