

solicitante tenga familiares, hasta de segundo grado de consanguinidad o afinidad en la localidad en que se encuentre ubicado el Centro o que estén ingresados en el mismo.

Esta puntuación solamente está referida a la petición de plaza en aquella o aquellas residencias en las que se dé algunas de las situaciones anteriormente contempladas.

PUNTUACION MAXIMA..... 100

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

ORDEN de 19 de junio de 1996, por la que se establecen los parámetros de calidad de los materiales y elementos constructivos a emplear en las viviendas construidas al amparo del Decreto 11/1996, de 6 de febrero, sobre autopromoción de viviendas y sus condiciones básicas.

El artículo 3.4 del Decreto 11/1996, establece que mediante Orden del Consejero de Obras Públicas y Transportes, se podrán establecer las calidades de los materiales constructivos y demás elementos que deban ser empleados en las viviendas que se promuevan al amparo del citado Decreto bajo el régimen de autopromoción.

En su virtud, y de acuerdo con lo previsto en la Disposición Final del Decreto antes citado, he dispuesto:

ARTICULO 1.—Condiciones de calidad de materiales

Se aprueban las condiciones de calidad de materiales y elementos constructivos que se reflejan en el Anexo I de ésta Orden, que habrán de incorporarse necesariamente en los proyectos que se elaboren al amparo del Decreto 11/1996 sobre autopromoción de viviendas.

ARTICULO 2.—Excepciones posibles

A propuesta del Director General de Arquitectura y Vivienda, y en situaciones que así lo aconsejen, el Consejero de Obras Públicas y Transportes podrá autorizar otras calidades distintas a las especificadas en el Pliego aprobado, siempre que su coste unitario no exceda en más de un 10 por 100 el de dichas unidades, y sin que se pueda superar en ningún caso el límite del coste por metro cuadrado establecido en el artículo 3.3 del Decreto 11/1996.

ARTICULO 3.—Condiciones básicas de la edificación

Los proyectos que se elaboren para la ejecución de viviendas autopromovidas, habrán de ajustarse a las condiciones técnicas que se establecen a continuación:

1.—Normas constructivas

La calidad de la edificación será controlada por el arquitecto autor del proyecto y director de la obra, quien determinará los ensayos que hayan de realizarse sobre cada elemento constructivo o unidad de obra.

2.—Limitaciones tipológicas

Cuando la vivienda se construya sobre otra ya existente, el acceso habrá de realizarse de forma independiente al de ésta última, bien mediante comunicación directa con la vía pública, bien a través de un espacio que tenga la consideración jurídica de elemento común de la edificación, en los términos de la Ley de Propiedad Horizontal.

3.—Programa funcional

Las viviendas habrán de contar con, al menos dos dormitorios, y la superficie útil de las mismas se ajustará a los siguientes límites:

| | Superficie máxima | Superficie mínima |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Vivienda de dos dormitorios | 70 m. ² | 50 m. ² |
| Vivienda de tres dormitorios | 95 m. ² | 60 m. ² |

En aquellos casos en que por la composición de la unidad familiar se necesite mayor número de dormitorios, habrá de preverse un cuarto de baño por cada dormitorio más que se proyecte, y las superficies totales útiles de la vivienda se podrán incrementar en 15 m.2 por dormitorio y cuarto de baño como máximo.

Cuando se construya más de un cuarto de baño, el principal irá dotado de todos los aparatos, incluso bañera; de los restantes, únicamente la mitad menos uno podrán instalarla.

Las superficies de las distintas piezas de la vivienda habrán de ajustarse a las condiciones que se establecen en el Anexo II de la presente Orden.

4.—Acceso a la vivienda

El acceso a la vivienda se realizará a través de vestíbulo o del área de estancia.

5.—Altura libre

Las distintas dependencias tendrán una altura libre mínima de 2,60 metros. En pasillos y baños la altura libre mínima podrá ser de 2,20 metros.

6.—Revestimientos interiores

Las cocinas y aseos irán alicatados hasta una altura mínima de 1,40 metros, excepto en el área de barrido de la ducha, que deberá ir alicatado hasta el techo.

7.—Forjado antihumedad

En viviendas de planta baja será obligatorio construir un forjado antihumedad siempre que no sea posible garantizar el aislamiento de la vivienda respecto del terreno.

ARTICULO 4.—Cuadros de Precios y Pliego de Condiciones

1) El cuadro de precios aplicable a las viviendas de autopromoción será el reseñado en el Anexo 3 de esta Orden, al que habrán de ajustarse necesariamente todos los proyectos que para tal fin se elaboren.

2.) El Pliego de Condiciones por el que se rige la contratación y construcción de las viviendas de autopromoción será el que actualmente tiene aprobado el Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura, en todo lo que no sea contrario o contravenga lo dispuesto en el Decreto 11/1996 sobre autopromoción.

ARTICULO 5.—Identificación del régimen de construcción de la vivienda

Toda vivienda que se construya acogiéndose al régimen de autopromoción, habrá de llevar fijada en su fachada principal una placa con el logotipo oficial de la Junta de Extremadura, que será aprobado mediante resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Esta circunstancia se hará constar en el certificado final de la obra, y la obligación de mantener el distintivo en el lugar indicado se extenderá por término de cinco años a partir de la emisión del referido certificado.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden surtirá efectos desde su publicación en el Diario Oficial de Extremadura.

Mérida, 19 de junio de 1996.

El Consejero de Obras Públicas y Transportes,
JAVIER COROMINAS RIVERA

A N E X O I

Pliego de condiciones de calidad de materiales y elementos constructivos.

1) Cimentación y estructura

Habrà de ajustarse a la norma técnica que les sea de aplicación, según el sistema elegido.

2) Cubierta

Inclinada, de teja cerámica curva, sobre tablero dotado del aislamiento termoacústico e impermeabilización que sea preciso.

3) Cerramientos

Fábrica de ladrillo cara vista en color uniforme, o fábrica de ladrillo para revestir exteriormente con acabados de pintura sobre enfoscados, o revestimientos poliméricos tipo monocapa, o fábrica de mampostería, según áreas geográficas. En fachada dispondrá además de cámara con aislante de 4 cm. de espesor mínimo y tabique de 7 cm. de espesor, igualmente mínimo.

4) Divisiones interiores

Fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor mínimo.

5) Revestimientos interiores

Alicatados con azulejos o piezas cerámicas vitrificadas en formatos y calidades normales. Enlucidos de yeso o enfoscados de mortero de cemento.

6) Solados

Terrazos o grés, en formato máximo de 40 x 40 cm., o barro cocido, en calidades normales.

7) Carpintería exterior

Aluminio lacado, anodizado, madera o PVC, según lo que autoricen las ordenanzas locales. La puerta de acceso a la vivienda podrá hacerse de madera maciza o metálica, según la ordenanza municipal aplicable.

8) Carpintería interior

Madera alveolada de calidades normales, con herrajes de colgar y seguridad asimismo de series comerciales normales.

9) Pinturas

Interior al temple; techos de cuartos húmedos con pintura plástica.

10) Instalación eléctrica

Cuatro circuitos para una potencia máxima instalada de 5.000 vatios con mecanismos de serie comercial de calidad normal.

11) Instalación de telefonía y dos tomas de televisión**12) Fontanería**

Tuberías de cobre; llaves de corte por aparato. Llave general y contador de acuerdo con la ordenanza municipal que sea de aplicación.

13) Desagües

Tubería de PVC serie C. También podrá colocarse tubería de hormigón centrifugado o vibrado en la red interior de saneamiento hasta su conexión con la red exterior municipal.

14) Aparatos sanitarios

Series normales. Grifería de calidades normales.

15) Vidrios

Luna pulida de 5 mm. de espesor mínimo, o acristalamiento termoacústico formado por dos vidrios de 4 mm. de espesor separados por capa de 6 mm. (climalit o similar). Según las necesidades de protección podrá colocarse vidrio armado de características adecuadas.

