

Primero: Declarar a Suero Moreno, S.L., representado por D. Julián Carlos Suero Moreno, responsable de la realización de parcelaciones urbanísticas ilegales, en la finca registral nº 3597, ubicada en el paraje “Trazo de la Torrecilla y Retamalón”, perteneciente al término municipal de Mérida.

Segundo: Entender que tales hechos constituyen una infracción de carácter grave tipificada en el artículo 198.2.a) de la LSOTEx.

Tercero: Imponer al responsable una sanción individual de ciento cincuenta mil euros (150.000 €).

Cuarto: Ordenar el decomiso de la cantidad de ciento cuarenta y ocho mil quinientos veintisiete euros con sesenta y un céntimos (148.527,61 €), en concepto de beneficio económico obtenido con la comisión de la infracción, de acuerdo con lo establecido en el artículo 199.5 LSOTEx.

Quinto: Disponer la restauración de la ordenación territorial y urbanística a la situación anterior a la actuación ilegal.

Sexto: Que dichas operaciones de restauración se lleven a cabo por el propietario en el plazo de un mes, a contar desde la notificación de la resolución del expediente.

Séptimo: Señalar al infractor que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 206.4 de la LSOTEx, si procede al restablecimiento de la realidad física alterada dentro del plazo establecido, la multa se reduce en un 75%.

Octavo: Apercebir a Suero Moreno, S.L., representado por D. Julián Carlos Suero Moreno, que, transcurrido el plazo sin haber procedido a la restauración de la realidad física alterada, se llevará a cabo por los Servicios Municipales, siguiendo el procedimiento de ejecución subsidiaria que establece el artículo 98 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, corriendo el infractor con los gastos que de la misma se deriven, para lo cual se arbitrarán las medidas oportunas.

Noveno: Ordenar la publicación de la infracción, la sanción impuesta y las medidas de legalización y restauración del orden territorial y urbanístico en el Diario Oficial de Extremadura y en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia de Badajoz, corriendo a cargo del declarado responsable todos los gastos derivados de la publicación.

Mérida, a 22 de junio de 2004. La Secretaria Delegada, VIRGINIA MARTÍN MÁRQUEZ.

ANUNCIO de 28 de junio de 2004, sobre el Proyecto de Compensación de la UE-NO-21/151 “La Corchera-I”.

El Ilmo. Sr. Presidente del Organismo Autónomo Administrativo “Gerencia Municipal de Urbanismo” del Excmo. Ayuntamiento de Mérida, en virtud de las competencias que tiene atribuidas por el art. 6, f) de los Estatutos, ha resuelto aprobar definitivamente, mediante Decreto de Presidencia de fecha 28 de junio de 2004, el Proyecto de Compensación de la UE- NO-21/151 “La Corchera-I”, presentado por D. José Miguel Bago Sotillo, en representación del Grupo Empresarial Magenta, S.A.

Con la publicación del presente anuncio se consideran notificados los interesados desconocidos o con domicilio ignorado, a los efectos establecidos en el art. 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Mérida, a 28 de junio de 2004. El Presidente del O.A.G.M.U., PEDRO ACEDO PENCO.

AYUNTAMIENTO DE VILAFRANCA DE LOS BARROS

ANUNCIO de 26 de abril de 2004, sobre consulta urbanística sobre viabilidad de transformación urbanizadora.

Se pone en conocimiento del público en general que, en desarrollo de lo dispuesto en el art. 10 de la Ley 15/2001, de 15 de diciembre, por la que se aprueba la Ley del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, se ha formulado por Don Fernando Almoril García y Don Julio Moreno Cabrera, actuando en nombre y representación de la mercantil “Polideportivo Obras y Servicios, S.L.”, con C.I.F. nº B06.286371, domiciliada en Avda. de la Constitución, 81, de Villafranca de los Barros, Consulta Urbanística de fecha 24 de marzo de 2004, y, R.E. nº 1470, modificada en escrito de fecha 6 de marzo de 2004 y R.E. nº 1.927, sobre la viabilidad de la transformación urbanizadora de la unidad de ejecución nº 1 del sector 2 del Plan General de Villafranca de los Barros, y, que afecta a las fincas registrales 17.920, inscripción 5ª, del Tomo 2236, Libro 374, Folio 45 de Villafranca de los Barros, 17.919, inscripción 3ª, del Tomo 2236, Libro 374, Folio 47 de Villafranca de los Barros, y, 17.918, inscripción 4ª, del Tomo 2236, Libro 374, Folio 26 de Villafranca de los Barros.

