- 1) Categoría 5.a.: Plaza de la Estación. Uso básico: Residencial. Usos tolerados: Comercial, oficinas, hostelero y equipamientos. Uso prohibido: Industrial.
- 2) Categoría 5.b.: Manzana Profunda: Uso básico: Residencial. Usos tolerados: Comercial, oficinas, hostelero y equipamientos. Uso prohibido: Industrial.
- 3) Categoría 5.c.: Charco del Bicho. Uso residencial.
- 4) Categoría 5.d.: C/. Ramón y Cajal. Uso residencial.
- 5) Categoría 5.3.: Arroyo de doña María. Uso básico: Residencial. Usos tolerados: Comercial, oficinas, hostelero y equipamientos. Uso prohibido: Industrial.
- 6) Categoría 5.f.: Plan Parcial de Ordenación Cuña Industrial: Uso industrial, desarrollado mediante Plan Parcial de Ordenación.
- 7) Categoría 5.g.: Camino de Magacela. Uso básico: Residencial. Usos tolerados: Comercial, oficinas, hostelero y equipamientos. Uso prohibido: Industrial.

Art. 448.—CONDICIONES PARTICULARES.

Las condiciones particulares de alineaciones y rasantes, alturas, retranqueos, ocupación, superficie máxima construible, etc., se deducen de la documentación gráfica del Plan General y de las modificaciones puntuales correspondientes, como mínimo de escala 1/2.000, y de las grandes magnitudes especificadas en el artículo siguiente.

Por ello, simplemente se detallan las grandes magnitudes del enclave completo, y los usos básico, tolerados y prohibidos, que junto a las Condiciones Generales Estéticas de la Edificación vienen a regular toda la futura edificación de dichos enclaves.

Art. 449.e.—CATEGORIA 5.3.: ARROYO DE DOÑA MARIA.

- Superficie total: 25.503 m² (veinticinco mil quinientos tres metros cuadrados).
- Superficie ocupación por la edificación: 14.393 m² (catorce mil trescientos noventa y tres metros cuadrados).
- Superficie ocupada por viario de uso público (cesión): 4.596 m² (cuatro mil quinientos noventa y seis metros cuadrados).
- Superficie ocupada por zonas verdes de uso público (cesión): 6.514 m² (seis mil quinientos catorce metros cuadrados).
- Superficie construible total máxima sobre rasante: 30.531 m² (treinta mil quinientos treinta y un metros cuadrados).
- Edificabilidad en parcela neta s/rasante: 1,19715 m²/m².

- Densidad de viviendas por hectárea para el enclave: 119 viv/ha (ciento diecinueve viviendas por hectárea).
- Número máximo de viviendas en el enclave: 305 (trescientas cinco viviendas).
- Usos:
 - * Básico: Vivienda.
 - * Tolerados: Comercial, oficinas, hostelero y equipamientos.
 - * Prohibidos: Industrial.
- Alturas de la edificación sobre rasante: Según definición del Estudio de Detalle, con una altura máxima de tres (3) plantas sobre rasante, y con unas alturas máximas de las aristas de coronación de 9,60 m. (nueve metros y sesenta centímetros).
- Plazas de aparcamiento: Su previsión será según las condiciones del art. 450: Usos de la edificación. Clave. 5. Gráfica de enclaves.
- Normativa de aplicación: Será de aplicación la normativa urbanística de la zona 2. RESIDENCIAL EN ENSANCHE, a excepción de los usos en la edificación, que serán de aplicación los del art. 450: USOS DE LA EDIFICACION. Clave 5. Gráfica de enclaves, con las limitaciones de uso anteriores.
- Tolerancias: Las superficies de ocupación por la edificación y ocupada por viario y zonas verdes de uso público (cesión), tendrán una tolerancia de +/- 2% sobre la superficie ocupada por la edificación.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TURISMO

DECRETO 70/2001, de 2 de mayo, de declaración de urgencia de la ocupación de los terrenos para ejecución de las obras de: «Encauzamiento en Villar del Rey».

La Consejería de Obras Públicas y Turismo tiene atribuidas por Decreto del Presidente de la Junta de Extremadura 4/1999, de 20 de julio, las competencias transferidas del Estado en materia de saneamiento, abastecimiento, encauzamiento, defensa de márgenes y regadíos.

