

En Badajoz, a 27 de julio de 2000.—El Gerente, MANUEL CORDERO CASTILLO.

AYUNTAMIENTO DE DON BENITO

EDICTO de 1 de agosto de 2000, sobre aprobación inicial de los Estudios de Detalles B) y C) de la E.L.M. El Torviscal.

Este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 17 de julio de 2000 acordó la aprobación inicial de los proyectos redactados por el Arquitecto don Santiago J. Marín Bravo referente a los siguientes Estudio de Detalle:

— Estudio de Detalle B) referido a la Avenida de América frente al n.º 6 a Circunvalación de la E.L.M. El Torviscal que tiene por objeto ordenar volúmenes o precisar y reajustar las alineaciones y rasantas ya señaladas por el propio Plan General de acuerdo con las especificaciones de la ordenación vigente en la Entidad Local Menor de El Torviscal.

— Estudio de Detalle C) referido a la Avenida de América desde n.º 2 a Circunvalación de la E.L.M. El Torviscal que tiene por objeto ordenar volúmenes o precisar y reajustar las alineaciones y rasantas ya señaladas por el propio Plan General de acuerdo con las especificaciones de la ordenación vigente en la Entidad Local Menor de El Torviscal.

Conforme al artículo 102.2 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, R.D.L. 1/1992 de 26 de julio la aprobación inicial de los presentes Estudios de Detalle determinará de modo automático la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición urbanísticas en el área afectada.

La referida aprobación se somete a información pública por plazo de 15 días en el D.O.E. y en el diario «Hoy» de Badajoz, plazo éste que empezará a contarse a partir de la última de las publicaciones que se efectúen y durante el cual y en horario de 9.00 a 14.00 horas se podrá consultar el expediente a estos efectos obrantes en la Secretaría General de este Ayuntamiento y presentarse contra el mismo las alegaciones que se estimen pertinentes.

Don Benito, 1 de agosto de 2000.—El Alcalde, MARIANO GALLEGO BARRERO.

EDICTO de 1 de agosto de 2000, sobre aprobación inicial de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la U.A. 4 y al Sector n.º 14.

Este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 17 de julio de 2000 aprobó inicialmente la Modificación Puntual del PGOU de Don Benito relativa a la U.A. 4 y al Sector n.º 14, según proyecto redactado por el Arquitecto Municipal D. Enrique Díaz de Liaño Díaz Rato que tiene por objeto dar cumplimiento a diversos acuerdos adoptados por el Pleno de esta Corporación, relativos éstos a Convenio urbanístico suscrito entre este Ayuntamiento y los propietarios de los terrenos comprendidos en la U.A. n.º 4 para obtener suelo para ejecución de viviendas de promoción pública (Pleno 28/1/00) y al ofrecimiento de terrenos a la Junta de Extremadura para realojo (Pleno 27/4/00).

Asimismo acordó proceder a la apertura de un plazo de información pública por un mes en el D.O.E., B.O.P. y diario «Hoy» de Badajoz, plazo éste que empezará a contarse desde la última de las publicaciones que se efectúen para que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 128 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, por quien se considere interesado pueda hacer las alegaciones que estimen oportunas.

El expediente puede ser examinado en horario de 9.00 a 14.00 horas en la Secretaría General de este Ilmo. Ayuntamiento, sita en Plaza de España, 1.

Don Benito, 1 de agosto de 2000.—El Alcalde, MARIANO GALLEGO BARRERO.

EDICTO de 1 de agosto de 2000, sobre aprobación inicial de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la Plaza del Museo y otros.

Este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 17 de julio de 2000 y con el voto favorable de la mayoría absoluta legal requerida acordó la aprobación inicial de la Modificación Puntual del PGOU de Don Benito relativa a la Plaza del Museo y otros, según proyecto redactado por el Arquitecto Municipal don Enrique Díaz de Liaño Díaz Rato, la modificación propuesta contempla la apertura de una calle de acceso al centro de manzana, desde la calle San Andrés. En el centro de la manzana se configura una plaza pública. Recoge la modificación con detalle la orde-

nación, por lo que no resulta necesario ningún instrumento de desarrollo urbanístico de la misma. Tampoco es necesario ningún instrumento urbanístico de compensación o reparto de cargas, ya que las mismas quedan repartidas en el Convenio Urbanístico suscrito con propietarios del suelo y aprobado por este Ayuntamiento Pleno el 17 de mayo de 1999.

