

## III. Otras Resoluciones

### CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

*RESOLUCION de 30 de julio de 1997, de la Secretaría General Técnica, por la que se ordena la publicación del Convenio suscrito entre las Consejerías de Obras Públicas y Transportes y la de Cultura y Patrimonio y el Excmo. Ayuntamiento de Cáceres en materia de rehabilitación para el periodo 1996-1999.*

Con fecha 23 de julio de 1997 se ha procedido a la firma, por parte de los Excmos. Sres. Consejeros de Obras Públicas y Transportes y de Cultura y Patrimonio y el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, de un convenio cuya firma fue autorizada por el Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura, en sesión celebrada el pasado día 17 de junio de 1997, en materia de rehabilitación para el periodo 1996-1999.

Al objeto de dar publicidad al texto del mencionado acuerdo, este Organismo, en uso de las atribuciones conferidas, resuelve ordenar la publicación del mismo en el Diario Oficial de Extremadura, acompañándose a la presente como Anexo.

Mérida, 30 de julio de 1997.

El Secretario General Técnico,  
A. RAFAEL PACHECO RUBIO

#### A N E X O

CONVENIO ENTRE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES Y LA DE CULTURA Y PATRIMONIO Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CACERES EN MATERIA DE REHABILITACION PARA EL PERIODO 1996-1999.

En la ciudad de Mérida, a 23 de julio de 1997.

#### REUNIDOS:

De una parte el Excmo. Sr. José Javier Corominas Rivera, Conse-

jero de Obras Públicas y Transportes, cargo para el que fue nombrado por Decreto del Presidente n.º 26/1995, de 21 de julio (D.O.E. n.º 86) y el Excmo. Sr. D. Francisco Muñoz Ramírez, Consejero de Cultura y Patrimonio, cargo para el que fue nombrado por Decreto del presidente n.º 28/1995, de 21 de julio (D.O.E. n.º 86).

De otra el Ilmo. Sr. D. José M.ª Saponi Mendo, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres.

#### INTERVIENEN:

Los Excmos. Sres. D. José Javier Corominas Rivera y D. Francisco Muñoz Ramírez, en nombre y representación de la Junta de Extremadura, debidamente facultado al efecto por el Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura en su sesión de 17 de junio de 1997.

Y el Ilmo. Sr. D. José M.ª Saponi Mendo, en nombre y representación del Ayuntamiento de Cáceres, debidamente autorizado por este acto por el Pleno Municipal en su sesión de 10 de julio de 1997.

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad y legitimación suficiente para otorgar el presente Convenio, y a tal efecto

#### MANIFIESTAN:

1.—Que la Comunidad Autónoma de Extremadura tiene competencias exclusivas en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda y en materia de patrimonio cultural, histórico-arqueológico, monumental, artístico y científico de interés para Extremadura, en virtud de lo dispuesto en el art. 7.12) y 13 de la Ley Orgánica 1/1983, de 25 de febrero, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía para Extremadura.

Que el Ayuntamiento tiene competencias en tal materia a tenor de lo previsto por el art. 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, cuyo apartado c) establece como competencias municipales las relativas entre otras a la ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística, promoción y gestión de viviendas.

2.—Por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura de 27 de febrero de 1996 se aprobó el Decreto 34/1996,

por el que se regula la concesión de subvenciones en materia de adquisición, adjudicación y promoción de Viviendas de Protección Oficial, de nueva construcción y rehabilitación, modificado por el Decreto 48/1997, de 22 de abril.

El Real Decreto 2190/1995, de 28 de diciembre sobre medidas de financiación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo, constituye el marco normativo del Plan Estatal de Vivienda 1996/1999.

De igual modo el Decreto 47/1997, de 22 de abril, por el que se regulan las Areas de Rehabilitación, constituye la normativa autonómica que regulan los criterios generales en los que se basa la actuación de las Administraciones Públicas de Extremadura en materia de áreas de rehabilitación.

