



CONSEJERÍA DE FOMENTO

RESOLUCIÓN de 9 de octubre de 2007, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación n.º 17 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Malpartida de Plasencia, consistente en la reclasificación de suelo no urbanizable a suelo urbanizable para uso industrial en el paraje "La Bazagona". (2008063111)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 9 de octubre de 2007, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 11.2.e y en la disposición adicional segunda del Decreto 17/2006, de 7 de febrero, regulador de las atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de la organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, en el artículo único.2 del Decreto del Presidente 29/2007, de 28 de septiembre, y el art. 3, séptimo del Decreto 299/2007, de 28 de septiembre, por el que se extingue la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, y se modifica el Decreto 186/2007, de 20 de julio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Malpartida de Plasencia no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001 (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001 —LSOTEX—).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

A C U E R D A :

- 1.º) Aprobar definitivamente la modificación n.º 17 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.
- 2.º) Publicar, como Anexo a esta Resolución, la normativa y/o ficha urbanística resultante de la aprobación de la presente modificación.

A los efectos previstos en el art. 79.2.b de la LSOTEX, el Municipio deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.



Contra esta Resolución que tiene carácter normativo no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y sólo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

V.º B.º

El Presidente,

F. JAVIER GASPAS NIETO

El Secretario,

JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

A N E X O

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba epigrafiado, por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, de fecha 9 de octubre de 2007, se añade la ficha urbanística siguiente:

PLAN PARCIAL. "LA BAZAGONA"		
SITUACIÓN	Al Este del término municipal, límite con el término de Toril. Colindante con el ferrocarril Madrid-Valencia de Alcántara y cercano al río Tiétar y la autovía.	
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	PLAN PARCIAL	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	415.092 m ²	
ORDENACIÓN	La que se proponga en el Plan Parcial.	
CONDICIONES DE ORDENACIÓN	ZONA DE ORDENANZA	S.U.-6 Industrial en Polígono. S.U. "La Bazagona"
	PARCELA MÍNIMA	300 m ²
	FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	10 m
	FONDO MÍNIMO DE PARCELA	25 m
	OCUPACIÓN	80% parcela neta
	EDIFICABILIDAD	La establecida por los parámetros de ocupación y altura.
USOS	USO CARACTERÍSTICO	INDUSTRIAL
	USOS COMPATIBLES	Según ordenanzas S.U-6 y específicamente, el terciario.
	USOS INCOMPATIBLES	Según ordenanzas S.U-6
SISTEMAS DE ACTUACIÓN	A determinar por el Plan Parcial	
RESERVAS Y CESIONES	Las que defina el Plan Parcial, y como mínimo las que establece el Reglamento de Planeamiento	