



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ANUNCIO de 17 de marzo de 2023 sobre aprobación inicial de Estudio de Detalle. (2023080591)

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 15 de marzo de 2023, acordó:

Primero. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle para manzana del Sector 35 del Área de Reparto 29 "Cuartos del Sur" de Almendralejo, redactado por la arquitecto Ana María Moreno Sánchez, y cuyo promotor es Juan Cristóbal del Álamo Ortiz.

Segundo. Someter a información pública el expediente durante un mes mediante publicación en el DOE, en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento de Almendralejo.

Tipo	Estudio de Detalle
Sector afectado	Sector 35, Área de Reparto 29
Instrumento que desarrolla	PGOU Almendralejo
Motivación	Reordenación de retranqueos interiores.
Calificación del suelo	Residencial Zona D
Clasificación del suelo	Urbanizable en ejecución

De conformidad con los artículos 54 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura y 65.4.c) del Reglamento General de la Ley de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, aprobado por Decreto 143/2021, de 21 de diciembre, se convoca trámite de información pública por plazo de un mes desde la publicación del presente anuncio, a fin de que quienes pudieran tenerse por interesados en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://almendralejo.sedelectronica.es>].

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Asimismo, se suspende el otorgamiento de licencias en las áreas afectadas por el Estudio de Detalle y cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Almendralejo, 17 de marzo de 2023. El Alcalde, JOSÉ MARÍA RAMÍREZ MORÁN.