ANEXO 2

DIMENSIONES DE REFERENCIA

| | Piezas inscribible | S. Util mínima. |
|--|--|--------------------------------------|
| Estar-Comedor | 2.80 x 5.50 | 18 m ² |
| Estar | 3.00 x 2.80 | 9 m ² |
| Comedor | 2.60 x 2.60 | 9 m ² |
| Dormitorio pral. | 2.40 x 2.60 | 10 m ² |
| Dormitorio doble | 2.20 x 2.50 | 8 m ² |
| | 1.90 x 4.20 | 8 m ² |
| Dormitorio sencillo | 2.10 x 1.90 | 6 m ² |
| Cocina | Habrá de tener un frente amueblado de 3,80 y una anchura mínima de 2 metros. | 9 m ² |
| Baño | | 3.5 m ² |
| Aseo | | 2 m ² |
| Reserva de espacio para almacenaje dentro o fuera de dormitorios | | 0.5 m ² /pers. en su caso |
| Pasillo | 0.90 m. 0.85 m. obstáculos, | |

No se considera obligatorio:

- Lavaderos tendedores.
- Despensa.
- Vestibulo de acceso independiente.
- Fregadero.
- Pila Lavadero.

ANEXO 3

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTO

| Código | Ud. Descripción | Precio | | | |
|--|--|----------|---|--|----------|
| CAPITULO I: MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | |
| 1.01 | M2 DESB. Y LIMP. TERREN. A MAQUIN Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, hasta 25 cms. de espesor, sin carga ni transporte. | 45,00 | 1.10 | M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS T. DURO Excavación por medios manuales, en terreno de consistencia dura en apertura de zanjas, hasta 2 m. de profundidad, con extracción de tierras a los bordes. | 2.793,75 |
| 1.02 | M2 DESBRO. Y LIMP. TERRENO A MANO Desbroce y limpieza de terrenos por medios manuales hasta 25 cms. de espesor, sin carga ni transporte. | 406,50 | 1.11 | M3 EXCAV. COMPRES. ZANJAS T. DURO Excavación con compresor en terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, hasta 2 m. de profundidad, con extracción de tierras a los bordes. | 1.573,50 |
| 1.03 | M3 EXCAV. MANUAL T. FLOJO <1.50 Excavación por medios manuales, en terreno de mediana consistencia, hasta 1,50 m. de profundidad con extracción de tierra a los bordes, en vaciado. | 1.660,05 | 1.12 | M3 EXCAV. MECAN. ZANJAS T. FLOJO Excavación con retroexcavadora, en terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas, hasta 2 m. de profundidad, con extracción de tierras a los bordes. | 756,75 |
| 1.04 | M3 EXCAV. MANUAL T. DURO <1.50 Excavación por medios manuales, en terreno de consistencia dura, hasta 1,50 m. de profundidad con extracción de tierra a los bordes. | 2.929,50 | 1.13 | M3 EXCAV. MECAN. ZANJAS T. DURO Excavación con retroexcavadora, en terrenos de consistencia dura, en apertura de zanjas, hasta 2 m. de profundidad, con extracción de tierras a los bordes. | 1.134,75 |
| 1.05 | M3 EXCAV. COMPRESOR T. DURO Excavación a cielo abierto con compresor de 2000 l/min. en terreno de consistencia dura, en vaciado. | 1.327,50 | 1.14 | M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS SANEAS T.F. Excavación manual de zanjas de saneamiento en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación. | 2.031,75 |
| 1.06 | M3 EXCAV. COMPRESOR T. ROCA BLANDA Excavación a cielo abierto con compresor de 2000 l/min. en roca blanda, en vaciado. | 2.699,25 | 1.15 | M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS SANEAS T.D. Excavación manual en zanjas de saneamiento en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación. | 3.555,75 |
| 1.07 | M3 EXCAV. MECANICA T. FLOJO Excavación a cielo abierto en terreno de consistencia floja, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, en vaciado. | 225,00 | 1.16 | M3 EXCAV. MECANI. ZANJAS SANEAS T.F. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terreno de consistencia floja i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación. | 695,25 |
| 1.08 | M3 EXCAV. MECANICA T. DURO Excavación en terreno de consistencia dura, con excavadora de m3. de capacidad de cuchara, en vaciado. | 340,74 | 1.17 | M3 EXCAV. MECANI. ZANJAS SANEAS T.D. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento en terreno de consistencia dura i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación. | 1.260,75 |
| 1.09 | M3 EXCAV. MANUAL ZANJAS T. FLOJO Excavación por medios manuales, en terreno de consistencia floja en apertura de zanjas, hasta 2 m. de profundidad, con extracción de tierras a los bordes. | 1.656,00 | CAPITULO II: SANEAMIENTO: RED HORIZONTAL | | |
| | | | 2.01 | ML TUBERIA DE HOR. CENTRI. D=15 Tubería de hormigón centrifugado de 15 cm. | 1.442,84 |

