

AGENCIA EXTREMEÑA DE LA VIVIENDA, EL URBANISMO Y EL TERRITORIO

CORRECCIÓN de errores a la Resolución de 17 de enero de 2006, del Presidente, en relación con el recurso interpuesto por D.^a María Luz Hernández Macías, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Calamonte, frente a la Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, de 22 de diciembre de 2004.

Apreciado error tipográfico en la Resolución de 17 de enero de 2006, del Presidente, en relación con el recurso interpuesto por D.^a María Luz Hernández Macías, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Calamonte, frente a la Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, de 22 de diciembre de 2004, publicada en el D.O.E. n.º 51, de 2 de mayo de 2006, se procede a la oportuna rectificación:

En el sumario y en la página 7370, columna 1.^a, en el título de la Resolución:

Donde dice:

“Resolución de 17 de enero de 2005, ...”

Debe decir:

“Resolución de 17 de enero de 2006, ...”

RESOLUCIÓN de 8 de marzo de 2005, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación n.º 5/04 del Plan General de Ordenación Urbana de Don Benito, que consiste en la reclasificación de parte de suelo no urbanizable para la creación del Sector ASI-3.

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 8 de marzo de 2005, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 6 del Decreto 187/1995, de 14 de noviembre, sobre atribuciones de los órganos urbanísticos y de Ordenación del Territorio de la Junta de Extremadura (D.O.E. n.º 136, de 21 de noviembre), y en la Disposición Derogatoria única, Punto 2, de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, hasta tanto se dicte el texto articulado y el estatuto de funcionamiento de la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio (art. 1.1,5. Primera. a, y Disposición Transitoria de la Ley 10/2004 de 30-12 de RBAE) y al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Puesto que Don Benito no dispone de Plan General de Ordenación Urbana adaptado u homologado a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de 15/2001—LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

ACUERDA:

1.º) Aprobar definitivamente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana epigrafiado.

2.º) Publicar, como Anexo a esta resolución, la normativa urbanística afectada resultante de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el art. 79,2,b de LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, el contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra esta resolución que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de LRJAP y PAC), y sólo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura

en el plazo de DOS MESES contados desde el siguiente a su publicación (art. 46 de Ley 29/1998 de 13-7 Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa).

Vº Bº
El Presidente,
ENRIQUE DÍAZ DE LIAÑO DÍAZ-RATO

El Secretario,
JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

ANEXO:

Como consecuencia de la aprobación definitiva de la modificación puntual 5/04 del Plan General de Ordenación Urbana de Don Benito, se añade la ficha urbanística correspondiente al Sector ASI-3, redactada como sigue:

28. SECTOR ASI-3

- a) Cuatrienio al que pertenece: 2.º cuatrienio
- b) Uso global principal: INDUSTRIAL
- c) Uso excluyente: Residencial

Sólo será compatible en las condiciones en que se permita en las condiciones particulares de la Zona 6 del Suelo Urbano.

- d) Usos compatibles: Los restantes
- e) Intensidad de uso: 0,75 m²/m²

Medida sobre las áreas no ocupadas por sistemas generales

- f) Altura máxima de la edificación: 2 plantas
- g) Superficie total de sector: 99.096 m²
- h) Superficie del sector excluyendo sistemas generales: 99.096 m²
- i) Edificabilidad: 74.322 m²
- j) Superficie de sistemas generales: 0 m²
- k) Cesiones obligatorias: No procede, por tratarse ya de suelo de propiedad municipal
- l) Aprovechamiento medio del Sector: 0,47 UA/m²

Según la definición de UA que hace el PGOU de Don Benito y medido sobre áreas no ocupadas por Sistemas Generales

- m) Iniciativa de planeamiento: Pública

n) Sistema de actuación: Actuación directa del Ayuntamiento

Estándares mínimos, Art. 74 LSOTEX:

Suelo dotacional: 15% de la superficie total ordenada. Dentro de éste, al menos un 10% de la superficie total ordenada será destinado a zona verde. Suelo dotacional= 99.096 m² x 0,15 = 14.864 m².

Zona verde (incluida en el cómputo de suelo dotacional) = 99.096 x 0,10 = 9.909 m². Previsión de plazas de aparcamiento: 1 plaza por cada 100 m² de edificación, de las cuales 0,5 por cada 100 m² tendrán el carácter de público.

RESOLUCIÓN de 12 de mayo de 2005, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente el Plan Parcial del Sector ASI-3 de Don Benito.

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 12 de mayo de 2005, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 6 del Decreto 187/1995, de 14 de noviembre, sobre atribuciones de los órganos urbanísticos y de Ordenación del Territorio de la Junta de Extremadura (D.O.E. n.º 136, de 21 de noviembre), y en la Disposición Derogatoria única, Punto 2, de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), corresponde el conocimiento del asunto más arriba señalado, hasta tanto se dicte el texto articulado y el estatuto de funcionamiento de la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio (art. 1.1.5. Primera. a, y Disposición Transitoria de la Ley 10/2004, de 30-12 de RBAE) y al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Puesto que Don Benito no dispone de Plan General de Ordenación Urbana adaptado u homologado a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.