Mérida
Olivenza
Puebla de Alcocer
Valencia del Ventoso

PROVINCIA DE CACERES

Alía
Brozas
Cáceres
Coria
Guadalupe
Hervás
Ibores
Jaraíz de la Vera
Logrosán
Navalmoral de la Mata
Montánchez
Plasencia
Trujillo
Valencia de Alcántara
Valencia del Ventoso

A N E X O I I

RELACION DE ZONAS SUSCEPTIBLES DE REALIZAR TRATAMIENTOS
TERRESTRES CONTRA LA MOSCA DEL OLIVO

Fregenal
Monesterio
Montijo
Olivenza

A N E X O I I I

RELACION DE MUNICIPIOS CON DOMINANCIAS DE OLIVARES
ECOLOGICOS, DONDE SE POTENCIARAN LOS METODOS DE LUCHA
BIOLOGICA

PROVINCIA DE BADAJOZ

Cabeza del Buey
Cordobilla de Lácara
Herrera del Duque
Mérida
Monterrubio
Puebla del Maestre
Siruela
Talarrubias

ORDEN de 23 de junio de 1999, por la que se regula la concesión de ayudas para la adquisición de tierras, establecidas mediante el Decreto 10/1999, de 26 de enero.

El Decreto 10/1999, de 26 de enero (D.O.E. n.º 18, de 11 de febrero de 1999), establece una línea de ayudas específicas para la adquisición de tierras de secano y regadío en Extremadura, autorizándose a la Consejería de Agricultura y Comercio, en la Disposición Adicional Primera, a dictar las disposiciones necesarias para el desarrollo del mismo.

En virtud de ello,

D I S P O N G O

ARTICULO 1.º - La concesión de las ayudas para la adquisición de tierras de secano y de regadío a que se refiere el Decreto 10/1999, de 26 de enero, se regularán además de por lo establecido en dicho Decreto, por las normas contenidas en la presente Orden.

ARTICULO 2.º - Acuerdo con Entidades Financieras.

Los acuerdos a que hace referencia el artículo 4.º del Decreto 10/1999, se entenderán suscritos por las entidades financieras que hayan firmado acuerdos a tal fin con la Junta de Extremadura, obligándose al cumplimiento de las condiciones indicadas en dicho artículo y a las que se especifican a continuación:

- a) Importe máximo subvencionable: 80% del valor asignado por la Administración regional a la adquisición o del consignado en la escritura de compraventa si éste fuera menor.
- b) Interés: Revisable semestralmente al MIBOR a 1 año, con un incremento porcentual máximo de 1,5 puntos. Para este año será el MIBOR+1, y más adelante EURIBOR o el índice que lo sustituya.
- c) Amortización: Anuales e iguales, a efectuar exclusivamente el 31 de marzo o el 30 de septiembre.
- d) Pagos de intereses: Los intereses devengados sobre los saldos del principal pendientes tendrán vencimientos semestrales al 31 de marzo y al 30 de septiembre, coincidiendo una de estas fechas con la amortización del principal.
- e) Periodo de carencia: Tanto en secano como en regadío será como máximo de dos años a elección del petionario.
- f) Comisión de apertura: Exento.
- g) Amortizaciones anticipadas: Exclusivamente al 31 de marzo o al 30 de septiembre.
- h) Subvención Junta de Extremadura: Diferencia entre el interés fijado en el apartado b) y el 2%, a abonar en la cuenta del beneficiario que señale la Entidad Financiera.

Se entiende por interés revisable semestralmente al MIBOR+1, que

el préstamo tendrá un interés variable por semestres que comienzan en abril y octubre y calculado como media MIBOR 365 en los primeros quince días hábiles de los meses de marzo y septiembre, más un punto con redondeo con error mínimo a puntos enteros o medios puntos.

ARTICULO 3.º - Plazo

El plazo para presentación de solicitudes estará abierto, para el presente año, desde el día 12 de febrero, día de entrada en vigor del Decreto regulador, hasta el 31 de diciembre.

La Administración resolverá sobre las peticiones en un plazo máximo de cuatro meses, contados a partir del último día del plazo de presentación de solicitudes.

La no resolución expresa en dicho plazo equivaldrá a la resolución denegatoria de la solicitud, salvo que el expediente haya quedado concluso con anterioridad por desistimiento, renuncia o caducidad.