Tras su estudio la corporación en pleno, en su sesión de fecha 30 de abril de 2004, ha declarado la viabilidad de la transformación objeto de consulta para la UE-I del 52, con determinación de la forma de gestión de la actividad de ejecución del planeamiento Indirecta y por el Sistema de Compensación, conforme a los siguientes criterios orientativos:

A. El Sector 2, se subdivide en dos subsectores, S2-A y S2-B.

B. El subsector S2-A, se gestiona mediante una única Unidad de Ejecución, con propietario único y con una propuesta de plazos de ejecución de la urbanización de dos años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

El subsector S2-B, se gestiona mediante una única Unidad de Ejecución, con más de un propietario con una propuesta de plazos de ejecución de la urbanización de cuatro años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, en el Sistema de Compensación o según Programa de Actuación que se determine en el Sistema de Concertación, en su caso.

Una vez publicado el presente acuerdo en el Diario Oficial de Extremadura y en un periódico local de amplia difusión, se iniciará a partir de la última publicación, en su caso, el cómputo del plazo de dos meses a que se refiere el artículo 126.2 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre para la presentación del Programa de Actuación con la documentación a que alude el art. 119 de la misma Ley, así como de las garantías y los compromisos económicos exigidos en esta Ley, para asegurar el completo desarrollo de la actuación.

Asimismo, la corporación en pleno ha acordado suspender el plazo máximo de que dispone esta Administración para la aprobación, en su caso, del Programa de Actuación que se presente, desde su fecha de presentación hasta la publicación oficial de la aprobación definitiva del vigente Plan General de Ordenación de Villafranca de los Barros, según Resolución de la CUOTEX de 30 de marzo de 2004, siempre que esta última sea posterior a la fecha de presentación del Programa de Actuación.

Villafranca de los Barros, a 26 de abril de 2004. El Alcalde en funciones, ANDRÉS MORIANO SAAVEDRA.

ANUNCIO de 3 de junio de 2004, sobre aprobación del Proyecto de Normalización de fincas.

Se pone en conocimiento del público en general que el Sr. Alcalde ha dictado la Resolución nº 816/04 de tres de junio de dos mil

cuatro, aprobando inicialmente el Proyecto de Normalización de fincas suscrito de oficio por este Ayuntamiento, de mayo de 2004, según redacción de los Servicios Técnicos Municipales, necesario para regularizar el nuevo trazado de la calle Felipe Checa de esta localidad, afectando dicha modificación a las fincas municipales que en el mismo se relacionan, delimitadas, al norte, por la prolongación de la calle Gravina, al Sur, por la calle Velázquez y el límite del suelo urbano, al Oeste, por la calle Ortega y Muñoz, y, al Este, por el límite del suelo urbano, siendo necesario variar la configuración física de las fincas para adaptarlas a las exigencias del vigente planeamiento.

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 117 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión urbanística, y su remisión a los arts. artículos 42 y ss. de la Ley 15/2001, de 15 de diciembre, por la que se aprueba la Ley del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, los interesados podrán examinar el expediente en la Secretaría General por término de 20 días naturales.

Villafranca de los Barros, a 3 de junio de 2004. El Alcalde, RAMÓN ROPERO MANCERA.

PARTICULARES

ANUNCIO de 29 de junio de 2004, sobre extravío del Título de Graduado Escolar de D. José Márquez Caballero.

Se hace público el extravío del Título de Graduado Escolar de D. José Márquez Caballero.

Cualquier comunicación sobre dicho documento deberá efectuarse ante la Dirección Provincial de Educación de Badajoz, en el plazo de treinta (30) días, pasados los cuales dicho Título quedará nulo y sin valor y se seguirán los trámites para la expedición de duplicado.

Badajoz, a 29 de junio de 2004. El Interesado, JOSÉ MÁRQUEZ CABALLERO.