3.—La adopción de medidas en materia de vivienda y su rehabilitación es una responsabilidad compartida entre las administraciones, las cuales deben asumir sus competencias en el marco de los principios de coordinación, colaboración interadministrativa y acordando, sin perjuicio del respeto al ámbito territorial respectivo, un conjunto de decisiones conformadoras de una gestión pública coherente.

Por lo anteriormente expuesto, ambas partes acuerdan la formalización del presente Convenio en base a las siguientes

#### ESTIPULACIONES

##### PRIMERA: OBJETO

El objeto de este Convenio es garantizar la constitución de un Area de Rehabilitación en el municipio de Cáceres en los términos del art. 32. del Real Decreto 2190/1995, de 28 de diciembre, estableciendo la coordinación de las actuaciones mediante una articulación entre los diferentes programas y responsabilidades de las Administraciones implicadas.

En este sentido, por la Junta de Extremadura se declara Area de Rehabilitación la comprendida por el entorno afectado por el Plan Especial de Protección y Revitalización del Patrimonio Arquitectónico de Cáceres, aprobado definitivamente el 8-3-1990, comprometiéndose la Junta de Extremadura a solicitar la conformidad del Ministerio de Fomento.

##### SEGUNDA: VIGENCIA TEMPORAL

El Convenio surtirá efectos a partir de la fecha de su suscripción y extenderá su vigencia hasta el 31 de diciembre de 1997.

En todo caso, los efectos del convenio sobre las actuaciones promo-

vidas y solicitadas al amparo del mismo y durante su vigencia permanecerán con independencia de la extinción del propio convenio.

##### TERCERA: OBJETIVOS DEL AREA DE REHABILITACION

Este convenio tiene por objeto la promoción de la rehabilitación de viviendas en el Area de Rehabilitación de Cáceres, promoviendo aquellas actuaciones de iniciativa privada y pública, de acuerdo con los contenidos del Capítulo IV del Real Decreto 2190/1995, de 28 de diciembre, así como del Decreto 34/1996, modificado el Decreto 48/1997, de 22 de abril, de la Comunidad Autónoma de Extremadura. Las ayudas económicas se efectuarán con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Extremadura que administra la Consejería de Obras Públicas y Transportes, y la gestión del procedimiento corresponde a la Junta de Extremadura a través de la Consejería de Obras Públicas y Transportes y de la Oficina de Rehabilitación que se crea por este convenio.

La declaración de Area de Rehabilitación por parte de la Comunidad Autónoma comportará la posibilidad de que ésta última exima a los promotores de actuaciones de rehabilitación en dicha área, de cumplir las limitaciones establecidas en el Real Decreto 2190/1995, en los términos desarrollados en su art. 34.

##### CUARTA: CREACION DE LA OFICINA DEL AREA DE REHABILITACION

En aplicación del presente Convenio se crea la Oficina del Area de Rehabilitación de Cáceres, adscrita al Ayuntamiento, con la función y competencias y normas de funcionamiento señaladas en las cláusulas siguientes.

##### QUINTA: FUNCIONES DE LA OFICINA DEL AREA DE REHABILITACION

Las funciones que ejercerá la Oficina del Area de Rehabilitación de Cáceres serán las siguientes:

1.—Asesoramiento, tramitación y gestión de los expedientes de rehabilitación que se promuevan en el área de rehabilitación de Cáceres, realizando las funciones siguientes:

a) recepción de la totalidad de la documentación relacionada con los citados expedientes.

b) expedición de los informes previos de rehabilitación previstos en la normativa vigente.

c) emisión de los informes necesarios para la expedición de los certificados, calificación provisional y definitiva de rehabilitación protegida, incluyendo propuesta de resolución de conformidad con la normativa vigente.

d) remisión a la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

2.—Promoción, asesoramiento y gestión de las actuaciones protegibles de renovación urbana que se desarrollen en el área de rehabilitación previstas en el artículo 16.3.º del Decreto 34/1996, de 27 de febrero.