ARTICULO 4.º - Documentación a presentar

Los interesados que reúnan los requisitos indicados en los artículos 1.º, 2.º y 3.º del Decreto 10/1999, deberán presentar la siguiente documentación:

- a) Solicitud de ayuda, cumplimentando el impreso cuyos modelos se adjuntan como Anexo 1 (regadío) y Anexo 2 (secano) a la presente Orden.
- b) Fotocopia del DNI, o NIF o CIF, en su caso.
- c) Fotocopia de la declaración de la renta del último ejercicio económico y declaración jurada de que son los únicos ingresos de la unidad familiar.
- d) Nota simple del registro de la propiedad de la finca objeto de la compra.
- e) Documento privado de opción de compra, indicando al menos finca, inversión, superficie y linderos.
- f) En el caso de pertenecer al Régimen Especial Agrario, fotocopia de la cartilla de la Seguridad Social y de los seis últimos «sellos».
- g) En el caso de estar dado de alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, Rama Agraria, certificación expedida por la Seguridad Social de cotizar en esta actividad, estar dado de alta y fotocopia de los seis últimos sellos.
- h) Certificado expedido por el Organismo competente de estar al día en sus obligaciones fiscales con la Junta de Extremadura.
- i) En el caso de adquisición de terrenos en régimen de concesión administrativa por parte de la Junta de Extremadura, autorización de transmisión de los mismos por la autoridad competente.
- j) Certificación catastral, positiva o negativa, de los bienes inmuebles

de carácter rústico que posea el solicitante y declaración jurada de que no posee otros distintos a los indicados en dicha certificación.

k) Plano de la finca objeto de compra.

l) Fotocopia de la inscripción de la explotación en el registro de explotaciones de la Consejería de Agricultura y Comercio.

m) Fotocopia de la cartilla ganadera o libro de registro del censo ganadero de la explotación en su caso.

Los documentos indicados deberán ser originales o fotocopias compulsadas debidamente.

ARTICULO 5.º - Lugar de presentación

La documentación indicada deberá presentarse en los servicios centrales de la Consejería de Agricultura y Comercio o en las oficinas provinciales del Servicio de Desarrollo Rural de Badajoz y Cáceres, o en cualquiera de los Centros autorizados en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ARTICULO 6.º - La adquisición de la tierra deberá quedar reflejada en escritura pública con inscripción en el Registro de la Propiedad.

En el plazo de noventa días siguientes a la recepción de la notificación de la resolución aprobatoria de la ayuda, el interesado deberá presentar:

- a) Fotocopia compulsada de la escritura pública de compraventa debidamente registrada.
- b) Fotocopia de la escritura del préstamo hipotecario, o en su caso, de la póliza de préstamo otorgado para la compra de la tierra donde figuren las condiciones del mismo.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.—Las solicitudes de adhesión presentadas por las Entidades Financieras para esta línea con anterioridad a la publicación de la presente Orden y que hayan sido admitidas por la Consejería de Agricultura y Comercio, mantendrán su validez en tanto y cuanto las condiciones de los préstamos se amolden a lo especificado en el artículo primero de la presente Orden.

SEGUNDA.—Las solicitudes presentadas por los beneficiarios con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Orden utilizando el anterior modelo serán válidas as todos los efectos.

DISPOSICION FINAL.—La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de Extremadura.

Mérida, a 23 de junio de 1999.

El Consejero de Agricultura y Comercio,
EUGENIO ALVAREZ GOMEZ

ANEXO 1

N°. expediente: _____

SOLICITUD DE AYUDAS PARA LA COMPRA DE TIERRAS DE REGADÍO

1. Datos personales.

Apellidos y Nombre:		
D.N.I.:	Edad:	Teléfono:
Domicilio:		
Localidad:	Código Postal:	

2. Lugar de inversión.

Paraje:	
Localidad:	Municipio:

3. Datos del préstamo.

Inversión total:	Préstamo solicitado:
Superficie a comprar:	Superficie total después de la compra:

El peticionario, cuyos datos personales ha sido consignado anteriormente, solicita la ayuda indicada para la adquisición de tierras de regadío, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 10/1999, de 26 de enero.

En _____, a _____ de _____ de _____

Fdo. _____

ANEXO 2

Nº. expediente: _____

SOLICITUD DE AYUDAS PARA LA COMPRA DE TIERRAS DE SECANO

1. Datos personales.

Apellidos y Nombre:		
D.N.I.:	Edad:	Teléfono:
Domicilio:		
Localidad:	Código Postal:	

2. Lugar de inversión.

Paraje:	
Localidad:	Municipio:

3. Datos del préstamo.

Vid:	Olivar:	Vid-Olivar:
Cereal:	Pastos:	Dehesa:
Otros cultivos leñosos:		Oleaginosas-Proteaginosas:
Superficie a comprar:	Superficie total después de la compra:	
Inversión total:	Préstamo solicitado:	

El peticionario, cuyos datos personales ha sido consignado anteriormente, solicita la ayuda indicada para la adquisición de tierras de secano, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 10/1999, de 26 de enero.

En _____, a ____ de _____ de _____

Fdo. _____