



*RESOLUCIÓN de 14 de septiembre de 2021, de la Dirección General de Sostenibilidad, por la que se formula informe ambiental estratégico, en la forma prevista en la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, del Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat. Expte.: IA21/0833. (2021062824)*

La Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en su artículo 49, prevé los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

El citado artículo 49 especifica aquellos planes y programas que serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada, cuyo procedimiento se regula en los artículos 49 a 53 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo VIII de dicha ley.

El Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat se encuentra encuadrado en el artículo 49, letra g), de la Ley de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Es órgano competente para la formulación del informe ambiental estratégico relativo al Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat, la Dirección General de Sostenibilidad de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 d) del Decreto 170/2019, de 29 de octubre, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad.

#### 1. Objeto y descripción del Plan Parcial.

El Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat, tiene por objeto la reordenación del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 de uso mixto residencial (Ordenanza Residencial familiar) e industrial (Ordenanza Industria Compatible), para permitir la implantación de una residencia de la tercera edad. Con la nueva ordenación, se aumenta el suelo destinado a dotaciones, se reduce el destinado a industria compatible, a residencial y a viario.



<b>Ordenación detallada actual (superficie)</b>		<b>Ordenación detallada modificada (superficie)</b>	
Zona Verde	5.338,79 m <sup>2</sup>	Zona Verde	5.681,22 m <sup>2</sup>
Dotaciones	6.248,11 m <sup>2</sup>	Dotaciones	12.465,30 m <sup>2</sup>
Residencial	7.985,64 m <sup>2</sup>	Residencial	7.191,45 m <sup>2</sup>
Industrial	7.512,06 m <sup>2</sup>	Industrial	3.423,06 m <sup>2</sup>
Viario	19.507,19 m <sup>2</sup>	Viario	17.830,76 m <sup>2</sup>
TOTAL	46.591,79 m <sup>2</sup>	TOTAL	46.591,79 m <sup>2</sup>

## 2. Consultas.

El artículo 51 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, establece que el órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa, debiendo las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas pronunciarse en el plazo máximo de treinta días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

Para dar cumplimiento a dicho trámite, con fecha 12 de julio de 2021, se realizaron consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas para que se pronunciaran en el plazo indicado, en relación con las materias propias de su competencia, sobre los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente del Plan Parcial propuesto.

<b>LISTADO DE CONSULTADOS</b>	<b>RESPUESTAS</b>
Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas	X
D.G. de Políticas Forestal	X
Servicio de Ordenación del Territorio	X
Confederación Hidrográfica del Tajo	X
D.G. de Bibliotecas, Archivos y Patrimonio Cultural	X

LISTADO DE CONSULTADOS	RESPUESTAS
D.G. de Planificación, Formación y Calidad Sanitarias y Sociosanitarias	-
Diputación de Cáceres	X
ADENEX	-
Sociedad Española de Ornitología	-
Ecologistas en Acción	-
Fundación Naturaleza y Hombre	-
Ecologistas Extremadura	-
Coordinación UTV-9	-

3. Análisis según los criterios del anexo VIII de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Una vez estudiada la documentación que obra en el expediente administrativo, y considerando las respuestas recibidas a las consultas realizadas, se lleva a cabo el análisis que a continuación se describe, según los criterios recogidos en el anexo VIII de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, a los efectos de determinar si el Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat, tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, si resulta necesario su sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental ordinaria regulado en la subsección 1ª, de la sección 1ª del capítulo VII del título I de dicha ley.

3.1. Características del Plan Parcial.

El Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat, tiene por objeto la reordenación del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 de uso mixto residencial (Ordenanza Residencial familiar) e industrial (Ordenanza Industria Compatible), para permitir la implantación de una residencia de la tercera edad. Con la nueva ordenación, se aumenta el suelo destinado a dotaciones, se reduce el destinado a industria compatible, a residencial y a viario.

Los terrenos afectados por el Plan Parcial no se encuentran incluidos en espacios pertenecientes a la Red Natura 2000.