Asimismo, la Junta de Extremadura tiene atribuida la facultad expropiatoria en virtud del propio Estatuto de Autonomía, art. 47 b), correspondiendo a su Consejo de Gobierno la declaración de urgencia del procedimiento expropiatorio según lo dispuesto en el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

La urgencia viene motivada por cuanto la localidad afectada por

las obras de que se trata, viene sufriendo graves problemas de inundaciones, en época de lluvias, y malos olores en época estival, problemas que se tratan de solventar con la solución adoptada, que consiste en la actuación en cuatro zonas, a fin de encauzar los arroyos que discurren por el casco urbano, complementado con obras de saneamiento.

El proyecto fue aprobado en fecha 30 de enero de 2001.

Habiéndose practicado información pública por Resolución de 28 de febrero de 2001 (D.O.E. n.º 28, de 8 de marzo), dentro del plazo al efecto concedido, se han presentado escritos de alegaciones por Sabina Pilo González, quien ha sido oportunamente informada.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Obras Públicas y Turismo, previa deliberación del Consejo de Gobierno en su sesión del día 2 de mayo de 2001,

D I S P O N G O

ARTICULO UNICO.—Se declara de urgencia la ocupación de los bienes afectados y la adquisición de derechos necesarios para la ejecución de las obras de: «Encauzamiento en Villar del Rey», con los efectos y alcance previsto en el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes de su Reglamento.

Mérida, a 2 de mayo de 2001.

El Presidente de la Junta de Extremadura,
JUAN CARLOS RODRIGUEZ IBARRA

El Consejero de Obras Públicas y Turismo,
EDUARDO ALVARADO CORRALES

CONSEJERIA DE TRABAJO

DECRETO 71/2001, de 2 de mayo, por el que se convocan ayudas al empleo público en el año 2001.

La Junta de Extremadura mantiene como principal objetivo de su política la generación de más empleo en la Comunidad, contribuyendo así a aumentar el nivel de bienestar de nuestros ciudadanos. A tal fin, se han articulado una serie de medidas derivadas de los acuerdos plasmados en el IV Plan de Empleo e Industria firmado con los agentes económicos y sociales y con la FEMPEX; entre

ellas, tiene singular relevancia la que tiene como finalidad la de dinamizar los recursos locales orientados al empleo.

Siguiendo las orientaciones de la Unión Europea, es necesario profundizar en acciones que estimulen el desarrollo de las potencialidades existentes en el ámbito local. Los recursos locales deben jugar un papel dinamizador de su entorno; por ello, estas ayudas al empleo público deben incidir de forma especial en aquellas actividades que fomentan los nuevos yacimientos de empleo, el desarrollo de recursos emergentes y la inserción laboral de colectivos de desempleados especialmente desfavorecidos, como es el de mayores de cuarenta y cinco años.

En este marco de intervención, y siguiendo precedentes anteriores, se incorpora una participación más directa de los agentes económicos y sociales en la puesta en práctica de estas actuaciones, con la finalidad de posibilitar contrataciones públicas.

De nuevo con esta medida se pretende reducir la tasa de paro que soporta nuestra región a la vez que fomentar el empleo en el mercado de trabajo local aumentando las posibilidades de inserción de los desempleados a través de las Corporaciones Locales. Se trata de paliar estas situaciones y de conseguir mejoras en los diversos ámbitos de actuación de las entidades locales, especialmente en gestión administrativa, servicios de interés colectivo, infraestructuras municipales, dinamización socio-cultural, conservación y mejora del medio natural y regeneración de espacios naturales. Asimismo se pretende promover la contratación en nuevos yacimientos de empleo.

Estas actuaciones están cofinanciadas por el Fondo Social Europeo y la Junta de Extremadura a través del Programa Operativo FSE-Extremadura 2000-2006.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Trabajo, y previa deliberación del Consejo de Gobierno en su sesión del día 2 de mayo de 2001,

D I S P O N G O

ARTICULO 1.º - Objeto

El presente Decreto regula las ayudas para el fomento del empleo de desempleados mayores de 18 años en la realización de actividades que respondan a necesidades de interés colectivo.

ARTICULO 2.º - Beneficiarios

Podrán participar en esta acción de empleo los Ayuntamientos, las Entidades Locales Menores y las Mancomunidades que así lo soliciten.