



## **III OTRAS RESOLUCIONES**

### **CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO**

*RESOLUCIÓN de 28 de noviembre de 2013, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual n.º 18 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Moraleja. (2014061729)*

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 28 de noviembre de 2013, adoptó el siguiente acuerdo:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 7.2.h del Decreto 314/2007, de 26 de octubre, de atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su acuerdo, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Las competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo se encuentran actualmente asignadas a la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo, mediante Decreto del Presidente 15/2011, de 8 de julio, por el que se modifican la denominación, el número y competencias de las Consejerías que conforman la Administración de la Junta de Extremadura.

Por Decreto 104/2011, de 22 de julio, se estableció la estructura orgánica básica de la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura. Y por Decreto 208/2011, de 5 de agosto, la propia de la Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo. Atribuyéndose, en ambos casos y en virtud de los mismos, a la Dirección General de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo, el ejercicio de esta competencia, así como la de asegurar el funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Moraleja no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de LSOTEX).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX).



Sus determinaciones se han adaptado a las limitaciones contenidas en el art. 80.2 de la LSO-TEX. Sin perjuicio de que para los nuevos desarrollos urbanísticos previstos por el planeamiento general sobre los que aún no se hubiera presentado consulta de viabilidad alguna, sus propuestas deban adaptarse íntegramente al nuevo régimen jurídico de la Ley y a los nuevos estándares mínimos previstos en el art. 74 (Disposición Transitoria Primera de la Ley 9/2010 de 18-10 de Modificación de la LSOTEX /DOE 20-10-10).

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

#### ACUERDA

Aprobar definitivamente la modificación puntual n.º 18 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, consistente en:

- Reclasificación de Suelo Urbano de uso institucional y equipamiento (reserva ampliación de cementerio) a Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Regadíos, de los terrenos privados denominados I-22, sitios junto al cementerio municipal previstos inicialmente para la ampliación del mismo.
- Reclasificación de Suelo Urbano de uso institucional y equipamiento (reserva plaza de toros) a Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Regadíos y Reserva Especial de Riberas, de terrenos privados próximos a la Rivera de Gata, denominados I-23, previstos inicialmente para localizar la citada plaza de toros.
- Reclasificación de Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Regadíos y Suelo Urbano de uso institucional y equipamiento (reserva ampliación de cementerio) a Suelo Urbano de uso institucional y equipamiento (reserva ampliación de cementerio), de terrenos situados junto al cementerio municipal, pasando a denominarse I-30.

A los efectos previstos en el art. 15.2 del Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, el municipio (órgano promotor) deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado y un resumen explicativo de integración de sus aspectos ambientales, en el Diario Oficial de Extremadura.

Asimismo se hace constar que con fecha 11/08/2014 y n.º de inscripción CC/26/2014, se ha procedido a su previo depósito en el Registro de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico dependiente de esta Consejería (art. 79.1.f y 2 de la LSOTEX).

Contra este acuerdo que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de LRJAP Y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de DOS MESES contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de Ley 29/1998 de 13-7 Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa).

V.º B.º

El Presidente,

MIGUEL ÁNGEL RUFO CORDERO

El Secretario,

JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

**A N E X O**

Como consecuencia de la aprobación definitiva de la modificación arriba señalada por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de fecha 28 noviembre de 2013, se modifica la tabla 3.1 Superficie de Suelo Institucional y los planos 0-1B, 0-3 y 0-9 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Moraleja, quedando la tabla como sigue:

**3.1. SUPERFICIE DE SUELO INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTO**

<b>SUELO INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTO</b>		
<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>USO ASIGNADO</b>	<b>SUPERFICIE</b>
I-1	CESION SAU-1	5.657
I-2	CESION SAU-2	5.657
I-3	COLEGIO(NORTE)	8.602
I-4	CESION SAU-3	5.062
I-5	CESION SAU-4	5.062
I-6	CESION SAU-5	3.298
I-7	CESION UE 41	7.188
I-8	INSTITUTO (ESTE)	10.111
I-9	CESION SAU-7	5.519
I-10	CESION SAU-8	5.519
I-11	Pabellón de Deportes	3.736
I-12	Reserva en antiguo semillero de empresas	14.397
I-13	Institucional en "El Viñal"	5.951
I-14	Colegio al Sur	22.998
I-15	Escuela de Formación Profesional Agraria	8.738
I-16	Cementerio	5.402
I-17	Matadero	2.236
I-18	Institucional	3.269
I-19	Guardería	5.066
I-20	Vinculante UE-17	2.174
I-21	Colegio Público Cervantes	3.805
I-24	Centro Ocupacional de Minusválidos	44.317
I-25	Residencia de Ancianos	17.012
I-26	Área de Descanso	19.500
I-27	Área de Descanso	7.384
I-28	Vinculante UE-34	3.500
I-29	Junto a Cementerio	3.149
I-30	Ampliación de Cementerio	2.271
<b>TOTAL</b>		<b>236.580</b>