



## **CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO**

*RESOLUCIÓN de 28 de septiembre de 2017, de la Dirección General de Medio Ambiente, por la que se formula informe ambiental estratégico, en la forma prevista en la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, de la modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca. (2017062398)*

La Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en su artículo 49, prevé los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El citado artículo 49 especifica aquellos planes y programas que serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo procedimiento se regula en los artículos 49 a 53 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo VIII de dicha ley.

La modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca se encuentra encuadrada en el artículo 49 letra f), apartado 3.º, de la Ley de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

### 1. Objeto y descripción de la modificación.

La modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca tiene por objeto adaptar la ordenación establecida en el vigente Plan Parcial a la realidad existente, redefiniendo el perímetro del sector y redistribuyendo las manzanas destinadas a uso industrial y las superficies de suelo para dotaciones públicas (espacios libres y equipamientos) dentro del mismo, pero acoplados a las manzanas resultantes del trazado viario realmente urbanizado, que no se ajusta al previsto en el Plan Parcial aprobado.

Los cambios introducidos en la ordenación del sector SI-11 mediante la presente modificación afecta a los artículos 6, 23, 24, 25 y 26 de las Ordenanzas Reguladoras del mismo, en los cuales se modifican las diferentes superficies y la designación de las zonas. La modificación puntual también va a modificar el artículo 180 de las Normas Subsidiarias, confiriéndole una superficie total estimada al Sector SI-11 de 32.977 m<sup>2</sup>.



		Plan Parcial N.º 2 del Sector SI-11 (Planeamiento Vigente)	Modificación Puntual Plan Parcial N.º 2 del Sector SI-11
Suelo Industrial		17.454 m <sup>2</sup> (Manzanas M-1, M-2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7 y M-8)	17.387 m <sup>2</sup> (Manzanas M-1, M-2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7 y M-8)
Dotaciones Públicas	Espacios Libres	3.200 m <sup>2</sup> (Manzanas EV-1, EV-2 y EV-3)	3.210 m <sup>2</sup> (Manzanas EV-1, EV-2 y EV-3)
	Equipamientos	1.271 m <sup>2</sup> (Manzanas ED, EC, ES)	1.388 m <sup>2</sup> (Manzanas ED, ES-1, ES-2)
	Viales	11.280 m <sup>2</sup> (Viales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8)	10.992 m <sup>2</sup> (Viales A, B, C, D, E, F, G y H)
	Plazas de aparcamientos públicas	52 plazas	120 plazas
Superficie total Sector SI-11		33.205 m <sup>2</sup>	32.977 m <sup>2</sup>

## 2. Consultas.

El artículo 51 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, establece que el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa, debiendo las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas pronunciarse en el plazo máximo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

Para dar cumplimiento a dicho trámite, con fecha 25 de mayo de 2017, se realizaron consultas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas para que se pronunciaran en el plazo indicado, en relación con las materias propias de su competencia, sobre los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente de la modificación puntual propuesta.

LISTADO DE CONSULTADOS	RESPUESTAS
Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas	X
Servicio de Ordenación y Gestión Forestal	X
Servicio de Recursos Cinegéticos y Piscícolas	X
Servicio de Prevención y Extinción de Incendios	X



Servicio de Ordenación del Territorio	X
Confederación Hidrográfica del Guadiana	X
D.G. de Bibliotecas, Museos y Patrimonio Cultural	X
D.G. Planificación, Formación y Calidad Sanitarias y Sociosanitarias	-
ADENEX	-
Sociedad Española de Ornitología	-
Ecologistas en Acción	-
Agente del Medio Natural de la zona	X

3. Análisis según los criterios del Anexo VIII de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Una vez estudiada la documentación que obra en el expediente administrativo, y considerando las respuestas recibidas a las consultas realizadas, se lleva a cabo el análisis que a continuación se describe, según los criterios recogidos en el Anexo VIII de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, a los efectos de determinar si la modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca, tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, si resulta necesario su sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental ordinaria regulado en la Subsección 1.ª, de la Sección 1.ª del Capítulo VII del Título I de dicha ley.

3.1. Características de la modificación puntual.

La modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca tiene por objeto adaptar la ordenación establecida en el vigente Plan Parcial a la realidad existente, redefiniendo el perímetro del sector y redistribuyendo las manzanas destinadas a uso industrial y las superficies de suelo para dotaciones públicas (espacios libres y equipamientos) dentro del mismo, pero acoplados a las manzanas resultantes del trazado viario realmente urbanizado, que no se ajusta al previsto en el Plan Parcial aprobado.

Los terrenos objeto de la modificación no se encuentran incluidos en espacios pertenecientes a la Red de Áreas Protegidas de Extremadura.

No se detecta afección sobre ningún Plan Territorial ni Proyecto de Interés Regional aprobado (Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación del Territorio de Extremadura, con modificaciones posteriores), si bien, se halla en fase de tramitación el Plan Territorial de Tentudía-Sierra Suroeste, ámbito territorial en el que se incluye el término municipal de Cabeza la Vaca.



