

AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DEL FRESNO

ANUNCIO de 19 de diciembre de 2025 sobre aprobación inicial de Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación U.A.-1 de las Normas Subsidiarias.
(2025082124)

Por Resolución de la Alcaldía de fecha 19 de diciembre de 2025, se ha adoptado Acuerdo de aprobación inicial del Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación U.A.-1, en el término municipal de Villanueva del Fresno, promovido por el Excelentísimo Ayuntamiento de Villanueva del Fresno, y redactado por la Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Territorio de la Mancomunidad Integral de la Comarca de Olivenza (Badajoz).

El objeto del Estudio de Detalle es el reajuste de la ordenación detallada de los usos pormenorizados dentro del uso global dotacional, mediante el intercambio de superficies destinadas a zona verde y a equipamiento, con el fin de posibilitar la implantación de un nuevo equipamiento municipal, sin alteración de las superficies globales asignadas a cada uso ni de la ordenación estructural del planeamiento vigente.

El documento aprobado inicialmente se somete a información pública por plazo de un mes, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, y en su normativa de desarrollo, mediante la publicación del presente anuncio en el Diario Oficial de Extremadura y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Villanueva del Fresno (<https://www.villanuevadelfresno.es>), plazo durante el cual podrá ser examinado por cualquier persona y formularse cuantas alegaciones se estimen oportunas, computándose dicho plazo a partir de la última de las publicaciones citadas.

La adopción de este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, en el ámbito de la Unidad de Actuación U.A.-1, en los términos y determinaciones del Estudio de Detalle aprobado inicialmente, suspensión que tendrá una duración máxima de dos años y que se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento.

Villanueva del Fresno, 19 de diciembre de 2025. El Alcalde, RAMÓN DÍAZ FARÍAS.

• • •