| | | | | |
|------|--|----------|------|--|
| | de diámetro interior, colocado sobre solera hormigón H-50, i/corchetes de ladrillo macizo, construido según NTE-ISS-45. | | | |
| 2.02 | ML TUBERIA DE HORM. CENTRI. D=20 Tubería de hormigón centrifugado de 20 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera hormigón H-50, i/corchetes de ladrillo macizo, construido según NTE-ISS-45. | 1.585,93 | 2.11 | ML TUB. DRENAJ. HORM. POROSO D=20 cm. Tubería de drenaje de hormigón poroso de 20 cm. de diámetro, colocada sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2, s/NTE-ISS. |
| 2.03 | ML TUBERIA DE HORM. CENTRI. D=25 Tubería de hormigón centrifugado de 25 cm. de diámetro interior, colocado sobre solera hormigón H-50, i/corchetes de ladrillo macizo, construido según NTE-ISS-45. | 1.764,22 | 2.12 | ML TUB. DRENJ. PVC TAMIZ. D=125 mm. Tubería de drenaje de PVC tamizado de 12,5 cm. de diámetro, colocado sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2, según NTE-ISS. |
| 2.04 | ML TUBERIA PVC 110 mm. S/SOLERA Tubería de PVC sanitario de 110 mm. de diámetro s/solera de hormigón H-100 Kg/cm2, según NTE-ISS-49. | 1.868,74 | 2.13 | Ud. ARQUETA REGISTRO 38X26X50 cm. Arqueta de registro de 38x26x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. |
| 2.05 | ML TUBERIA PVC 125 mm. S/SOLERA Tubería de PVC sanitaria de 125 mm de diámetro s/solera de hormigón H-100 Kg/cm2 según NTE-ISS-49. | 1.982,27 | 2.14 | Ud. ARQUETA REGISTRO 38x38x50 cm. Arqueta de registro de 38x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175/cm2 y tapa de hormigón arm., s/NTE-ISS-50-51. |
| 2.06 | ML TUBERIA PVC 160 mm. S/SOLERA Tubería de PVC sanitaria de 160 mm. de diámetro s/solera de hormigón H-100 Kg/cm2, según NTE-ISS-49. | 2.501,77 | 2.15 | Ud. ARQUETA REGISTRO 51x38x50 cm. Arqueta de registro de 51x38x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. |
| 2.07 | ML TUBERIA PVC 110 mm. COLGADA Tubería de PVC sanitaria de 110 mm. de diámetro colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49. | 2.019,00 | 2.16 | Ud. ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. |
| 2.08 | ML TUBERIA PVC mm. COLGADA Tubería de PVC sanitaria de 125 mm. de diámetro, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49. Ud. Descripción | 2.151,75 | 2.17 | Ud. ARQUETA REGISTRO 63x51x80 cm. Arqueta de registro de 63x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm2 y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51. |
| 2.09 | ML TUBERIA PVC 160 mm. COLGADA Tubería de PVC sanitaria de 160 mm. de diámetro, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49. | 2.754,00 | 2.18 | Ud. ARQUETA SINFONICA 38x38x50 cm. Arqueta sinfónica de 38x38x50 cms. realizada |
| 2.10 | ML TUB. DRENAJ. HORM. POROSO D=15 cm. Tubería de drenaje de hormigón poroso de 15 cm. de diámetro, colocada sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2, s/NTE-ISS. | 1.617,76 | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------|--|--|--|
| | con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-100 Kg/cm ² , tapa de hormigón armado y sifón de PVC, según NTE-ISS-52. | | | | |
| 2.19 | Ud. ARQUETA SIFONICA 51x51x80 cm. Arqueta sifónica de 0,51x0,51x0,80 cms. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-100 Kg/cm ² , tapa de hormigón armado y sifón de PVC, según NTE-ISS-52. | 11.189,82 | | | |
| 2.20 | Ud. ARQUETA SIFONICA 63x63x80 cm. Arqueta sifónica de 63x63x80 cms. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm ² , tapa de hormigón armado, y sifón s/NTE-ISS-52. | 12.387,85 | | | |
| 2.21 | MI. ARQUET. SUMIDERO SIFON. 20x50 Arqueta sumidero sifónico de 20x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-100 Kg/cm ² de 10 cm. de espesor y rejilla plana desmontable de hierro fundido con acero s/NTE-ISS-53. | 10.609,14 | | | |
| 2.22 | Ud. SUMIDERO SIFONICO PVC D=125 cm. Sumidero sifónico de PVC de diámetro 125 mm., totalmente instalado. | 2.091,75 | | | |
| 2.23 | Ud. SUMIDERO SIFONICO PVC D=160 cm. Sumidero sifónico de PVC D=160 mm. totalmente instalado. | 2.043,00 | | | |
| 2.24 | Ud. SUMIDERO SIFONICO H/F 20x20 Sumidero sifónico de hierro fundido de 20x20 cms., totalmente instalado según NTE-ISS-13. | 3.193,50 | | | |
| 2.25 | Ud. SUMIDERO SIFONICO H/F 25x25 Sumidero sifónico de hierro fundido de 25x25 cms. totalmente instalado según NTE-ISS-13. | 4.191,00 | | | |
| CAPITULO III: CIMENTACION | | | | | |
| 3.01 | M3 HORM. LIMPIEZA H. 125 V. MANUAL Hormigón en masa H-125 Kg/cm ² Tmáx. 40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivela- | 6.940,25 | | | |
| | do de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. | | | | |
| 3.02 | M3 HORM. H. 150 T. 40 CIM. V. MANUAL Hormigón en masa H-150 Kg/cm ² . Tmáx. 40 mm. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. | 6.863,40 | | | |
| 3.03 | M3 HORM. H-175 T.40 CIM. V. MANUAL Hormigón en masa H-175 Kg/cm ² . Tmáx. 40 mm. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. | 7.100,40 | | | |
| 3.04 | M3 HORM LIMPIEZA H-125 V GRUA Hormigón en masa H-125 Kg/cm ² Tmáx. 40 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. | 6.407,70 | | | |
| 3.05 | M3 HORM. H-150 T.40 CIM. V. GRUA Hormigón en masa H-150 Kg/cm ² Tmáx 40 mm. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación | 6.685,95 | | | |
| 3.06 | M3 HORM . H-175 T.40 CIM. V. GRUA.. Hormigón en masa H-175 Kg/cm ² . Tmáx. 40 mm. elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. | 6.992,95 | | | |
| 3.07 | M3 H.ARM. H-150/40 CIM. V. MANUAL. Hormigón armado H-150 Kg/cm ² Tmáx. 40 mm, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 Kg/m ³) vertido por medios manuales, vibrado y colocación. | 6.685,95 | | | |
| 3.08 | M3 H.ARM. H-175/40 CIM. V. MANUAL Hormigón armado H-175 Kg/cm ² . Tmáx. 40 mm., elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 Kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. | 6.992,95 | | | |
| 3.09 | M3 H.ARM. H-175/40 CIM. V M. ENCOF. Hormigón armado H-175 Kgs/m ² Tmáx 40 mm., elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 Kg/m ³), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. | 8.992,95. | | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|------|--|----------|
| 3.10 | M2 SOLER. H-150/10 cm. + ENCACH. 15 cm. Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, vertido y colocación y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. | 1.386,11 | 4.03 | M2 FORJ. SEMIV. 22+4, B.70 Forjado 22+4 cm., formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x22 cm. y capa de compresión de 4 cm. de H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. de central, i/armadura (1,8 Kg/m ²) totalmente terminado. (Carga total 600 kg/m ²). | 3.390,51 |
| 3.11 | M2 SOLER. H-150/15 cm. +ENCACH. 15 cm. Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón H-150 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, i/encachado de piedra caliza 40/80 mm. de 15 cm. de espesor, vertido y colocación y p.p. de juntas aserrado de las mismas y fratasado. | 1.843,40 | 4.04 | M2 FORJ. DOB. VIG. 20+4, B, 70 Forjado 20+4 cm. formado por doble vigueta autoresistente de hormigón pretensado separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x20 cm y capa de compresión de 4 cm. de hormigón H-175 Kg/cm ² . Tmáx. 20 mm., elaborado en central, i/armadura (1,80 Kg/m ²) totalmente terminado. (Carga total 600 Kg/m ²). | 3.895,15 |
| 3.12 | M3 H. ARM. H-175/20 MUROS I.C. V.M. Hormigón armado H-175 Kgs./cm ² Tmáx. 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura (60 Kgs./m ³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. | 18.141,56 | 4.05 | M2 FORJ. DOB. VIG. 22+4, B. 70 Forjado 22+4 cm. formado por doble vigueta autoresistente de hormigón pretensado separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x22 cm. y capa de compresión de 4 cm. de hormigón H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm., elaborado en central, i/armadura (1,80 Kg/m ²) totalmente terminado. (Carga total 600 Kg/m ²). | 3.958,80 |
| 3.13 | M3 H ARM H-175/20 MUROS 2 C V M Hormigón armado H-175 Kgs./cm ² Tmáx. 20 mm., elaborado en central en rellenos de muros, incluso armadura (60 Kgs./m ³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. | 23.390,52 | 4.06 | M2 E.H.FORJ. VIGUET. AUTOR. 22+4>5m. Estructura de hormigón armado para luces mayores de 5 m., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 22+4 cm. con dos viguetas autoresistentes de hormigón pretensado y capa de compresión de hormigón H-175 Kg/cm ² Tmax. 20 mm., elaborado en central, totalmente terminada. | 5.731,01 |
| CAPITULO IV: ESTRUCTURA | | | | | |
| 4.01 | M2 FORJA. VIG. AUT. C=22+4,B. 70 Forjado 22+4 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autoresistentes, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x22 cm. y capa de compresión de 4 cm. de H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. de central, i/armadura (1,8 Kg/m ²) totalmente terminado. (Carga total 600 Kg/m ²). | 3.580,74 | 4.07 | M2 E.H. FORJ. SEMIVIGUET. 22+4>5m. Estructura de hormigón armado para luces mayores de 5 m., formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 22+4 cm. con dos semiviguetas de hormigón pretensado y capa de compresión de hormigón H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm., elaborado en central, totalmente terminada. | 5.392,19 |
| 4.02 | M2 FORJA. VIG. AUT. C=20+4,B. 70 Forjado 20+4 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensado autoresistentes, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 4 cm. de H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. de central, i/armadura (1,8 Kg/m ²) totalmente terminado. (Carga total 600 Kg/m ²). | 3.357,55 | 4.08 | M2 E.H. FORJ. VIG. AUTORRE. 20+4 4/m estructura de hormigón armado para luces entre 4 y 5 metros, formada por pilares, vigas y zunchos con forjado 20+4 cm. con viguetas autorresistentes y capa de compresión de hormigón H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm., elaborado en central, totalmente terminada. | 5.352,95 |

