



AYUNTAMIENTO DE TORRECILLAS DE LA TIESA

ANUNCIO de 9 de octubre de 2024 sobre aprobación inicial de Estudio de Detalle. (2024081671)

Mediante Resolución de Alcaldía n.º 2024-0291, de fecha 09/10/2024, el Ayuntamiento de Torrecillas de la Tiesa ha aprobado inicialmente el Estudio de Detalle:

Tipo	Estudio de Detalle
Sector afectado	<ul style="list-style-type: none">– Travesía Estrecha.– Calle Laguna.– Manzana completa cuya parcela afectada es la siguiente:– Parcela urbana en calle Nueva, n.º 33 (según catastro) con referencia catastral 4636032TK6843N0001WI.
Instrumento que desarrolla	Proyecto de delimitación de Suelo Urbano de Torrecillas de la Tiesa (fecha de aprobación definitiva 23/11/1987).
Motivación	La regulación de la realidad física y distribución de fincas mediante las alineaciones y rasantes de la travesía Estrecha y calle Laguna, así como de los terrenos de su propiedad en la actual Residencia de Mayores.
Clasificación del suelo	Suelo urbano.

De conformidad con los artículos 54 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura y 65.4.c) del Reglamento General de la Ley de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, aprobado por Decreto 143/2021, de 21 de diciembre, se convoca trámite de información pública por plazo de un mes desde la publicación del presente anuncio, a fin de que quienes pudieran tenerse por interesados en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://torrecillasdelatiesa.sedelectronica.es>]

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.



Asimismo, se suspende el otorgamiento de licencias en las áreas afectadas por el Estudio de Detalle y cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente, que son las siguientes:

Áreas objeto de suspensión de licencias:	Tipo de licencia
Parcela 1: Ref. Catastral 4636031TK6843N0001HI	Licencia de parcelación de terrenos, edificación y demolición
Parcela 3: Ref. Catastral 4636033TK6843N0001AI	Licencia de parcelación de terrenos, edificación y demolición

Torrecillas de la Tiesa, 9 de octubre de 2024. El Alcalde, TOMÁS SÁNCHEZ CAMPO.

• • •

