

RESOLUCIÓN de 14 de enero de 2002, de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca concurso para la concesión de la explotación de la Hospedería de Turismo “Embalse de Orellana”, en Orellana la Vieja.

Por Resolución de la Consejería de Obras Públicas y Turismo, se convoca pública-licitación, para la adjudicación, por el procedimiento de concurso, del contrato de Explotación de la Hospedería de Turismo “Embalse de Orellana” (Orellana la Vieja).

Precio mínimo de licitación: El adjudicatario, en concepto de contraprestación por el aprovechamiento o explotación de los bienes objeto del contrato, abonará a la Junta de Extremadura las siguientes cantidades:

- Doce mil veinte euros con veinticuatro céntimos, (12.020,24 euros), como canon fijo anual, que se revisará cada año conforme las variaciones que experimente el Índice General de Precios al Consumo. Se establece un periodo de carencia de dos años.
- Diez por ciento (10%) de los beneficios obtenidos anualmente en la cuenta de explotación. En caso de arrojar resultado negativo, el porcentaje de esta parte del precio no será asumible por la Junta, ni compensable, por tanto, con el canon fijo ni con la cantidad que corresponda por beneficios de otros ejercicios económicos, anteriores o posteriores.

Duración del Contrato: Diez años. No obstante podrá prorrogarse por un tiempo no superior a la mitad del periodo inicial, siempre que el explotador manifieste fehacientemente a la Consejería de Obras Públicas y Turismo, con seis meses de antelación al vencimiento del plazo convencional, su voluntad de continuar con la explotación del establecimiento hotelero.

- Garantía Provisional: Doce mil veinte euros con veinticuatro céntimos (12.020,24 euros).

- Garantía Definitiva: Treinta y seis mil sesenta euros con setenta y tres céntimos (36.060,73 euros).

Formalización del Contrato: En escritura pública por cuenta del adjudicatario.

El pliego de Bases, junto con la totalidad del expediente de contratación del que forma parte, se hallan de manifiesto, para su examen por los interesados, en la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas y Turismo, calle Cárdenas, nº 11 de Mérida.

Asimismo se hallan a disposición de los licitadores que lo deseen en la página de Internet www.juntaex.es/consejerias/opt/sgtc/contratacion.htm

Los Licitadores habrán de presentar sus propuestas, en la forma prevenida en el citado Pliego de Cláusulas Administrativas y de Bases, en el Registro General de la referida Consejería durante el plazo de tres (3) meses a contar desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la publicación en el Diario Oficial de Extremadura.

Si el último día coincidiese con sábado, domingo o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.

La apertura de proposiciones se efectuará por la Mesa de Contratación y se comunicará previamente el lugar, día y hora a los licitadores.

Mérida, a 14 de enero de 2002. El Secretario General Técnico, (P.D. Orden 30.07.99), LUIS ARJONA SOLÍS.