| | | | | | |
|------|--|-----------|-------------------------|---|----------|
| 4.09 | M3 H.A.H-175/20 E. METAL. PILAR Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, en pilares de 30x30 cm. i/p.p. de armadura (120 Kg/m ³) y encofrado metálico, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 34.357,18 | 4.17 | KG. ACERO CORRUGADO AEH-400 N Acero corrugado AEH-400 N incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra. | 87,00 |
| 4.10 | M3 H.A.H-175/20 E. MADERA PILAR Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, en pilares de 30 x 30 cm., i/p.p. de armadura (120 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 42.937,51 | 4.18 | KG. ACERO A-42b EN ESTRUCTURAS Acero laminado A-42b, en perfiles para vigas, pilares y correas, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según NTE-EAS/EAV. | 135,00 |
| 4.11 | M3 H.A.H-175/20 E. MADER. JACENAS Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, en jácenas, i/p.p. de armadura (150 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 46.015,59 | CAPTULO V: CERRAMIENTOS | | |
| 4.12 | M3 H.A.H.-175/20 E. MADER. ZUNCHOS Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, en zunchos, i/p.p. de armadura (75 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 39.030,42 | 5.01 | M2 FAB 1/2p. Mac-7 + TABICON H/D Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, s/NTE-FFI,-PTL. | 3.744,25 |
| 4.13 | M3 H.A.H-175/20 E. MADERA LOSAS Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra, en losas, i/p.p. de armadura (85 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 32.631,09 | 5.02 | M2 FAB 1 p. MAC-7 + TABICON H/D Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado de 7 cm. de 1 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, s/NTE-FFI,-PTL. | 5.335,46 |
| 4.14 | M3 H.A.H-175 CENT. E. METAL. PILAR. Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en pilares de 30x30 cm. i/p.p. de armadura (120 Kg/m ³) y encofrado metálico, vertido con pluma grúa, vibrado y colocado. | 29.524,73 | 5.03 | M2 FAB 1/2p. C/VT-5 + TABICON H/D Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado de 5 cm. cara vista rojo liso/rugoso/corcho de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE-FFL,-PTL. | 5.292,51 |
| 4.15 | M3 H.A.H-175. CENT. E. MAD. JACENAS Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y encofrado. | 44.764,50 | 5.04 | M2 FAB 1 p. C/VT-5 + TABICON H/D Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado de 5 cm. cara vista rojo liso/rugoso/corcho de 1 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replan- | 8.504,36 |
| 4.16 | M3 H.A.H.-175 CENT. MAD. ZUNCHOS Hormigón armado H-175 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en central, en zunchos, i/p.p. de armadura (75 Kg/m ³) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. | 37.794,92 | | | |

| | | | | | | |
|------|---|-----------|--|------|---|----------|
| | teo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE-FFL,-PTL | | | | Mampostería ordinaria de piedra granítica a una cara vista, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, según NTE-EFP-6. | |
| 5.05 | M2 FAB. 1/2H. DOBLE + TABICON H/D Cerramiento de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor formado por doble citara de ladrillo hueco doble doblado cada cinco hiladas con una de perforado a tizón, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6. i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE-FFL,-PTL. | 3.422,39 | | | | |
| | | | | 5.11 | M2 FAB LADR PERF.REV. 7 cm 1/2 pie Fábrica de ladrillo perforado de 7 cm. de medio pie de espesor recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE.FFL, medida deduciendo huecos. | 1.942,75 |
| 5.06 | M2 FABRICA LADRILLO 1/2 p.HUEC. DOBLE Fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado y limpieza, según NTE-FFL, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 | 1.620,89 | | | | |
| | | | | 5.12 | M2 FAB LADR PERF. REV. 7 cm 1 pie Fábrica de ladrillo perforado de 7 cm. de un pie de espesor recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE-FFL, medida deduciendo huecos. | 3.533,96 |
| 5.07 | M2 FAB LADRILLO 1 pie HUECO DOBLE Fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado y limpieza, según NTE-FFL, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2 | 2.725,13 | | 5.13 | M2 TABICON LADR. H/D 25x12x9 Cm. Tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 según NTE-PTL i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Medido a cinta corrida. | 1.281,52 |
| | | | | 5.14 | M2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro. | 1.027,50 |
| 5.08 | M2 FAB 1 p.H. DOBLE + TAB H/D Cerramiento formado por fábrica de ladrillo hueco doble de 1 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río 1/4 (hidrofugado), cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado y limpieza, s/NTE-FFL,-PTL. | 4.704,14 | | 5.15 | M2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro. | 1.311,75 |
| | | | | 5.16 | M2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento y arena de río 1/4. | 1.571,75 |
| 5.09 | M3 MAMPOST. ORDIN. CALIZA EN SECO Mampostería ordinaria de piedra caliza a una cara vista, colocada en seco, en muros hasta 50 cm. espesor, i/preparación de piedras, asiento y medios auxiliares, s/NTE-EFP. | 19.624,50 | | 5.17 | Ud RECIBIDO MECANISMOS PERSIANAS Recibido de mecanismos y accesorios de persianas enrollables, ejes y cajas, con pasta de yeso negro, incluso rozas. | 969,75 |
| | | | | 5.18 | MI. RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANAS Recibido de bastidor de madera en capialzado, | 1.832,25 |
| 5.10 | M3 MAMPOS. ORDIN. GRANITO 1 C/VTA | 18.719,77 | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------|---|----------|--|--|
| | para registro de persianas enrollables, con pasta de yeso negro. | | | |
| 5.19 | MI RECIBIDO BARANDILLA METALICA Recibido de barandilla metálica, en balcones o escaleras, con mortero de cemento y arena de río 1/4, i/apertura de huecos para garras. | 1.122,51 | | |
| 5.20 | M2 RECIBIDO REJA EN FABRICA Colocación de reja metálica, con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento y arena de río 1/4, i/apertura de huecos para garras. | 2.245,04 | | |
| 5.21 | M2 RECIBIDO REJA EN MAMPOSTERIA Recibido de reja metálica, con garras empotradas 15 cm. en los muros de mampostería, con mortero de cemento y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de hueco. | 2.792,66 | | |
| 5.22 | Ud RECIBIDO BAÑERA <IM.P P.DUCHA Recibido de bañera de 1 m. o plato de ducha con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento y arena de río 1/4, y/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas y limpieza. | 3.433,31 | | |
| 5.23 | UD RECIBIDO BAÑERA >IM. Recibido de bañera >1 m. de longitud con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas y limpieza. | 6.815,15 | | |
| 5.24 | ML RECIBIDO RASTRELES EN PAREDES Colocación y recibido de rastreles de madera en paramentos verticales, recibidos con pasta de yeso negro y puntas de acero, incluso replanteo y limpieza. | 324,00 | | |
| 5.25 | ML RECIBIDO RASTRELES EN SUELOS Colocación y recibido de rastreles de madera en suelos, recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/4 y puntas de acero, incluso replanteo, nivelación y limpieza. | 380,19 | | |
| 5.26 | MI FORMACION PELDAÑO LADIL. H/D Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble recibido con pasta de yeso negro i/replanteo y limpieza. | 1.541,25 | | |
| 5.27 | MI CONDUCTO VENT.CERAM.SENCILLO Conducto de ventilación sencillo de piezas ce- | 2.178,56 | | |
| | rámicas de 35X23X30 cm. recibidas con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/p.p. piezas de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27x11 cm. y aspirador estático, totalmente instalado s/NTE-ISV. | | | |
| 5.28 | MI CONDUCTO VENT. CERAM. DOBLE Conducto de ventilación doble de piezas cerámicas de 46X23X30 cm. recibidas con mortero de cemento y arena de río 1/6 i/p.p. piezas de desviación, rejilla de ventilación de PVC de 27x11 cm. y aspirador estático, totalmente instalado s/NTE-ISV. | 2.585,95 | | |
| 5.29 | Ud ASPIRADOR ESTATICO F.C.D=30 cm. Aspirador estático de fibrocemento de diámetro 30 cm. totalmente instalado, s/NTE-ISV. | 5.307,00 | | |
| 5.30 | Ud ASPIRADOR ESTATICO F.C.D=15 cm. Aspirador estático de fibrocemento de diámetro 15 cm., totalmente instalado s/NTE-ISV. | 2.737,50 | | |
| CAPTULO VI: AISLAMIENTOS | | | | |
| 6.01 | M2 AISLAMIENTO Aislamiento con panel de fibra de vidrio con papel Kraft con tratamiento de polietileno, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinado sin carga. | 317,10 | | |
| 6.02 | M2 AISLAM. 60 MM. Aislamiento térmico-acústico con panel de fibra de vidrio semirigido recubierto por una de sus caras con papel Kraft con tratamiento de polietileno, para cerramientos verticales en cámara de aire. | 506,25 | | |
| 6.03 | M2 IMPER.MUROS MORTERO HIDROFUGO Impermeabilización de muros, al exterior o al interior, con mortero hidrófugo en dos manos, la primera a brocha y la segunda a brocha o rodillo, previa humectación del soporte hasta la saturación, sobre hormigón o enfoscados. | 1.113,00 | | |
| 6.04 | M2 IMPERM. LAM. Impermeabilización con lámina asfáltica tipo LBM-40 de la Norma UNE 104-242, de betún modificado PPA, de superficie no protegida, con armadura de polietileno continuo de alta densidad y material adherente en ambas caras con un peso medio de 4 Kg/m ² , sistema no | 783,75 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------|--|---------------------------------|--|----------|
| | adherido PN-I de la UNE 104-402/86 y NBE-QB-90, i/drenaje. | | | | do de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje s/NTE-RPE. | |
| CAPITULO VII: REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 7.01 | M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO V. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG. | 792,75 | | 7.08 | M2 ENFOSCADO BASTARDO 1/1/6 Enfoscado y fratasado maestreado con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 en paramentos verticales y horizontales, de 20 mm. de espesor incluso regleado, sacado de aristas, rincones y andamiaje, s/NTE-RPE-5/6. | 1.600,00 |
| 7.02 | M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YES. H. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG. | 806,25 | | 7.09 | M1 ENFOSCADO ALEROS MORT. HIDRO. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en formación de aleros con un desarrollo de 75 cms., incluso regleado, sacado de aristas y rincones y p.p. de montaje y desmontaje de andamios s/NTE-RPE. | 2.994,64 |
| 7.03 | M2 TENDIDO YESO NEGRO VERTICALES Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos verticales de 15 mm. de espesor con maestras cada 3 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivo y colocación de andamios s/NTE-RPG-8. | 550,00 | | 7.10 | M2 REVOCO MORTERO MONOCAPA Revestimiento monocapa, aplicado sobre cerramiento de fachada planificado y raseado de llagas, a base de ligante aditivado y coloreado en masa con posterior raspado, 1/p.p. de cortes y aristas a razón de 1/1, montaje y desmontaje de andamio. | 2.300,00 |
| 7.04 | M2 TENDIDO YESO NEGRO HORIZONTAL Tendido con yeso negro a buena vista en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor con maestras perimetrales, formación de rincones y colocación de andamios, s/NTE-RPG-9. | 550,00 | | 7.11 | M2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA Falso techo de escayola lisa, recibida con cañas (3-Ud/m2) con pellada de escayola, repaso de juntas, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RTC-16. | 1.299,37 |
| 7.05 | M2 TENDIDO DE YESO AL VIVO Tendido de yeso negro al vivo y enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales y verticales de 15 mm. de espesor, con maestras perimetrales y formación de rincones y aristas i/p.p. de colocación de andamios y limpieza, s/NTE-RPG. | 1.053,00 | | 7.12 | M2 FALSO TECHO ESCAY. LISA c/FOSA Falso techo de escayola lisa, recibida con cañas (3-Ud/m2) con pellada de escayola, repaso de juntas y p.p. de foseado o moldura perimetral de 5x5 cm. i/montaje de andamios y limpieza, instalado s/NTE-RTC-16. | 1.909,50 |
| 7.06 | M2 ENFOSCADO BUENA VIST. 1/6 VER. Enfoscado a buena vista con mortero de cemento y arena de río 1/6 en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, reglado, 1/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-6. | 1.025,21 | | CAPITULO VIII: CUBIERTAS | | |
| 7.07 | M2 ENFOSC. MAESTR. HIDROFUGO 1/4 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río 1/4 en paramentos verticales y horizontales, incluso regleado, saca- | 1.538,86 | | 8.01 | M2 TEJA CERAMICA CURVA 40 x 18 Faldón de cubierta de teja ceramica curva recibida con mortero de cemento y arena de río 1/8, 1/p.p. de limas, caballete y emboquilla-do, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-11. | 2.252,77 |
| | | | | 8.02 | M2 CUB. CERAM. MIXTA s/PLACA CER. Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D recibidos con mortero de cemento | 6.185,00 |

