



ANUNCIO de 20 de noviembre de 2024 sobre aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan Parcial RC-3 del Plan General. (2024081944)

En Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Zafra en sesión celebrada en fecha 12 de noviembre de 2024 tras la tramitación del oportuno procedimiento, adoptó Acuerdo de aprobación definitiva de la siguiente modificación puntual del Plan Parcial RC-3 del Plan General de Zafra.

Tipo de instrumento	Modificación puntual
Ámbito	Manzana R-05, parcela R-05 Manzana R-06, parcelas R-06-1, R-06-02 y Vial
Instrumento que modifica	Plan Parcial RC-3
Objeto	Adaptar las manzanas R-06 y la submanzana R-05 a las circunstancias socio-económicas compatibilizando el uso de vivienda unifamiliar y vivienda en bloque
Clasificación del suelo	Urbano
Calificación del suelo	Residencial

De acuerdo con el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana se procede a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, con el tenor literal siguiente:

"...En relación con el procedimiento para la modificación puntual del Plan Parcial RC-3, aprobado definitivamente y publicado en el DOE el 26 de mayo de 2001, promovida por D. Antonio Moreno Suárez, en representación de Focus Gestiones de Inmuebles SL, redactado por el arquitecto D. Juan Carlos López Bardón, colegiado en el COADE n.º 355194.

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Propuesta para la modificación puntual del Plan Parcial RC-3 Plan General de Ordenación Urbana de Zafra	28/06/2022	
Informe técnico y jurídico	09/10/2023	Favorables
Comunicación evaluación ambiental estratégica	25/04/2024	No sometida
Informe-propuesta de resolución	18/07/2024	



Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Acuerdo de la Junta de Gobierno Local	23/07/2024	Aprobación inicial
Notificación a propietarios	25/07/2024	
Anuncio de información pública DOE	07/08/2024	
Anuncio de publicación BOP	06/08/2024	
Certificado de Secretaría	26/09/2024	
Informe técnico	23/10/2024	Favorable
Informe Secretaría General	24/10/2024	Favorable
Dictamen de la Comisión Informativa Aprobación Definitiva	31/10/2024	

Conocido el Dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo celebrada en sesión ordinaria en fecha 31 de octubre de 2024, el Pleno de la Corporación por unanimidad de los miembros presentes, adopta los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar definitivamente la modificación del Plan Parcial RC-3, para las parcelas R-06-1, R-06-2 y R-05 ubicadas en la calle Juan Ramón Jiménez de este municipio.

Segundo. Depositar una copia en el Registro Único de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, previo a la publicación de la aprobación definitiva.

Tercero. Publicar el acuerdo de su aprobación definitiva en el Diario Oficial de Extremadura, entrando en vigor al día siguiente de la publicación. El contenido documental íntegro del plan se publicará en el portal de transparencia de este municipio”.

Zafra, 20 de noviembre de 2024. El Alcalde, JUAN CARLOS FERNÁNDEZ CALDERÓN.

