



III OTRAS RESOLUCIONES

CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO

RESOLUCIÓN de 25 de julio de 2012, del Consejero, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual n.º 1/2010 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Siruela, que consiste en la redelimitación y reordenación de los polígonos 6 y 7. (2012061262)

Tras la modificación de la denominación, número y competencias de las Consejerías de la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura llevada a cabo por el Decreto del Presidente 15/2011, de 8 de julio; y teniendo en cuenta que el Decreto del Presidente 104/2011, de 22 de julio, se atribuye a la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo las funciones hasta ahora desempeñadas por la Consejería de Fomento.

De conformidad con lo previsto en el artículo 5.2.i del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, regulador de las atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de la organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio; y atendiendo a lo dispuesto en el dictamen favorable de fecha 3 de mayo de 2012 del Consejo Consultivo de Extremadura, corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, al objeto de su resolución, al Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de Ley 15/2001, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura).

Al afectar la modificación a zonas verdes, se ha tramitado como modificación cualificada correspondiendo su aprobación definitiva, en su caso, al Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo de la Junta de Extremadura, previos los informes de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura y favorable del Consejo Consultivo de la Comunidad Autónoma de Extremadura, u órgano que desempeñe la función consultiva de la Junta de Extremadura, por este orden (art. 80.3 de la LSOTEX).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

El informe de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 25 de agosto de 2011, concluyó en sentido favorable.

El Consejo Consultivo de Extremadura emitió dictamen favorable con fecha 3 de mayo de 2012.



En virtud de lo expuesto, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación, esta Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo,

ACUERDA:

- 1.º Aprobar definitivamente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Siruela epigrafiada.
- 2.º Publicar, como Anexo a esta resolución, la normativa urbanística afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

Contra esta resolución, que tiene carácter normativo, no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC) y sólo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación (art. 46 de Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).


Mérida, a 25 de julio de 2012.

El Consejero de Fomento, Vivienda,
Ordenación del Territorio y Turismo,
VÍCTOR GERARDO DEL MORAL AGÚNDEZ



ANEXO


Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba epigrafiado, por Resolución del Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo de fecha 25 de julio de 2012, se modifican las fichas de las Unidades de Actuación UA-6, UA-7a y UA7b, que quedan redactadas como sigue:

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------|---|----------|
| NOMBRE | | Unidad de actuación UA-6 | | UA-6 | |
| UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | |
| Localización | | | | | |
|  | | | | | |
| Gestión del suelo | | | | | |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | | Cualquiera de los contemplados en la LSOTEX. Incluido Obra Pública Ordinaria | | | |
| INSTRUMENTO DE GESTIÓN | | Programa de Ejecución | | | |
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | | Plan Especial | | | |
| Aprovechamiento lucrativo global | | | | | |
| Superficie total m² | | 25.600 m ² | | Edificabilidad total m² | |
| Nº máx. Viv | | 89 viv | | Edificabilidad total m²/m² | |
| | | | | 12.800 m ² | |
| | | | | 0,50 | |
| Aprov. Lucrativo pormenorizado | | | Cesiones del suelo | | |
| Ordenanza | M² const. | Nº viv. | Usos públicos | M² suelo | % |
| | 12.800 m ² | 89 | Zona Verde | 2.560 m ² | 10,00 % |
| | | | Equipamientos publicos | 2.560 m ² | 10,00 % |
| | | | Otros | | |
| | | | Viarío | | |
| TOTAL | 12.800 m ² | 89 | TOTAL | 5.120 m ² | |
| Asignación de aprovechamientos | | | Asignación de suelos | | |
| | | | | m² SUELO | % |
| PÚBLICA | 10 | 1.280 m ² | Cesión usos públicos | | |
| PRIVADA | 90 | 11.520 m ² | Usos lucrativos | | |
| Condiciones particulares | | | | | |
| Dotación de aparcamientos públicos según art. 74 LSOTEX y art. 27 RPEX. | | | | | |
| Deberán destinarse a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública el 30% de la edificabilidad residencial. | | | | | |
| Al no establecerse la ordenación detallada en esta unidad, las superficies de las cesiones de dotaciones públicas de zonas verdes y equipamientos expresadas corresponden a los estándares mínimos de calidad y cohesión urbana de los artículos 74 de la LSOTEX y 27 del RPEX. | | | | | |



| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------|---|----------|
| NOMBRE | | Unidad de actuación UA-7a | | UA-7a | |
| UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | |
| Localización | | | Ámbito y descripción | | |
| | | | | | |
| Gestión del suelo | | | | | |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | | Cualquiera de los contemplados en la LSOTEX. Incluido Obra Pública Ordinaria | | | |
| INSTRUMENTO DE GESTIÓN | | Programa de Ejecución | | | |
| Aprovechamiento lucrativo global | | | | | |
| Superficie total m² | | 47.616 m ² | | Edificabilidad total m² | |
| Nº máx. Viv | | 40 viv | | Edificabilidad total m²/m² | |
| | | | | 13.790 m ² | |
| | | | | 0,289 | |
| Aprov. Lucrativo pormenorizado | | | Cesiones del suelo | | |
| Ordenanza | M² const. | Nº viv. | Usos públicos | M² suelo | % |
| Residencial unifam. | 13.790 m ² | 40 | Zona Verde | 9.842,00 m ² | 20.66 % |
| | | | Equipamientos publicos | 17.747,00 m ² | 37.27 % |
| | | | Otros Viario | | |
| TOTAL | 13.790 m ² | 40 | TOTAL | | |
| Asignación de aprovechamientos | | | Asignación de suelos | | |
| | | | | m² SUELO | % |
| PÚBLICA | 10 | 1.379,00 m ² | Cesión usos públicos | 42.100,00 m ² | 88,42 % |
| PRIVADA | 90 | 12.411,00 m ² | Usos lucrativos | 5.516,00 m ² | 11.58 % |
| Condiciones particulares | | | | | |
| <p>Dotación de aparcamientos públicos según art. 74 LSOTEX y art. 27 RPEX. Deberán destinarse a viviendas sujetas a algun régimen de protección pública el 100% de la edificabilidad residencial.</p> | | | | | |



| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------|---|----------|
| NOMBRE | | Unidad de actuación UA-7b | | UA-7b | |
| UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | | | | | |
| Localización | | | | | |
|  | | | | | |
| Gestión del suelo | | | | | |
| SISTEMA DE ACTUACIÓN | | Cualquiera de los contemplados en la LSOTEX. Incluido Obra Pública Ordinaria | | | |
| INSTRUMENTO DE GESTIÓN | | Programa de Ejecución | | | |
| Aprovechamiento lucrativo global | | | | | |
| Superficie total m² | | 27.658 m ² | | Edificabilidad total m² | |
| Nº máx. Viv | | 40 viv | | Edificabilidad total m²/m² | |
| | | | | 13.790 m ² | |
| | | | | 0,498 | |
| Aprov. Lucrativo pormenorizado | | | Cesiones del suelo | | |
| Ordenanza | M² const. | Nº viv. | Usos públicos | M² suelo | % |
| Residencial unifam. | 13.790 m ² | 40 | Zona Verde | 8.587,59 m ² | 31,04 % |
| | | | Equipamientos publicos | 4.108,07 m ² | 14,85 % |
| | | | Otros | | |
| | | | Viarío | | |
| TOTAL | 13.790 m ² | 40 | TOTAL | | |
| Asignación de aprovechamientos | | | Asignación de suelos | | |
| | | | | m² SUELO | % |
| PÚBLICA | 10 | 1.379,00 m ² | Cesión usos públicos | 22.142,00 m ² | 80,06 % |
| PRIVADA | 90 | 12.411,00 m ² | Usos lucrativos | 5.516,00 m ² | 19,94 % |
| Condiciones particulares | | | | | |
| Dotación de aparcamientos públicos según art. 74 LSOTEX y art. 27 RPEX. Deberán destinarse a viviendas sujetas a algun régimen de protección pública el 100% de la edificabilidad residencial. | | | | | |