| | | | | | |
|------|--|----------|---|---|----------|
| | y arena de río 1/6, separados 1,00 m. con maestra de remate de yeso negro, placa cerámica de rasillón de 100x30 cm., capa de compresión de garbancillo y teja cerámica mixta perfil romano, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/8, i/p.p. de arriostramiento transversal, limas, caballetes, emboquillados, teja de ventilación y remates, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT. | | nizado de canecillo, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTT. | | |
| 8.03 | M2 FALDON CUBIERTA M-H+3 cm. MORT. Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo H/D separados 1 m. con maestra de remate de yeso y recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, tablero de rasillones m-h de 100x25x4 cm., recibidos con mortero de cemento y arena de río 1/6 y capa de compresión de 30 mm. con el mismo mortero, con arriostramiento transversal cada 2 m. y p.p. de formación de limas con doble tabicón, para una altura media de 1 m. de cubierta según NTE-QTT y MV-201. (Medido en proyección horizontal). | 2.811,28 | 8.07 | MI ALERO 3 HILADAS LADRILLO Alero formado por tres hiladas de ladrillo macizo o perforado, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, enfoscado con mortero de cemento y arena de río 1/2 y emboquillado de tejas, totalmente terminado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTT. | 1.828,67 |
| 8.04 | MI. ALERO CANECILLO Y TABLA M-H Alero formado por canecillo de madera de 80x10x15 cm. separados 50 cm. y tabla de madera machi-hembrada de 23 mm. clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm., i/barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTT. | 5.641,06 | 8.08 | MI ALERO 2 HILADAS TEJA CURVA Alero formado por dos hiladas de teja curva cerámica recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/emboquillado de tejas, medios auxiliares y elementos de seguridad. | 1.451,30 |
| 8.05 | MI. ALERO CANECILLO Y RASILLON Alero formado por canecillo de madera de 80x10x15 cm. separados 50 cm. y rasillón de 50x20x4 cm., capa de compresión de 3 cm. de hormigón H-150 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra y enfoscado entre canecillos con mortero de cemento y arena de río 1/2 y emboquillado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE-QTT. | 5.283,59 | 8.09 | MI ALERO LADRILLO APLANTILLADO Alero formado por ladrillo aplantillado especial para alero y tres hiladas de ladrillo cara vista de 25x12x5 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, relleno de hormigón ligero H-150 Kg/cm ² y emboquillado de tejas, i/replanteo, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad. | 2.338,88 |
| 8.06 | MI. ALERO TUBO Y RASILLON Alero formado por tubo de acero de 60x40x2 mm. en forma de escuadra de 50 cm. de vuelo, separados 50 cm. y rasillón de ladrillo de 50x20x4 cm., capa de compresión de 3 cm. de hormigón H-150 Kg/cm ² Tmáx. 20 mm. elaborado en obra y enfoscado entre canecillos con mortero de cemento y arena de río 1/2, bar- | 2.270,79 | 8.10 | MI. LIMAHOYA DE ZINC Formación de limahoya con doble tabicón de ladrillo doble recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, cama de pasta de yeso negro revestida con chapa de zinc del n 12 con un desarrollo de 50 cms, incluso p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura, conexiones a bajantes, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad. | 4.251,34 |
| | | | 8.11 | MI LIMAHOYA DE PLOMO Formación de limahoya con doble tabicón de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, cama de pasta de yeso negro revestida con plancha de plomo de 2,5 mm. con un desarrollo de 50 cms., incluso p.p. de piezas especiales, solapes, soldadura conexiones a bajantes, replanteo, medios auxiliares y elementos de seguridad. | 4.800,35 |
| | | | 8.12 | M2CUB. TRANSITABLE MEMBRANA PA-6 Cubierta transitable formada por hormigón ligero H-150 Kg/cm ² de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes; capa de | 2.176,50 |

mortero de cemento y arena de río 1/6 de regularización de 2 cm., lámina impermeabilizante, p.p. de solapes, totalmente adherida al soporte, lista para solar con pavimento a elegir. Membrana PA-6. s/NBE-QB.

