CONSEJERÍA DE VIVIENDA, URBANISMO Y TRANSPORTES

RESOLUCIÓN de 2 de noviembre de 2000, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación nº 5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Orellana la Vieja.

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 2 de noviembre de 2000, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes técnico y jurídico emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 6 del Decreto 187/1995, de 14 de noviembre, sobre atribuciones de los órganos urbanísticos y de Ordenación del Territorio de la Junta de Extremadura (D.O.E. nº 136, de 21 de noviembre), corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, adoptando la que proceda, de conformidad con lo previsto en la Ley 13/1997, de 23 de diciembre, reguladora de la actividad urbanística de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en relación con el artículo 114 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de junio, y en el artículo 132 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2.159/1978, de 23 de junio.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

ACUERDA

1º Aprobar definitivamente el expediente de Modificaciones puntuales nº 5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Orellana la Vieja epigrafiada.

2º Publicar como anexo a esta resolución la Normativa Urbanística afectada resultante de la aprobación de las presentes modificaciones.

Contra esta resolución, que no es definitiva en vía administrativa, podrá recurrir en alzada en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a su publicación en el Diario Oficial de Extremadura, ante el Excmo. Sr. Consejero de Vivienda, Urbanismo y Transportes, tal y como disponen los artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, y del Procedimiento Administrativo Común, en la redacción dada por la Ley 4/1999 de 13 de enero, que modifica a la anterior. Todo ello, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

VºBº El Presidente
MATÍAS MARTÍNEZ-PEREDA SOTO

El Secretario
JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

ANEXO

Los Arts. V.115 (Alineaciones), V.151 (Usos de la edificación), VII. 2 y 3 (Epígrafe 1: UE-1), VII. 4 y 5 (Epígrafe 2: Urbanización de la c/ Gabriel y Galán), y VII. 12 (SAU. POLÍGONO 1), de la **NORMATIVA URBANÍSTICA** correspondiente a las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Orellana la Vieja, quedarán redactadas como sigue:

Artículo V.115 Alineaciones

1. Son las definidas en la documentación gráfica de las NN.SS. o de los documentos de planeamiento que puedan desarrollarlas, en los planos correspondientes.
2. Se autorizan los retranqueos a todos los linderos, y en el caso de fachada el retranqueo mínimo es de 5,00 ml.

Artículo V.151 Usos de la edificación

1. Vivienda. Se admiten en todas sus categorías, con un límite máximo de 2 viviendas y 300 metros cuadrados totales construidos por parcela para uso exclusivo del personal.
2. Aparcamiento-cochera. Se admite únicamente el correspondiente al Grupo II.
3. Industria. Queda prohibida en cualquiera de sus grupos.
4. Comercio. Permitido únicamente en Grupo III.
5. Oficinas. Quedan prohibidas las correspondientes a todos los grupos, si bien se admitirán las vinculadas al uso anejo.

Deberán garantizar dentro de la parcela, una plaza de aparcamiento cada 100 metros cuadrados construidos.

6. Hostelería y hoteles. Está permitido en los tres grupos si es en edificio exclusivo.

- Los del Grupo I están permitidos en planta baja, con sótano para uso de almacén o aseos siempre que su acceso sea a través del local de planta baja.
- Los del Grupo II están permitidos en planta baja y primera, con sótano para uso de almacén o aseos siempre que su acceso sea a través del local de planta baja.
- Los del Grupo III están permitidos en todas las plantas.

Deberán garantizar dentro de la parcela, de una plaza de aparcamiento por cada 200 metros cuadrados de superficie (construida o no) destinada a dicho uso.

7. Espectáculos y Salas de Reunión. Se permiten los correspondientes a todos los grupos. Deberán garantizar dentro de la parcela, de una plaza de aparcamiento cada 100 metros cuadrados construidos destinado al presente uso.

8. Educativo-Cultural. Se permite los correspondientes a todos los grupos. Deberán garantizar dentro de la parcela, de una plaza de aparcamiento cada 200 metros cuadrados construidos.

9. Sanitario. Se permite los correspondientes a los Grupos I y II. Deberán garantizar dentro de la parcela de una plaza de aparcamiento cada 200 metros cuadrados construidos.

10. Religioso. Se permiten los correspondientes a todos los grupos. Dispondrán una plaza de aparcamiento cada 150 metros cuadrados construidos.

11. Deportivo. Se permiten los correspondientes a todos los grupos. Deberán garantizar una plaza de aparcamiento cada 200 metros cuadrados de solar destinado a dicho uso.

12. Ganadero. Queda prohibido en cualquiera de sus grupos.

SECCIÓN 7.- ESPACIOS LIBRES

Artículo V.152 Definición

1. Comprende el suelo que no podrá ser edificado, bien por contener masas importantes de arbolado o por preverse su destino como área de esparcimiento para la población.
2. Los espacios libres pueden ser del tipo parques y jardines públicos, feriales, plazas o zonas verdes.

EPÍGRAFE 1: UE I

Artículo VII.2 Objetivos

Completar la trama urbana en zona de borde entre el casco consolidado y el SUA., creando un frente de fachadas, para conformar el perímetro del SU., regenerando terrenos que en la actualidad se encuentran degradados y con frente de traseras.

Artículo VII.3 Sistema de Actuación

1. Compensación.
2. Los trámites a seguir serán reparcelación, y urbanización de los viales. Se aconseja, aunque no es preceptiva, la realización de Estudio de Detalle.

CUADRO APROXIMADO DE SUPERFICIES (EN M²)

SUPERFICIE BRUTA	11.685
VIARIO	3.050
CESIONES (15% del aprovechamiento neto)	
Equipamiento	—
Zonas Verdes/Libre	—
USOS PREDOMINANTES: Vivienda (RC)	
INICIATIVA. RECOMENDADA: Privada	

EPÍGRAFE 2: URBANIZACIÓN DE LA C/ GABRIEL Y GALÁN.

Artículo VII.4 Objetivos

1. Urbanización de la C/ Gabriel y Galán hasta donde se encuentra abierta actualmente.

Artículo VII.5 Sistema de actuación

1. Urbanización de la calle por parte del Ayuntamiento.

CUADRO APROXIMADO DE SUPERFICIES (EN M²)

SUPERFICIE BRUTA	124.452
VIARIO	26.310
SUP. DE APROVECHAMIENTO	79.125
CESIONES	
Equipamiento	1.692
Zonas Verdes/Libre	17.325
15% del aprovechamiento	11.869
USOS PREDOMINANTES: Vivienda (RI)	
Número máximo de viviendas	560
INICIATIVA RECOMENDADA: Privada	