



CONSEJERÍA PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y SOSTENIBILIDAD

ANUNCIO de 21 de enero de 2021 por el que se someten a información pública la solicitud de autorización administrativa previa y la solicitud de reconocimiento de utilidad pública, correspondientes a la instalación fotovoltaica «Baldío 2», ubicada en el término municipal de Majadas de Tiétar (Cáceres), e infraestructura de evacuación de energía eléctrica asociada. Expte.: GE-M/55/20. (2021080067)

A los efectos previstos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en los artículos 125 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se someten a información pública la solicitud de autorización administrativa previa y de reconocimiento de utilidad pública correspondientes a la instalación fotovoltaica "Baldío 2", ubicada en el término municipal de Majadas de Tiétar (Cáceres), e infraestructura de evacuación de energía eléctrica asociada, promovida por Planta FV 137, SL.

Asimismo, se publica como anexo a este anuncio, la relación concreta e individualizada de los interesados y bienes afectados en base a la documentación aportada por el titular de la instalación.

Datos del proyecto:

- Titular de la solicitud: Planta FV 137, SL, con CIF B-88644752, con domicilio social y a efectos de notificaciones en c/ Princesa, n.º 2-4.ª planta, 28008 Madrid.
- Ubicación de la instalación de generación solar fotovoltaica: Polígono 2, parcela 1; subparcelas a, b, c, d, e y f del término municipal de Majadas de Tiétar (Cáceres).
- Referencia catastral: 10117A002000010000YH.
- Características de la instalación:
 - Nombre de la instalación: Baldío 2.
 - Instalación solar fotovoltaica de 18.750 kW de potencia instalada, compuesta por 6 inversores de 3.125 kVA cada uno, y 49.998 módulos fotovoltaicos de 400 Wp cada uno, con una potencia pico total de 19.999,2 kWp.

- Infraestructuras de transformación y evacuación de la energía generada, compuesta por:
 - 3 centros de transformación intemperie sobre bancada, con una potencia de 6.900 kVA (a 40° C), relación de transformación 0,6/30 kV. Cada centro de transformación albergará dos inversores de 3.125 kVA cada uno.
 - Subestación transformadora 30/45 kV "Baldío 2", ubicada en el polígono 2, parcela 1 del término municipal de Majadas (Cáceres), con transformador de potencia 20/25/31,5 MVA de potencia (ONAN/ONAF), relación de transformación 30/45 kV, y transformador de servicios auxiliares de 100 kVA de potencia y 30.000 V-400/230V de relación de transformación, así como un grupo electrógeno de 100 kVA.
 - Línea eléctrica S/C de evacuación aéreo-subterránea 45 kV, de 6.470 metros de longitud total y 11 apoyos, formada por conductores, subterráneo HEPRZ1(S) 26/45 kV Al (1x300 mm²) + H75, y aéreo LA-180 Aluminio-Acero; con origen en la subestación 30/45 kV "Baldío 2", y final en la subestación-STR "Casatejada", en apoyo de la LAAT 45 kV "Cerro Cincho 1 y 2" propiedad de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU. Se instalará un interruptor OCR manual en el apoyo n.º 11 de la línea proyectada.

La línea discurrirá por las parcelas y polígonos indicados en la relación de bienes y derechos afectados anexa al presente anuncio.

Las coordenadas UTM (Sistema de referencia ETRS89-Huso 30), de los apoyos del tramo aéreo son las siguientes:

HUSO 30 ETRS 89					
NPUNTO	Posición X	Posición Y	NPUNTO	Posición X	Posición Y
APOYO 1	264872,1032	4426903,781	APOYO 7	265748,7776	4427099,266
APOYO 2	265067,1333	4426981,647	APOYO 8	265897,4095	4427067,487
APOYO 3	265214,9456	4427007,173	APOYO 9	268785,6036	4428056,634
APOYO 4	265305,8359	4427090,856	APOYO 10	268866,7077	4428236,863
APOYO 5	265396,7261	4427174,539	APOYO 11	268955,9073	4428435,082
APOYO 6	265572,7476	4427136,904			



Las coordenadas UTM (Sistema de referencia ETRS89-Huso 30), del tramo subterráneo son las siguientes:

TRAMO 1: ST BALDIO2 - APOYO 1			TRAMO 2: APOYO 8 - APOYO 9		
NPUNTO	Posición X	Posición Y	NPUNTO	Posición X	Posición Y
S01	264845,4999	4426343,7079	S44	267443,0325	4427251,9853
S02	264850,7892	4426343,7129	S45	267532,4945	4427264,9381
S03	264850,7892	4426373,3008	S46	267596,0428	4427266,6861
S04	264658,1130	4426373,3008	S47	267810,9060	4427243,7190
S05	264658,1130	4426446,8994	S48	267955,4451	4427198,7440
S06	264658,1130	4426520,5479	S49	268070,7086	4427145,1830
S07	264638,5983	4426520,7581	S50	268077,9166	4427155,5039
S08	264638,4810	4426537,5430	S51	268109,6454	4427165,4740
S09	264638,4917	4426536,0267	S52	268136,9310	4427201,3085
S10	264658,7294	4426552,3280	S53	268168,7853	4427241,8669
S11	264658,7294	4426618,5219	S54	268180,9367	4427259,4741
S12	264658,7294	4426765,7062	S55	268194,8934	4427295,3235
S13	264658,7208	4426864,2781	S56	268211,2406	4427335,2146
S14	264742,4191	4426864,2781	S57	268244,4024	4427368,9078
S15	264864,7674	4426897,5313	S58	268263,4544	4427382,4437



TRAMO 1: ST BALDIO2 - APOYO 1			TRAMO 2: APOYO 8 - APOYO 9		
NPUNTO	Posición X	Posición Y	NPUNTO	Posición X	Posición Y
S16	264872,1032	4426903,7806	S59	268291,1461	4427398,8501
S17	265897,4095	4427067,4870	S60	268305,2941	4427408,1195
S18	265918,5285	4427062,9725	S61	268319,7418	4427444,3428
S19	265921,5498	4427116,2453	S62	268327,7809	4427488,6851
S20	266053,0366	4427101,7525	S63	268343,0665	4427621,5974
S21	266137,2075	4427096,1078	S64	268359,1041	4427753,8430
S22	266211,7353	4427097,5043	S65	268376,4836	4427900,1069
S23	266268,4868	4427099,4590	S66	268387,6657	4427911,2568
S24	266362,2453	4427096,9319	S67	268456,3539	4427932,7446
S25	266426,5473	4427093,0813	S68	268484,8922	4427953,3178
S26	266491,3047	4427091,4577	S69	268508,7324	4427978,8805
S27	266532,3435	4427092,1737	S70	268547,8146	4428004,8176
S28	266546,2047	4427086,5060	S71	268602,8983	4428049,2322
S29	266567,7170	4427087,2140	S72	268651,6496	4428064,3681
S30	266578,0152	4427091,8260	S73	268695,0366	4428064,8042
S31	266705,6453	4427110,5645	S74	268743,5402	4428057,0632
S32	266736,1618	4427111,8550	S75	268776,0117	4428052,8006
S33	266749,4628	4427111,3698	S76	268783,4241	4428050,6383



TRAMO 1: ST BALDIO2 - APOYO 1			TRAMO 2: APOYO 8 - APOYO 9		
NPUNTO	Posición X	Posición Y	NPUNTO	Posición X	Posición Y
S34	266785,4790	4427106,9960	S77	268785,6036	4428056,6344
S35	266855,6140	4427093,6943	TRAMO 3: APOYO 11 -ST CASATEJADA		
S36	266898,7670	4427092,2700			
S37	266971,4475	4427106,4690	NPUNTO	Posición X	Posición Y
S38	267121,1320	4427143,2205	S78	268955,9073	4428435,0815
S39	267149,8289	4427152,4544	S79	269025,4068	4428523,9369
S40	267239,5567	4427191,3099	S80	269094,2820	4428611,9942
S41	267371,5550	4427236,1930	S81	269140,7458	4428586,4954
S42	267398,2762	4427243,1567	S82	269129,1999	4428565,4565
S43	267413,6924	4427247,5169			

Presupuesto total de ejecución material del proyecto: 7.887.892,57 €.

Finalidad: Instalación de producción de energía eléctrica solar fotovoltaica e infraestructura eléctrica de evacuación asociada.

Lo que se hace público a los efectos oportunos y para el general conocimiento, pudiendo ser examinada la documentación presentada en las dependencias de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, perteneciente a la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad, sita en Paseo de Roma, s/n., Módulo D, 1.ª planta, 06800 Mérida, en horario de 8:00 a 15:00 horas, de lunes a viernes laborables y consultado el proyecto y anejo de afecciones junto con el presente anuncio a través de la página web industriaextremadura.juntaex.es, y formularse al mismo tiempo las alegaciones que se estimen oportunas, que



deberán dirigirse al citado Organismo, concediéndose al efecto un plazo de 30 días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio.