CAPITULO IX: SOLADOS Y ALICATADOS

| | | | | | |
|------|--|----------|------|--|----------|
| 9.01 | M2 SOL.GRES ANTIDESLIZANTE 31x31 Solado de baldosa de gres antideslizante 31x31 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm. i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7 | 2.593,20 | 9.07 | MI PELDAÑO GARBANCILLO ENTERO Peldaño de garbancillo lavado, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/rejuntado y limpieza, según NTE-RSB. | 2.541,46 |
| 9.02 | M2 SOL. TERR. CH/M. PULIDO 40 x 40 cm. Solado de terrazo 40x40 cm. china media pulido en fábrica recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm del mismo material, i/rejuntado, limpieza y abrillantado, s/NTE-RPS-6. | 2.776,01 | 9.08 | MI PELDAÑO MARMOL NACIONAL Peldaño de mármol nacional con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza. | 5.964,61 |
| 9.03 | M2 SOLADO BALDOSA BARRO 30 x 30 Solado de baldosa de barro cocido 30x30 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, y/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm. i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-14. | 2.768,36 | 9.09 | MI PELDAÑO TERRAZO CHINA MEDIA Peldaño de terrazo china media, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza. | 3.268,12 |
| 9.04 | M2 SOLADO BALDOSA BARRO 40x40 Solado de baldosa de barro cocido 40 x 40 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm. i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-14. | 3.231,22 | 9.10 | MI PELDAÑO TERRAZO MICROCHINA Peldaño de terrazo microchina, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/rejuntado y limpieza. | 3.407,00 |
| 9.05 | M2 SOLADO BALDOSN CATALN 14x28 Solado de baldosin catalán 14x28 cm recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié cerámico de 7 cm. i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7. | 2.337,17 | 9.11 | MI VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 2 cm. Vieriteaguas de piedra caliza de 2 cm., con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. | 2.228,15 |
| 9.06 | M2 ALIC. AZU. 20x20 cm. 1. ^a Alicatado azulejo 20x20 cm. 1. ^a recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3. | 1.960,04 | 9.12 | MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITICA Vieriteaguas de piedra granítica de 2 cm., con goterón, recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. | 4.263,91 |
| | | | 9.13 | MI VIERTEAGUAS PIZARRA 35x2 cm. Vieriteaguas de pizarra con piezas de 35x2 cm., con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/selado de juntas y limpieza. | 2.698,70 |
| | | | 9.14 | MI VIERTEAGUAS PIEDRA ARTIFICIAL Vieriteaguas de piedra artificial de 3 cm., con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. | 1.607,09 |
| | | | 9.15 | MI ALBARDILLA PIEDRA CALIZA 2 cm. Albardilla de piedra caliza de 2 cm. con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. | 2.726,78 |
| | | | 9.16 | MI ALBARD. PIED. ARTIFICIAL 3 cm. Albardilla de piedra artificial de 3 cm. con goterón recibida con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/sellado de juntas y limpieza. | 2.764,77 |

CAPITULO X: CARPINTERIA DE MADERA

10.01 M2 PUERTA ENTRADA P/B 10.371,75

Puerta de entrada con hoja rechapada de pino del país, dos plafones, espesor 45 mm. tapajuntas ambas caras pino macizo 70x15 mm. pernios latón antipalanca, cerradura y mirilla óptica gran ángulo.

10.02 M2 PUERTA PASO LISA PARA P/B 5.877,00

Puerta de paso con hoja rechapada, canteada de 35 mm., cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para pintar o barnizar, i/herrajes de colgar y seguridad latonados.

10.03 M2 PUERTA PASO SAPL./CERCO PINO 5.977,50

Puerta de paso con hoja rechapada Sapelly lisa canteada, de 35 mm. grueso y cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para barnizar en su color, y herrajes de colgar y seguridad latonados.

10.04 M2 PUERTA VIDRIERA PLAFON P/B 8.925,00

Puerta de paso hoja vidriera plafonada en madera de aglomerado rechapado, con recercados macizos para pintar de 35 mm. de grueso, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para pintar, incluso herrajes de colgar, cierre latonado y juego manillas de latón.

10.05 M2 PUERTA VIDRIERA SAPELL. C/PINO 9.710,25

Puerta de paso hoja vidriera plafonada maciza rechapada en Sapelly y recercado macizo en todo su contorno, para barnizar o pintar, con cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para pintar, incluso herrajes de colgar, cierre latonado y juego manillas de latón.

10.06 M2 PUERTA CORR.LIBRILLO SAPELLY 18.117,75

Puerta de librillo corredera, chapada en Sapelly para barnizar o pintar, con hojas de 23 mm. canteadas, cerco Sapelly 7x5 cm., tapajuntas 7x1,5 cm. de Sapelly, i/p.p. guías y herrajes de colgar y cierre.

10.07 M2 PUERTA CORREDERA SAPELLY LISA 9.370,50

Puerta de paso corredera, hoja lisa rechapada en Sapelly para barnizar o pintar, recercado macizo en todo su contorno, espesor 35 mm., cerco de Sapelly de 7x5 cm., con tapajuntas 7x1,5 cm. en sapelly, i/p.p. guías, poleas y herrajes de colgar y cierre en latón

10.08 M2 FRENTE DE ARMARIO LISO PINTAR 7.065,87

Frente de armario empotrado, con hoja Calabo o similar, recercado madera macizo en todo su contorno, de 30 mm. de grueso, cerco pino del país 7x6 cm., tapajuntas de pino 7x1,5 cm. para pintar, incluso herrajes de colgar y tiradores de latón.

10.09 M2 FRENTE ARMARIO SAPELLY LISO 8.189,99

Frente de armario empotrado con hoja y maletero en Sapelly para barnizar o pintar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm., de grueso para barnizar, cerco de Sapelly de 7x5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. en Sapelly para barnizar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

10.10 M2 ARMARIO CORREDERA LISO P/B 7.899,75

Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar para barnizar o pintar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

10.11 M2 ARMARIO CORRED. SAPELLY C.PINO 8.258,25

Frente de armario empotrado, con hoja y maletero corredera en Sapelly recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm. de grueso para barnizar o pintar, cerco pino país 7x6 cm., tapajuntas pino 7x1,5 cm. para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

10.12 M2 VENTANA BALCON PINO PINTAR 9.239,00

Carpintería de madera para ventanas o balcones en pino país de hojas practicables incluso divisiones parteluz en acristalamiento, en horizontal y vertical, tapajuntas de 7x15 cm. de pino para pintar, cerco con carril para persiana y herrajes de colgar y seguridad en latón. (Grueso de hoja mayor de 40 mm.).

CAPITULO XI: CARPINTERIA DE ALUMINIO Y PVC

11.01 M2 VENTANA CORRED. ALUMIN. 50x20 6.463 ,50

Ventana corredera de aluminio anodizado en su color de 15 micras con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x20 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad, con canal de recogida de condensaciones.