### 3.2. Características de los efectos y del área probablemente afectada.

La zona de actuación se localiza fuera de los límites de áreas protegidas, no afecta a hábitats naturales amenazados ni a especies protegidas. Al situarse dicha zona en la periferia del núcleo urbano, ésta se encuentra antropizada y no presenta recursos naturales de interés. Igualmente la modificación puntual propuesta no afecta a terrenos de carácter forestal ni supone ningún efecto negativo sobre las comunidades piscícolas ni sobre el medio y el hábitat fluvial.

El municipio de Cabeza la Vaca tiene Plan Periurbano de Prevención de Incendios Forestales con revisión en trámite. La modificación prácticamente no afecta a la delimitación del casco urbano respecto a la presentada en el Plan Periurbano, por lo que no sería necesario modificar dicho plan. El término municipal de Cabeza la Vaca se encuentra parcialmente en la Zona de Alto Riesgo de Incendios de Tentudía.

Si bien el Sector no ocuparía el DPH del Estado, constituido en este caso por el cauce del arroyo de las Morenas, se contempla su establecimiento en la zona de policía de dicho cauce. No se sitúa en un área de riesgo potencial significativo de inundación.

La modificación por sus características y emplazamiento, no supone una incidencia directa sobre el Patrimonio Arqueológico catalogado, hasta la fecha, en los inventarios de la Dirección General de Bibliotecas, Museos y Patrimonio Cultural, en el término municipal de referencia. En cuanto a la protección del Patrimonio Arquitectónico, desde el Servicio de Obras y Proyectos de Patrimonio Histórico y Equipamientos Culturales, y una vez consultados los archivos de Inventario de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura e Inventario de Arquitectura Vernácula de Extremadura, se considera que la actuación no tiene incidencia directa.

La modificación puntual puede provocar algunos efectos medioambientales, aumento de vertidos de aguas residuales, aumento de emisiones a la atmósfera, generación de residuos, ocupación del suelo, ruidos...los cuales admiten medidas preventivas y correctoras que los minimizarían e incluso los eliminarían.

Esta modificación establece el marco para la autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, incluidos entre los anexos de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, por lo que cualquier proyecto de actividad que se pretenda realizar en este suelo deberá contar con los instrumentos de intervención ambiental pertinentes según lo establecido en la citada Ley 16/2015, así como en el Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que permitan establecer los sistemas de prevención de impactos por emisiones, inmisiones o vertidos de sustancias o mezclas potencialmente contaminantes.



La aprobación de la modificación puntual no contraviene el desarrollo sostenible de la zona afectada, en cuanto a que las necesidades actuales no obstaculizan ni comprometen la capacidad de las futuras generaciones relacionadas con los aspectos ambientales.

La modificación del planeamiento propuesta se considera compatible con la adecuada conservación de los recursos naturales existentes en el ámbito de la aplicación, siempre que se ejecute con las medidas que se establezcan como necesarias en este informe.

#### 4. Medidas necesarias para la integración ambiental de la modificación.

Se adoptarán las medidas indicadas por el Servicio de Protección Ambiental, por la Confederación Hidrográfica del Guadiana y por la Dirección General de Bibliotecas, Museos y Patrimonio Cultural. Tienen especial importancia las siguientes:

- Gestión correcta de residuos, de vertidos, de ruidos y de emisiones a la atmósfera para evitar la posible afección al medio y a las personas, cumpliendo con la legislación vigente en estas materias.
- En el caso de que durante los movimientos de tierra o cualesquiera otras obras a realizar se detectara la presencia de restos arqueológicos, deberán ser paralizados inmediatamente los trabajos, poniendo en conocimiento de la Dirección General de Patrimonio los hechos en los términos fijados por el artículo 54 de la Ley 2/1999 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

Cualquier proyecto de actividad que se pretenda realizar o esté realizado en el suelo afectado por la presente modificación puntual deberá contar con los instrumentos de intervención ambiental pertinentes según lo establecido en la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, así como en el Decreto 54/2011, de 29 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y el Decreto 81/2011, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de autorizaciones y comunicación ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que permitan establecer los sistemas de prevención de impactos por emisiones, inmisiones o vertidos de sustancias o mezclas potencialmente contaminantes.

#### 5. Conclusiones.

En virtud de lo expuesto, y a propuesta del Servicio de Protección Ambiental, la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Rural, Políticas Agrarias y Territorio considera que no es previsible que la modificación puntual M-01 del Plan Parcial PP-2 del Sector SI-11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabeza la Vaca vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, razón por la cual se determina la no necesidad de su sometimiento a evaluación ambiental estratégica ordinaria.



El informe ambiental estratégico se hará público a través del Diario Oficial de Extremadura y de la página web de la Dirección General de Medio Ambiente (<http://extremambiente.gobex.es>), dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 52 apartado 3 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

El presente informe perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diario Oficial de Extremadura, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual propuesta en el plazo máximo de cuatro años. En este caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la modificación puntual.

De conformidad con el artículo 52, de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, el informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan.

El presente informe no exime al promotor de obtener los informes y autorizaciones ambientales o de otras Administraciones, que resulten legalmente exigibles.

Mérida, 28 de septiembre de 2017.

El Director General de Medio Ambiente,  
PEDRO MUÑOZ BARCO

• • •