Igualmente, los afectados dentro del mismo plazo, podrán aportar los datos oportunos, solo a los efectos de rectificar posibles errores, de acuerdo con el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, así como formular alegaciones procedentes por razón de lo dispuesto en el artículo 161 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

La declaración de utilidad pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, llevará implícito en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Mérida, 21 de enero de 2021. El Director General de Industria, Energía y Minas, SAMUEL RUÍZ FERNÁNDEZ.



ANEXO

Relación de Bienes y Derechos Afectados por la planta fotovoltaica

Nº Orden	Titular	Municipio	Pol.	Parc	Ref. catastral	Superficie interior vallada	Seguidores proyección horizontal	Centros de transformación	Espacio Libre interior campo FV	Viales perimetrales	Subestación	Edificio de control	Espacio libre entre viales y vallado	Replanteo camino	Uso
1	Pago de los Baldíos de San Carlos, S.L.	Majadas de Tiétar	2	1	10117A002000010000YH	478.075,00	102.730,31	375,71	374.968,98	0,00	846,68	140,21	No aplica	11.894,25	Labor regadío

Relación de Bienes y Derechos Afectados por Línea eléctrica de evacuación 45 kV TRAMO AÉREO

Nº Orden	Titular	Término municipal	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN							Uso		
			N.º Polig.	N.º Parc.	Referencia catastral	N.º Apoyo	Servidumbre Ocup. Apoyo Núm.	Servidumbre Apoyo m²	Servidumbre Vuelo Cond. m	Servidumbre Vuelo Cond. m2	Serv. afección m2	Ocup. Temp. m2		Servidumbre de paso m²	
0	Pago de los Baldíos de San Carlos, S.L.	Majadas de Tiétar	2	1	10117A002000010000YH	1	1	2,08	1,93	14,74	98,18	170,62	14,74	14,74	Labor regadío
1	Ayuntamiento Majadas de Tiétar	Majadas de Tiétar	3	9007	10117A003090070000YG	-	0	0	7,22	28,59	71,76	83,85	28,59	28,59	Vía de comunicación de dominio público



Relación de Bienes y Derechos Afectados por Línea eléctrica de evacuación 45 kV TRAMO AÉREO														
Nº Orden	Titular	Término municipal	DATOS CATASTRALES				AFECCIÓN							Uso
			N.º Polig.	N.º Parc.	Referencia catastral	N.º Apoyo	Servidumbre Ocup. Apoyo Núm.	Servidumbre Ocup. Apoyo m²	Servidumbre Vuelo Cond. m	Servidumbre Vuelo Cond. m2	Serv. afección m2	Ocup. Temp. m2	Servidumbre de paso m²	
2	Agromivic, S.L.	Majadas de Tiétar	3	60	10117A003000600000YO	-	0	0	135,49	1.070,01	1.361,87	0	1.070,01	Labor regadío
3	Confederación Hidrográfica del Tajo	Majadas de Tiétar	3	9002	10117A003090020000YH	-	0	0	25,68	191,65	250,43	0	191,65	Hidrografía natural
4	Jarcha, S.L.	Majadas de Tiétar	3	37	10117A003000370000YZ	2, 3, 4, 5 y 6	5	15,2	651,01	2.901,27	6.512,93	1.517,39	2.901,27	Labor regadío con encinas
5	Ayuntamiento Majadas de Tiétar	Majadas de Tiétar	3	9011	10117A003090110000YQ	-	0	0	10,42	60,61	101,76	0	60,61	Vía de comunicación de dominio público
6	Jarcha, S.L.	Majadas de Tiétar	3	38	10117A003000380000YU	7 y 8	2	18,31	287,34	1.676,12	2.936,76	694,29	1.676,12	Labor regadío con encinas
14	Ayuntamiento Casatejada	Casatejada	2	9010	10059A002090100000XM	-	0	0	0	0	36,01	42,99	0	Vía de comunicación de dominio público



