



AYUNTAMIENTO DE ZAFRA

ANUNCIO de 6 de junio de 2025 sobre aprobación definitiva de Estudio de Detalle. (2025081033)

En Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Zafra en sesión ordinaria celebrada en fecha tres de junio de 2025 tras la tramitación del oportuno procedimiento, adoptó acuerdo de aprobación definitiva del siguiente Estudio de Detalle sobre la unidad urbana equivalente de la parcela 55 del polígono industrial Los Caños de Zafra.

Tipo de instrumento	Estudio de detalle
Ámbito	Polígono industrial Los Caños, parcela 55 (ref. catastral 6956322QC2565N0001MS)
Instrumento que desarrolla	Plan General de Ordenación Urbana
Objeto	Reajustar las alineaciones de la edificación dentro de la parcela sin que conlleve incremento de la superficie edificable.
Clasificación del suelo	Urbano
Calificación del suelo	Industrial

De acuerdo con el artículo 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana se procede a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, con el tenor literal siguiente:

"... En relación con el procedimiento para la aprobación del Estudio de Detalle sobre unidad urbana equivalente de la parcela 55 del polígono industrial Los Caños, promovida por Mecanizados Segeda, S.L, redactado por el arquitecto D. Carlos Albarrán Liso, colegiado en el COADE.

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Propuesta Estudio de Detalle	12/03/2024	
Informe técnico	03/02/2025	Favorable



Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Informe jurídico	04/02/2025	Favorable
Informe-propuesta de resolución	05/02/2025	
Acuerdo de la Junta de Gobierno Local	07/02/2025	Aprobación inicial
Notificación a propietarios	11/02/2025	
Anuncio de publicación BOP	24/02/2025	
Anuncio de información pública DOE	28/02/2025	
Certificado de Secretaría	14/04/2025	No alegaciones
Informe técnico	15/04/2025	Favorable
Informe Secretaría General	15/04/2025	Favorable
Dictamen de la Comisión Informativa Aprobación Definitiva	02/05/2025	

A la vista del Dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo celebrada en sesión extraordinaria en fecha 28 de abril de 2025, por medio del presente se propone:

Primero. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle sobre unidad urbana equivalente de la parcela 55 del polígono industrial Los Caños de Zafra, contenido en la propuesta formulada.

Segundo. Depositar una copia en el Registro Único de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, previo a la publicación de la aprobación definitiva.

Tercero. Publicar el acuerdo de su aprobación definitiva en el Diario Oficial de Extremadura, entrando en vigor al día siguiente de la publicación. El contenido documental íntegro del plan se publicará en el portal de transparencia de este municipio”.

Zafra, 6 de junio de 2025. El Alcalde, JUAN CARLOS FERNÁNDEZ CALDERÓN.

