



AYUNTAMIENTO DE ZAFRA

ANUNCIO de 15 de noviembre de 2024 sobre aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la calle Guadiana esquina calle Bodión, del polígono industrial Los Caños. (2024081945)

En Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Zafra en sesión celebrada en fecha 12 de noviembre de 2024 tras la tramitación del oportuno procedimiento, adoptó Acuerdo de aprobación definitiva del siguiente Estudio de Detalle sobre la unidad urbana equivalente comprendida entre las calles Guadiana, 1, esquina calle Bodión, del polígono industrial Los Caños de Zafra.

Tipo de instrumento	Estudio de detalle
Ámbito	Calle Guadiana, 1 esquina calle Bodión (ref. 9601QC-2565N0001MS)
Instrumento que desarrolla	Plan General de Ordenación Urbana
Objeto	Reajustar las alineaciones de la edificación dentro de la parcela sita en el número 1 de la calle Guadiana
Clasificación del suelo	Urbano
Calificación del suelo	Industrial

De acuerdo con el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana se procede a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, con el tenor literal siguiente:

"...En relación con el procedimiento para la aprobación del Estudio de Detalle sobre unidad urbana equivalente comprendida entre las calles Guadiana y Bodión del polígono industrial Los Caños, promovida por Cash Zafra, SL, redactado por el arquitecto D. Juan Carlos López Bardón, colegiado en el COADE número 355194.

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Propuesta Estudio de Detalle	21/12/2022	
Informe técnico y jurídico	21/05/2024	Favorables
Informe-propuesta de resolución	8/07/2024	



Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Acuerdo de la Junta de Gobierno Local	9/07/2024	Aprobación inicial
Notificación a propietarios	09/07/2024	
Anuncio de información pública DOE	29/07/2024	
Anuncio de publicación BOP	18/10/2024	
Certificado de Secretaría	08/10/2024	
Informe técnico	24/10/2024	Favorable
Informe Secretaría General	28/10/2024	Favorable
Dictamen de la Comisión Informativa Aprobación Definitiva	31/10/2024	

A la vista del Dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo celebrada en sesión Ordinaria en fecha 31 de octubre de 2024, por medio del presente se propone:

Primero. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle sobre unidad urbana equivalente comprendida entre las calles Guadiana, 1 esquina calle Bodión del polígono industrial Los Caños contenido en la propuesta formulada.

Segundo. Depositar una copia en el Registro Único de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, previo a la publicación de la aprobación definitiva.

Tercero. Publicar el acuerdo de su aprobación definitiva en el Diario Oficial de Extremadura, entrando en vigor al día siguiente de la publicación. El contenido documental íntegro del plan se publicará en el portal de transparencia de este municipio”.

Zafra, 15 de noviembre de 2024. El Alcalde, JUAN CARLOS FERNÁNDEZ CALDERÓN.