Relación de Bienes y Derechos Afectados por Línea eléctrica de evacuación 45 kV TRAMO AÉREO														
Nº Orden	Titular	Término municipal	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN						Uso		
			N.º Políg.	N.º Parc.	Referencia catastral	N.º Apoyo	Servidumbre Ocup. Apoyo Núm.	Servidumbre Apoyo m²	Servidumbre Vuelo Cond. m	Servidumbre Vuelo Cond. m2	Serv. afección m2		Ocup. Temp. m2	Servidumbre de paso m²
15	Emilia Ortiz Nuñez	Casatejada	2	6	10059A002000060000XG	9 y 10	2	18,38	206,02	1.423,18	2.087,66	651,3	1.423,18	Labor regadío
16	Confederación Hidrográfica del Tajo	Casatejada	2	9001	10059A002090010000XG	-	0	0	41,36	285,33	413,97	0	285,33	Hidrografía natural
17	M.ª Dolores Sánchez Zaragoza; Purificación Sánchez Zaragoza; Nuria Zotes Sánchez; Óscar Zotes Sánchez; Juan Antonio Zotes Sánchez	Casatejada	2	106	10059A002001060000XL	11	1	22,75	167,63	1.483,92	1.742,20	380,13	1.483,92	Labor regadío



Relación de Bienes y Derechos Afectados por Línea eléctrica de evacuación 45 kV - TRAMO SUBTERRÁNEO											
N.º Orden	Titular	Término municipal	DATOS CATASTRALES			ZANIJAS					Uso
			N.º Polígono	N.º Parcela	Referencia catastral	Long eje L. sub. (m)	Serv. Sub. (m²)	Serv. Afec. Sub (m²)	Serv. Sub. Total (m²)	OT sub. (m²)	
0	Pago de los Baldíos de San Carlos, S.L.	Majadas de Tiétar	2	1	10117A002000010000YH	985	492,5	985	1.477,50	0	Labor regadío
6	Jarcha, S.L.	Majadas de Tiétar	3	38	10117A003000380000YU	73,96	36,98	73,96	110,94	369,80	Labor regadío con encinas
7	Desconocido	Majadas de Tiétar	3	9015	Numeración Sigpac	611,22	308,41	616,82	925,23	3084,08	Vía de comunicación de dominio público
8	Ayuntamiento Majadas de Tiétar	Majadas de Tiétar	5	9004	10117A005090040000YK	7,22	3,61	7,22	10,83	36,10	Vía de comunicación de dominio público
9	Desconocido	Majadas de Tiétar	5	9009	Numeración Sigpac	896,79	453,99	907,99	1.361,98	4.539,94	Vía de comunicación de dominio público
10	Ayuntamiento Majadas de Tiétar	Majadas de Tiétar	5	9003	10117A005090030000YO	39,97	19,99	39,97	59,96	119,91	Hidrografía natural
11	Desconocido	Casatejada	3	9000	Numeración Sigpac	691,68	348,64	697,28	1.045,92	3.486,41	Vía de comunicación de dominio público



Relación de Bienes y Derechos Afectados por Línea eléctrica de evacuación 45 kV - TRAMO SUBTERRÁNEO											
N.º Orden	Titular	Término municipal	DATOS CATASTRALES			ZANJAS					Uso
			N.º Polígono	N.º Parcela	Referencia catastral	Long eje L. sub. (m)	Serv. Sub. (m²)	Serv. Afec. Sub (m²)	Serv. Sub. Total (m²)	OT sub. (m²)	
12	Ayuntamiento Casatejada	Casatejada	2	9011	10059A002090110000XO	15,81	7,9	15,81	23,71	79,03	Vía de comunicación de dominio público
13	Ayuntamiento Casatejada	Casatejada	2	9012	10059A002090120000XK	852,48	431,84	863,68	1.295,52	4.625,18	Vía de comunicación de dominio público
14	Ayuntamiento Casatejada	Casatejada	2	9010	10059A002090100000XM	455,15	230,38	460,75	691,13	3.288,90	Vía de comunicación de dominio público
15	Emilia Ortiz Núñez	Casatejada	2	6	10059A002000060000XG	2,63	1,32	2,63	3,95	13,16	Labor regadío
17	Mª Dolores Sánchez Zaragoza Purificación Sánchez Zaragoza Nuria Zotes Sánchez Óscar Zotes Sánchez Juan Antonio Zotes Sánchez	Casatejada	2	106	10059A002001060000XL	279,82	139,91	279,82	419,73	1.399,09	Labor regadío
18	Iberdrola, S.A.	Casatejada	2	75	10059A002000750000XP	21,78	10,89	21,78	32,67	108,90	Improductivo