3.—Emisión de los informes requeridos para la tramitación y concesión de las licencias municipales de obras. A este objeto, los informes de la Oficina de Área de Rehabilitación tendrán idéntica consideración a los emitidos por los Servicios de Urbanismo Municipales.

4.—Emisión de los informes técnicos de los proyectos y presupuestos de actuación en el Área de Rehabilitación que hallan de someterse a la Comisión de Seguimiento del Plan Especial y/o Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Cáceres.

5.—Información a todos los interesados sobre las ayudas y subvenciones que la Comunidad Autónoma de Extremadura tiene en materia de viviendas.

6.—Cuántas otras funciones en materias relacionadas con el contenido del convenio les atribuyan las partes firmantes.

#### SEXTA: DOTACION MEDIOS PERSONALES

El Excmo. Ayuntamiento de Cáceres adscribirá a la oficina los medios necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas del presente Convenio y en concreto dotará a la Oficina de Rehabilitación del personal mínimo siguiente:

- un arquitecto a tiempo parcial (que ejercerá como Director)
- un arquitecto técnico
- un auxiliar administrativo a tiempo completo
- la Consejería de Cultura y Patrimonio adscribirá a tiempo parcial, a la Oficina, con cargo a su presupuesto, un técnico superior experto en restauración, historia o arte.

El citado personal asumirá la realización de todos los trabajos a que hace referencia este convenio.

La determinación y selección del personal en su caso se realizará con la participación de la comisión de seguimiento del presente convenio.

El Ayuntamiento de Cáceres ubicará la Oficina en un local independiente, dentro del Área de Rehabilitación o en su proximidad, y con la identificación que se establezca por la Comisión de Seguimiento, en la que en todo caso deberá constar Oficina del Área de Rehabilitación de Cáceres. Junta de Extremadura. Ayuntamiento de Cáceres, de conformidad con el Manual de Identificación Corporativa de la Junta de Extremadura.

La Consejería de Obras Públicas y Transportes financiará durante la vigencia del convenio, mediante aportaciones al Ayuntamiento, la cantidad máxima suficiente para el pago de las retribuciones y gastos sociales correspondientes a la contratación del auxiliar administrativo, hasta el máximo determinado por las retribuciones que corresponda a este personal de conformidad, con el convenio colectivo vigente en la Junta de Extremadura.

El citado personal no tendrá ninguna relación laboral con la Junta de Extremadura.

El Ayuntamiento dotará a las Oficinas de los medios materiales precisos para el adecuado ejercicio de sus funciones.

No obstante, provisionalmente la Oficina se ubicará en las dependencia de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

#### SEPTIMA: FINANCIACION

La financiación económica prevista en este Convenio se realizará mediante transferencias semestrales al Excmo. Ayuntamiento, con cargo a los presupuestos de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Extremadura.

Antes de cada pago semestral se justificarán por parte del Ayuntamiento los gastos por la contratación de personal del semestre anterior.

#### OCTAVA: SUPERVISION

En el ejercicio de sus funciones la Oficina de Área de Rehabilitación atenderá a las instrucciones fijadas por la Administración competente según la materia:

- A la Consejería de Obras Públicas y Transportes, en materia de vivienda.
- A la Consejería de Cultura y Patrimonio en materia de patrimonio.
- Al Ayuntamiento de Cáceres en materia urbanística.

#### NOVENA: SEGUIMIENTO DEL CONVENIO

Para el seguimiento del desarrollo del Convenio del Área de Rehabilitación, la Junta de Extremadura y el Ayuntamiento de Cáceres constituirán una Comisión de Seguimiento compuesta por cinco miembros: dos representantes del Ayuntamiento, un representante de la Consejería de Cultura y Patrimonio, un representante de la Consejería de Obras Públicas y Transportes y el Director de la Oficina.

