

**JUSTIFICACION.**

Recuperar la superficie útil que tenía el edificio anterior. Está por debajo de la altura de la cubierta del edificio colindante que son seis plantas en la zona retranqueada. Unificar las alturas en la zona de cuatro y tres plantas para evitar saltos en el interior de las plantas. Estas alturas no superan en ningún punto la diferencia de cotas existente entre la cubierta de Santa Polonia N.º 1 y la rasante de la calle. Permiten el acceso directo al estacionamiento sin necesidad de grandes excavaciones lo que supone un beneficio, dada la antigüedad de los edificios colindantes.

**PATIOS.****PROPUESTA.**

Realización de patios a partir de la segunda planta; considerando su anchura en función de su altura a partir de esa planta.

**JUSTIFICACION.**

La ocupación de toda la planta primera se debe a su uso de oficinas, dadas que es posible su diseño cumpliendo la normativa vigente de higiene, iluminación y ventilación, normativa que deberá cumplir el edificio proyectado.

**URBANIZACION.****PROPUESTA.**

Ensanchamiento de Jardines y aceras levantando el pavimento existente entre ambos a la altura de la acera.  
Reparación de la escalera existente y construcción de rampa bajo soportales entre C/ Sta. Apolonia y Av. España.

**JUSTIFICACION.**

Es una solución adecuada para mejorar tanto el acceso al futuro edificio como la comunicación entre ambas vías.

**PLANEAMIENTO DEFINITIVO****CALIFICACION DE LA PARCELA:**

Suelo urbano.

**ORDENANZA:**

Ordenanza de Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio de Cáceres.

Intervención Genérica artículo III.41.

**USO:**

Centro Comercial Mixto —CECOM—.

Usos y aprovechamiento según el artº 181 de la Normas Urbanísticas del P.G.O.U.M.

**ALINEACIONES, RASANTE Y ALTURAS:**

Según plano de alineaciones definitivas N.º 3.

**PATIOS:**

A partir de 2.ª planta, dimensionándose según su altura y normativa de aplicación.

**URBANIZACION:**

Igualación del nivel de pavimentos, ensanchamiento de jardines, reconstrucción de escalera existente y construcción de rampa y escalera públicas bajo soportales entre C/ Sta. Apolonia y Av. España.

**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS:**

Según planos N.º 6, 7 y 8 (existentes y del P.E.).

**PLAZOS:**

Un año a partir de la aprobación.

**CESIONES:**

Cesión sobre parcela neta: 15 m.<sup>2</sup>

Cesión en construcción de rampa peatonal: 135 m.<sup>2</sup>

**CARGAS:**

Ajardinamientos y acerados: 339 m.<sup>2</sup>

Rehabilitación de escalinata: 30 m.<sup>2</sup>

**EVALUACION ECONOMICA DE LAS CARGAS:**

Ajardinamientos y acerados	5.085.000
Rehabilitación de escalinatas	585.000
Formación de rampa	2.592.000
<b>TOTAL</b>	<b>8.262.000 PESETAS</b>

Cáceres, 24 de octubre de 1994. El Secretario General.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CAÑAVERAL**

*EDICTO de 2 de diciembre de 1994, sobre aprobación provisional de la revisión de las Normas Subsidiarias de esta localidad.*

Debido a la aceptación de alegaciones por este Ayuntamiento en relación con la aprobación provisional de la Revisión de las Normas Subsidiarias y considerándose sustanciales las modificaciones introducidas, se somete a información pública por plazo de UN MES, durante el cual podrán ser examinadas en la Secretaría de este Ayuntamiento, y formular las reclamaciones y alegaciones que estimen pertinentes los afectados por este acuerdo.

Cañaverál, 2 de diciembre de 1994. El Alcalde. Crescencio Hernández Elvira.