| | | | | | |
|-------|--|-----------|--------------------------|---|-----------|
| 11.02 | M2 PUERTA CORRED. ALUMIN. 50x20 Puerta balconera corredera de aluminio anodizado en su color de 15 micras con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x20 mm. y 1,5 mm de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. Con canal de recogida de condensaciones. | 6.876,75 | 11.10 | M2 VENTANAL FIJO ALUMINIO LACADO Ventanal fijo de aluminio lacado, realizado con perfil 55x40 y 1,5 mm. de espesor, con junquillos para fijación de vidrio. | 6.447,75 |
| 11.03 | M2 VENTANA ABATI. ALUMIN. 50x40 Ventana abatible de aluminio anodizado en su color de 15 micras con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. | 7.805,25 | 11.11 | M2 CARPINT. PVC CORRED. VIDRIOS. Carpintería ventana/balcón PVC corredera para acristalamiento sencillo, i/cerco PVC y herrajes de colgar y seguridad. | 12.568,50 |
| 11.04 | M2 PUERTA ABAT. ALUMINIO 50x40 Puerta abatible de aluminio anodizado en su color de 15 micras con cerco y 2 hojas de 50x40 mm. y 1,5 mm. espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. | 8.219,25 | CAPTULO XII: CERRAJERIA. | | |
| 11.05 | M2 VENTANAL FIJO ALUMINIO 50x40 Ventanal fijo de aluminio anodizado en su color de 15 micras, perfil 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con junquillos para fijación del vidrio. | 4.119,00 | 12.01 | M2 REJA TUBO METALICA Reja metálica realizada con tubo acero en vertical y horizontal, separados 15 cm. con garras para recibir de 12 cm. | 6.198,00 |
| 11.06 | M2 VENT. CORR.ALUM. 50x20 LACADO Ventana corredera de aluminio lacado, con cerco de 50 x 35 mm., hoja de 50x20 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. | 7.998,15 | 12.02 | M2 REJA RED.MACIZO Reja metálica realizada con varilla maciza lisa separadas 12 cm., penetrando sobre pletinas de 25x6 mm., con garras para recibir de 12 cm. | 7.700,25 |
| 11.07 | M2 PUERT. CORR. ALUM. 50x20 LACADO Puerta balconera corredera de aluminio lacado, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50 x 20 mm. y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. Con canal de recogida de condensaciones, | 8.437,50 | 12.03 | M1 BARANDA ESCALERA TUBO ACERO Barandilla de escalera de 95 cm. de altura, con pasamanos y anclajes. | 6.717,00 |
| 11.08 | M2 VENT. ABAT.ALUM. 50x40 LACADO Ventana abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. | 9.871,50 | 12.04 | M1 BARAN. FACHADA METALICA H=1 m. Barandilla de fachada de 100 cm. de altura con pasamanos y barandas inferior, y barrotes verticales. | 6.512,25 |
| 11.09 | M2 PUERT.ABAT.ALUM. 50x40 LACADO Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad. | 10.477,50 | 12.05 | M1. BARAN. PROTECCION EXT. TUBO Barandilla protección exterior sobre propio terreno o pequeñas alturas, de un metro, realizada con pasamanos y tubos horizontales de acero separados 40 cm. y pilastras del mismo tubo cada 1,5 m. | 3.112,50 |
| | | | 12.06 | M1 PASAMANOS TUBO Pasamanos metálico formado por tubo circular, incluso p.p. de patillas de sujección a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm. | 2.051,25 |
| | | | 12.07 | M2 PUERTA ABATIBLE CHAPA Puerta abatible de una o dos hojas a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero con cerco y perfil angular provisto con una garra por metro lineal y herrajes de colgar y seguridad. | 8.603,00 |

CAPITULO XIII: VIDRIO

| | | |
|-------|--|----------|
| 13.01 | M2 LUNA INCOLORA 5 mm. Luna incolora 5 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. | 2.100,00 |
| 13.02 | M2 LUNA INCOLORA 6 mm. Luna incolora 6 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. | 2.500,00 |
| 13.03 | M2 LUNA INCOLORA 8 mm. Luna incolora 8 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. | 3.114,75 |
| 13.04 | M2 LUNA COLOR 6 mm. Luna color 6 mm. colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. | 2.878,25 |
| 13.05 | M2 VIDR. ARM. 4/5 mm. INC S/ Vidrio 4/5 mm. armado incoloro, colocado sobre aluminio o hierro y sellado con silicona incolora. | 2.194,00 |
| 13.06 | M2 LUNA CLIMALIT O SIMILAR 4+6+4 Luna incolora climalit o similar colocada sobre madera, aluminio o hierro y sellado con silicona incolora o junta de neopreno. | 4.200,00 |

CAPITULO XIV: INSTALACION ELECTRICA.

| | | |
|-------|---|------------|
| 14.01 | UD. INSTALACION ELECTRICA Ud. instalación eléctrica para vivienda para un nivel de electrificación medio (5.000 v) 4 circuitos y una superficie máxima de 150 m ² , compuesta por Conjunto de Protección y Medida <14 Kw (alquilar contador a Empresa Suministradora) con p.p. de derivación individual, cuadro de distribución p.p. de circuitos, mecanismos de calidad estándar, i/tomas teléfono y dos de televisión, i/antena incluyendo mano de obra y materiales, s/NTE-IEB y REBT. | 167.500,00 |
| 14.02 | UD TOMA TIERRA (PICA) Toma de tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm ² conexionado mediante soldadura aluminotérmica, incluso arqueta registrable. | 11.584,00 |