El Plan Territorial del Campo Arañuelo es de aplicación en el término municipal de Higuera de Albalat, ya que su Plan General Municipal se aprobó posteriormente a la entrada en vigor de dicho Plan Territorial. El Servicio de Ordenación del Territorio emite informe sin afección del Plan Parcial SUR-1, con respecto a la compatibilidad con el Plan Territorial del Campo Arañuelo.

### 3.2. Características de los efectos y del área probablemente afectada.

El Plan Parcial afecta a un Suelo Urbanizable que se localiza en la zona periurbana del núcleo urbano de Higuera de Albalat, por lo que se encuentra muy antropizado y carente de valores ambientales de interés. Asimismo, el Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas, informa que el Plan Parcial no se encuentra dentro de los límites de ningún espacio incluido en Red Natura 2000, ni se prevé que pueda afectar de forma apreciable sobre los mismos o sus valores ambientales.

La Confederación Hidrográfica del Tajo informa que no se detecta la presencia de cauces públicos en las inmediaciones del ámbito de actuación, el más cercano (arroyo Gargantilla) se sitúa a más de 200 metros. Informa que, en principio y dadas las características de las actuaciones, se entiende que sus consecuencias no generarán ningún tipo de impacto negativo en el Dominio Público Hidráulico ni en los ecosistemas fluviales.

La Dirección General de Bibliotecas, Archivos y Patrimonio Cultural informa que no resulta afectado, directamente, ningún bien, integrante del Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, de acuerdo a los registros e inventarios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

La aprobación del Plan Parcial no contraviene el desarrollo sostenible de la zona afectada, en cuanto a que las necesidades actuales no obstaculizan ni comprometen la capacidad de las futuras generaciones relacionadas con los aspectos ambientales.

El Plan Parcial propuesto se considera compatible con la adecuada conservación de los recursos naturales existentes en el ámbito de la aplicación, siempre que se ejecute con las medidas que se establezcan como necesarias en este informe.

### 4. Medidas necesarias para la integración ambiental del Plan Parcial.

Deberán tenerse en cuenta las consideraciones y medidas propuestas por las diferentes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas consultadas.



Cualquier proyecto de actividad que se pretenda realizar o esté realizado en el suelo afectado por el presente Plan Parcial deberá contar con los instrumentos de intervención ambiental pertinentes según lo establecido en la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que permitan establecer los sistemas de prevención de impactos por emisiones, inmisiones o vertidos de sustancias o mezclas potencialmente contaminantes.

Para minimizar los posibles impactos indirectos sobre el dominio público hidráulico, se deberán tener en cuenta las indicaciones realizadas por la Confederación Hidrográfica del Tajo, relativas a abastecimiento, saneamiento, vertidos, contaminación, etc.

En cuanto al Patrimonio Arqueológico, será de estricto cumplimiento la medida contemplada en el artículo 54 de la Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, relativa a los hallazgos causales.

Cumplimiento de las medidas previstas para prevenir, reducir, y en la medida de lo posible corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático y las medidas previstas de seguimiento ambiental del plan.

## 5. Conclusiones.

En virtud de lo expuesto, la Dirección General de Sostenibilidad de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad considera que no es previsible que el Plan Parcial del sector de Suelo Urbanizable SUR-1 del Plan General Municipal de Higuera de Albalat vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, razón por la cual se determina la no necesidad de su sometimiento a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

El informe ambiental estratégico se hará público a través del Diario Oficial de Extremadura y de la página web de la Dirección General de Sostenibilidad (<http://extremambiente.juntaex.es>), dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 52 apartado 3 de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

El presente informe perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diario Oficial de Extremadura, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan Parcial propuesto en el plazo máximo de cuatro años. En este caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del Plan Parcial.

De conformidad con el artículo 52, de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, el informe ambiental estratégico no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial frente a la



disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan.

El presente informe no exime al promotor de obtener los informes y autorizaciones ambientales o de otras Administraciones, que resulten legalmente exigibles.

Mérida, 14 septiembre de 2021.

El Director General de Sostenibilidad,  
JESÚS MORENO PÉREZ