Asimismo, y por estar relacionadas, determinadas normas del PGOU con la modificación cuya aprobación inicial se propone, por el Sr. Alcalde del PGOU, a petición de los Servicios Técnicos se formula propuesta de nueva redacción de las Normas del Plan General de Ordenación Urbana, en cuanto se modifican algunas de las anteriores, haciéndose constar por el Sr. Alcalde la participación y consulta de Arquitectos de esta plaza, para algunas de las propuestas de modificación que a continuación se especifican:

- 1.—Se modifica el apéndice número 1 «Catálogos de Edificios» del PGOU vigente por el que se incluye con el código A-7 como edificio protegido a nivel integral el inmueble denominado «Casa del Conde» actualmente destinado a «Museo Etnográfico».
- 2.—Se modifica la norma 6.2.10 del PGOU vigente al objeto de no limitar a una planta bajo rasante el uso de garaje.
- 3.—Se modifica la norma 6.2.13 y 6.2.14 del PGOU vigente para que se puedan realizar viviendas interiores a patios cuya dimensión mínima sea de 16 metros de diámetro.
- 4.—Se modifica la norma 6.2.16 del PGOU vigente («patios abiertos») en virtud del cual siempre que den simultáneamente a dos fachadas distintas no se limite su profundidad siempre que su anchura sea mayor o igual a 6,00 metros.
- 5.—Se modifica la norma 6.5.42 del PGOU vigente en el sentido de permitir el uso de aparato montacoches sin las limitaciones del espacio de espera actualmente en vigor.

Dar cumplimiento al artículo 102 del RDL 1/1992 de 26 de junio, en orden a las vigencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición que, como consecuencia de dicho precepto, quedarán suspendidas mientras se tramita la aprobación del Plan.

La referida aprobación se someterá a información pública por plazo de un mes en el D.O.E., B.O.P. y diario «Hoy» de Badajoz, plazo éste que empezará a contarse desde la última de las publicaciones que se efectúen para que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 128 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, por quien se considere interesado pueda hacer las alegaciones que estimen oportunas.

El expediente puede ser examinado en horario de 9.00 a 14.00

horas en la Secretaría General de este Ilmo. Ayuntamiento, sita en Plaza de España, 1.

Don Benito, 1 de agosto de 2000.—El Alcalde, MARIANO GALLEGO BARRERO.

EDICTO de 7 de agosto de 2000, sobre aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y bases de actuación del Polígono 4, sector 1 del Plan General de Ordenación Urbana.

Este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 31 de julio de 2000 y con el voto favorable de la mayoría absoluta legal requerida acordó la aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación del Polígono 4, Sector 1 de este P.G.O.U. según proyecto redactado por el Arquitecto Superior don Francisco Javier González Jiménez, en la forma que fue inicialmente aprobado por el Ayuntamiento Pleno el día 31 de marzo de 2000 y que fue sometido a información pública en el B.O.P de 15 de junio de igual año y Diario Hoy de fecha 20 de abril de 2000, no habiendo sido objeto de reclamación alguna por particular.

Contra la referida aprobación definitiva podrá interponerse potestativamente recurso de reposición ante el mismo órgano, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su publicación en este diario.

Podrá también interponer directamente, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación en este Diario, el correspondiente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura.

Don Benito, 7 de agosto de 2000.—El Alcalde, MARIANO GALLEGO BARRERO.

EDICTO de 7 de agosto de 2000, sobre aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y bases de actuación del Polígono 5, sector 1 del Plan General de Ordenación Urbana.

Este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 31 de julio de 2000 y con el voto favorable de la mayoría absoluta