CAPITULO XV: INSTALACION DE FONTANERIA

| | | |
|-------|---|------------|
| 15.01 | UD INSTALACION COCINA+BAÑO A.G. Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de acero galvanizado y desagües de PVC en vivienda formada por cocina y baño, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes, sin aparatos sanitarios. | 66.404,37 |
| 15.02 | UD INSTALACION COCINA+BAÑO A.G. Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y desagües de PVC en vivienda formada por cocina y baño, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes, sin aparatos sanitarios. | 66.404,37 |
| 15.03 | UD INSTALACION COCINA+BAÑO A.G. Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de polipropileno extruido y desagües de PVC en vivienda formada por cocina y baño, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes, sin aparatos sanitarios. | 66.404,37 |
| 15.04 | UD INSTALACION COCINA + BAÑO + ASEO Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de acero galvanizado y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, baño y aseo, i/p.p. red interior ascendente y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | 102.154,50 |
| 15.05 | UD INSTALACION COCINA + BAÑO+ ASEO Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, baño y aseo, i/p.p. red interior ascendente y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | 102.154,50 |
| 15.06 | UD INSTALACION COCINA + BAÑO + ASEO Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de polipropileno extruido y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, baño y aseo, i/p.p. red interior ascendente y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | 102.154,50 |
| 15.07 | UD INST. COCINA + 1 BAÑO + 2 ASEOS Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de acero y desagües de | 148.078,50 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|------------|--|--|
| | P.V.C. en vivienda formada por cocina, un baño y dos aseos, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.08 | UD INST. COCINA + 1 BAÑO + 2 ASEOS | 148.078,50 | | |
| | Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, un baño y dos aseos, i/p.p. red-interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.09 | UD INST. COCINA + 1 BAÑO + 2 ASEOS | 148.078,50 | | |
| | Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de polipropileno extruido y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, un baño y dos aseos, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.10 | UD INST. COCINA + 2 BAÑOS + 2 ASEOS | 205.078,50 | | |
| | Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de acero galvanizado y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, dos baños y dos aseos, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.11 | UD INST. COCINA + 2 BAÑOS + 2 ASEOS | 205.078,50 | | |
| | Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de cobre y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, dos baños y dos aseos, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.12 | UD INST. COCINA + 2 BAÑOS + 2 ASEOS | 205.078,50 | | |
| | Instalación de fontanería de red de agua fría y caliente con tubería de polipropileno extruido y desagües de P.V.C. en vivienda formada por cocina, dos baños y dos aseos, i/p.p. red interior o ascendentes y desagües hasta bajante, sin aparatos sanitarios. | | | |
| 15.13 | UD. CALENTADOR A GAS DE 10 l/min. | 41.890,80 | | |
| | Calentador a gas de 10 l/min., SD2,10 i/lati-guillos cromados de 20 cm. y tubería de cobre de 14 mm. (sin instalación de gas). | | | |
| 15.14 | MI BAJANTE DE P.V.C. 90 mm. | 464,00 | | |
| | Tubería de P.V.C. de 90 mm. en bajantes fecales, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. | | | |
| 15.15 | MI BAJANTE DE P.V.C 110 mm | 1.131,00 | | |
| | Tubería de P.V.C. de 110 mm. en bajantes fecales, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. | | | |
| 15.16 | MI BAJANTE DE P.V.C. 125 mm. | 2.060,00 | | |
| | Tubería de PVC de 125 mm. en bajantes fecales, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada. | | | |
| CAPITULO XVI: PINTURAS | | | | |
| 16.01 | M2 PINTURA A LA CAL | 150,00 | | |
| | Pintura a la cal con tres manos en paramentos verticales y horizontales, previa limpieza de la superficie. | | | |
| 16.02 | M2 PINTURA AL TEMPLE LISO | 115,50 | | |
| | Pintura al temple liso blanco en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, aparejado, emplastecido y acabado. | | | |
| 16.03 | M2 PINTURA TEMPLE PICADO | 160,00 | | |
| | Pintura al temple picado blanco en paramentos horizontales y verticales, i/lijado, aparejado, emplastecido y acabado, aplicado con rodillo. | | | |
| 16.04 | M2 PINTURA PLASTICA PICADA BLANC | 264,00 | | |
| | Pintura plástica picada blanca en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado, plastecido de faltas, mano de fondo y acabado con rodillo. | | | |
| 16.05 | M2 PINTURA PLASTICA PICADA COLOR | 300,00 | | |
| | Pintura plástica picada en color mate, en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado, plastecido de faltas, mano de fondo y acabado con rodillo. | | | |
| 16.06 | M2 PINTURA GOTELET BLANCO | 160,00 | | |
| | Pintura gotelet blanco en paramentos verticales y horizontales, gota fina, i/lijado, mano de fondo, emplastecido y proyectado (calidad normal). | | | |
| 16.07 | M2 PINTURA GOTELET COLOR | 160,00 | | |
| | Pintura gotelet color en paramentos verticales y horizontales, gota fina, i/lijado, mano de fondo, emplastecido y proyectado. (calidad normal). | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--------|------------------------------------|---|-----------|
| 16.08 | M2 PINTURA PLASTICA BLANCA MATE Pintura plástica lisa mate blanca en paramentos interiores verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado. | 183,75 | 16.17 | M2 BARNI.MADERA INTERIOR 2 MANOS Barnizado de carpintería de madera interior, dos manos de barniz sintético semimate, una mano de imprimación y lijado. | 482,25 |
| 16.09 | M2 PINTURA PLASTICA COLOR MATE Pintura plástica color lisa mate en paramentos interiores verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado, mano de imprimación con plástico diluido, plastecido, lijado y acabado. | 247,50 | CAPITULO XVII: APARATOS SANITARIOS | | |
| 16.10 | M2 PINTURA GOTELET PLASTIF, BLANC Pintura al gotelet blanca plastificada lavable, dos manos, i/lijado, plastecido paramentos verticales, proyectado con pistola, con gota fina y plastificado. | 328,50 | 17.01 | UD LAVABO CON GRIFO REPISA Lavabo de 52x40 cm. con pedestal en blanco, con grifo repisa, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual P.V.C. 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado. | 9.925,50 |
| 16.11 | M2 PINTURA IMPERM. LISA FACHADA Pintura impermeabilizante aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos. | 435,75 | 17.02 | UD INOD. ALTO BLANCO Inodoro tanque alto en blanco, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado. | 16.686,75 |
| 16.12 | M2 PINT. ACRILICA FACHADA RUGOSA Pintura acrílica aplicada con pistola sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado picado con gota. | 585,00 | 17.03 | UD INOD. T. BAJO BLANCO Inodoro tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple P.V.C. de 110 mm., totalmente instalado. | 14.237,85 |
| 16.13 | M2 PINTURA GOTELET PLASTIF. APLAS Pintura al temple gota fina, dos manos de plástico y aplastado, i/preparación, completamente lavable y proyectado con pistola. | 372,75 | 17.04 | UD BIDE BLANCO Bidé blanco con grifería monobloc, con sifón individual P.V.C. 40 mm., válvula de desagüe 32 mm., llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado. | 12.669,00 |
| 16.14 | M2 BARNIZ HIDROFUGA FACHADAS Barniz hidrófugo incolora resistencia a la alcalinidad dos manos, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza (ladrillo o cemento). | 417,75 | 17.05 | UD BAÑERA 1 m B.GR. Bañera de chapa en blanco de 1,00 m. con grifería monobloc baño-ducha-teléfono y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | 12.579,75 |
| 16.15 | M2 PINTURA AL ESMALTE S/GALVANIZ Pintura al esmalte, dos manos sobre carpintería de chapa galvanizada o aluminio y metales no férricos, i/limpieza y desengrasado manual, imprimación de wash-primer y acabado con esmalte. | 908,25 | 17.06 | UD BAÑERA 1,2 m. B. GR. Bañera de chapa en blanco de 1,40 m. con grifería monobloc baño-ducha-teléfono y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | 13.200,00 |
| 16.16 | M2 PINTURA AL ESMALTE SATINADO Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. | 801,75 | 17.07 | UD BAÑERA 1,4 m. B. GR. Bañera de chapa en blanco de 1,20 m. con grifería monobloc baño-ducha-teléfono y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | 12.900,00 |

| | | |
|-------|--|-----------|
| 17.08 | UD BAÑERA 1,6 m. B. GR. Bañera de chapa en blanco de 1,60 m. con grifería monobloc baño-ducha-teléfono y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | 14.106,75 |
| 17.09 | UD BAÑERA 1,6 m. C. MONOD. Bañera de chapa en color de 1,60 m. con grifería monobloc baño-ducha-teléfono cromado y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | 18.603,75 |
| 17.10 | UD BAÑERA 1,7 m. B. MOND Bañera de chapa en blanco de 1,70 m. con asas cromadas, con grifería monobloc baño-ducha-teléfono cromada y desagüe rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalada. | 19.014,0 |
| 17.11 | UD PLATO DUCHA 60x60 B. Plato de ducha en porcelana color blanco de 60x60 cm., con batería baño-ducha, válvula desagüe, totalmente instalado. | 11.894,25 |
| 17.12 | UD PLATO DUCHA 70x70 B. Plato de ducha en porcelana color blanco de 70x70 cm., con batería baño-ducha, válvula desagüe, totalmente instalado. | 12.500,00 |

ORDEN de 19 de junio de 1996, por la que se desarrolla el Decreto 11/1996, de 6 de febrero, de autopromoción de viviendas.

El Decreto 11/1996, de 6 de febrero de 1996 regula las ayudas que la Comunidad Autónoma ha dispuesto para los casos de Autopromoción de viviendas. En referida norma se hace mención de un desarrollo normativo posterior, a través de Ordenes en las que se regulan, tanto cuestiones de índole procedimental, como especificaciones técnicas de los proyectos y de las viviendas a construir.

En su virtud, y de acuerdo con lo previsto en la Disposición Final del Decreto antes citado, he dispuesto:

ARTICULO 1.º — Modelo de solicitud

Las solicitudes que se formulen al amparo del Decreto 11/1996, sobre ayudas para la autopromoción de viviendas deberán cumplimentarse en el modelo oficial que se recoge en el Anexo I de es-

ta Orden, y deberán ir acompañadas de la documentación que en el mismo se relaciona.

Se dirigirán al Ilmo. Sr. Director General de Arquitectura y Vivienda, y se tramitarán en los Servicios Territoriales de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Cáceres y Badajoz.

ARTICULO 2.º — Documentación

1.—La solicitud habrá de ir acompañada de la siguiente documentación:

* Nota simple del Registro de la Propiedad de la localidad en la que se sitúa la vivienda objeto de las ayudas, en el que se haga constar que el solicitante ni es, ni ha sido, en los dos años anteriores a la fecha de presentación de la solicitud, titular de ninguna vivienda o, en su caso, documento en el que se recoja la cesión entre parientes que permita el ejercicio del derecho a la edificación.

* Fotocopia compulsada de la Declaración de la Renta de la unidad familiar correspondiente al periodo impositivo cuyo plazo de presentación haya vencido, anterior al momento de solicitar las ayudas.

* Declaración del solicitante en la que se haga constar que la vivienda para la que se solicita la ayuda será destinada a residencia habitual y permanente, y que la ocupará en el plazo de tres meses desde la certificación de finalización de obras o de la aprobación final en el caso de solicitarse calificación definitiva como Vivienda de Protección Oficial.

* Fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad, Número de Identificación Fiscal y Libro de Familia.

* Documentación acreditativa de que el solicitante se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, tributarias y frente a la Seguridad Social en el momento de presentar su solicitud.

2.—Cuando el solicitante de las ayudas no tuviere obligación de realizar la Declaración del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas, por no alcanzar el mínimo exigido en cada caso, bastará que aporte certificación de la Delegación o Administración de Hacienda en la que se haga constar que el interesado no ha presentado tal declaración.

3.—Si el solar de que se dispone por el solicitante es consecuencia de una adjudicación de terrenos realizada por el Ayuntamiento de la localidad, bastará para acreditar la titularidad, con aportar la resolución (ó escrito) certificada de la Secretaría del Ayuntamiento de la adjudicación del mismo.

En el caso en que el solar proviniera de cesión de padres a hijos,