Para el cumplimiento de sus funciones, la Comisión tendrá atribuidas las siguientes facultades:

- Formular propuesta de programación.
- Realizar el seguimiento e impulso de las actuaciones concertadas.
- Elaborar informe acerca de la ejecución del convenio, con periodicidad semestral.
- Realizar la interpretación y seguimiento del presente convenio.
- Aprobar sus normas de funcionamiento.

La Comisión se reunirá cuantas veces sea convocada por alguna de las Administraciones firmantes del convenio, previa comunicación de la otra y aceptación por su parte.

#### DECIMA: NATURALEZA DEL CONVENIO

El presente Convenio tiene naturaleza administrativa.

Y en prueba de conformidad se formaliza el presente convenio en el lugar y fechas indicadas en el encabezamiento.

El Consejero de Obras Públicas y Transportes, JAVIER COROMINAS RIVERA. El Consejero de Cultura y Patrimonio, FRANCISCO MUÑOZ RAMIREZ. El Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Cáceres, JOSE M.<sup>a</sup> SAPONI MENDO.

*RESOLUCION de 30 de julio de 1997, de la Secretaría General Técnica, por la que se ordena la publicación del Convenio suscrito entre las Consejerías de Obras Públicas y Transportes y la de Cultura y Patrimonio y el Excmo. Ayuntamiento de Feria en materia de rehabilitación para el periodo 1996-1999.*

Con fecha 23 de julio de 1997 se ha procedido a la firma, por parte de los Excmos. Sres. Consejeros de Obras Públicas y Transportes y de Cultura y Patrimonio y el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Feria, de un Convenio cuya firma fue autorizada por el Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura, en sesión celebrada el pasado día 15 de julio de 1997, en materia de rehabilitación para el periodo 1996-1999.

Al objeto de dar publicidad al texto del mencionado acuerdo, este Organismo, en uso de las atribuciones conferidas, resuelve ordenar la publicación del mismo en el Diario Oficial de Extremadura, acompañándose a la presente como Anexo.

Mérida, 30 de julio de 1997.

El Secretario General Técnico,  
A. RAFAEL PACHECO RUBIO

#### A N E X O

#### CONVENIO ENTRE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES Y LA DE CULTURA Y PATRIMONIO Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FERIA EN MATERIA DE REHABILITACION PARA EL PERIODO 1996-1999.

En la ciudad de Mérida, a 23 de julio de 1997.

#### REUNIDOS:

De una parte el Excmo. Sr. José Javier Corominas Rivera, Consejero de Obras Públicas y Transportes, cargo para el que fue nombrado por Decreto del Presidente n.º 26/1995, de 21 de julio (D.O.E. n.º 86) y el Excmo. Sr. D. Francisco Muñoz Ramírez, Consejero de Cultura y Patrimonio, cargo para el que fue nombrado por Decreto del presidente n.º 28/1995, de 21 de julio (D.O.E. n.º 86).

De otra el Ilmo. Sr. D. Marcelo Pérez Perera, Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Feria.

#### INTERVIENEN:

Los Excmos. Sres. D. José Javier Corominas Rivera y D. Francisco Muñoz Ramírez, en nombre y representación de la Junta de Extremadura, debidamente facultado al efecto por el Consejo de Gobierno de la Junta de Extremadura en su sesión de 15 de julio de 1997.

Y el Ilmo. Sr. D. Marcelo Pérez Perera, en nombre y representación del Ayuntamiento de Feria, debidamente autorizado por este acto por el Pleno Municipal en su sesión de 22 de julio de 1997.

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad y legitimación suficiente para otorgar el presente Convenio, y a tal efecto

#### MANIFIESTAN:

1.—Que la Comunidad Autónoma de Extremadura tiene competencias exclusivas en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda y en materia de patrimonio cultural, histórico-arqueológico, monumental, artístico y científico de interés para Extremadu-